



sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
tel. fax 0369 809 986
CIF RO30 025732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 110Z deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 39648892

Dosar executare nr. 110/2023

26.02.2024

ADRESĂ PRIMĂRIE – AFIȘARE PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA LUNCA MUREȘULUI, CIF 4 562 435, cu sediul în Comuna Lunca Mureșului, Județul Alba, România.

Domnule Primar.

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă rugăm să afișați

la sediul dvs. actele:

1. anexa Publicație de vânzare imobiliară – act 39648822, emis de noi în 26.02.2024 (nr. termen curent: 5);

2. anexa Publicație de vânzare imobiliară – act 39648520, emis de noi în 26.02.2024 (nr. termen curent: 5)

prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunurilor imobile precizate.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă, vă rugăm să ne comunicați procesul-verbal prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
GREC CRISTINA-ELENA



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.



sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
tel. fax 0369 809 986
CIF RO 30 025 732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 39 648 822

Dosar executare nr. 110/2023

26.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 110/2023 din data de 15.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 110 din data de 15.03.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dînitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. MOLDOVAN Andrei Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Lunca Mureșului, numărul 350, Județul Alba, România, în baza Contract de credit nr. 562844 din 24.09.2020,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.03.2024 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren imprejmuit si constructii; suprafață totală 860 mp; nr. carte funciară 73666 Lunca Muresului; nr. cadastral 73666 ; 73666-C1 ; 73666-C2; adresă Comuna Lunca Mureșului, numărul 350, Județul Alba, România; proprietar: dl. MOLDOVAN Andrei Gabriel]

la prețul de 192 871 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 385742 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și
40 la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 19 287,10 RON.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii se vor depune pana cel tarziu in data de 25 martie 2024 orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau conventional, la biroul executorului judecătoresc sau prin alte mijloace ce asigura transmiterea
45 textului si confirmarea primirii ofertei de cumparare.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ și afisată la data de 26.02.2024 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc
GREC CRISTINA-ELENA





sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
tel. fax 0369 809 986
CIF RO 30 025 732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 39 648 520

Dosar executare nr. 110/2023

26.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba-Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 110/2023 din data de 15.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 110 din data de 15.03.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. MOLDOVAN Andrei Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Lunca Mureșului, numărul 350, Județul Alba, România, în baza Contract de credit nr. 562844 din 24.09.2020,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.03.2024 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan; suprafață totală 572 mp; nr. carte funciară 70159 Lunca Muresului; nr. cf vechi 87/Lunca Muresului; nr. cadastral 211, 212; adresă *Comuna Lunca Mureșului, Județul Alba, România*; proprietar: dl. MOLDOVAN Andrei Gabriel]

la prețul de 18 408 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 36 816 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1840,80 RON.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii se vor depune pana cel tarziu in data de 25 martie 2024 orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau conventional, la biroul executorului judecătoresc sau prin alte mijloace ce asigura transmiterea textului si confirmarea primirii ofertei de cumparare.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ si afisata la data de 26.02.2024 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
GREC CRISTINA-ELENA

