

**HOTARAREA NR. 46**

data de: 31.08.2021

**privind aprobarea concesiunii fara licitatie publica a Cabinetului medicina dentara catre Cabinet Individual de Medicina dentara Dr. Martian Radu- Ionut si a Cabinetul medical 2 catre Dr Fabian Maria- medic primar pediatru, din cadrul Dispensarului uman Lunca Muresului potrivit Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale**

Consiliul Local al comunei Lunca Muresului, Judetul Alba, intrunit azi 31.08.2021, in *sedinta publica ordinara*, a luat in dezbatere urmatoarele:

- proiectul de hotarare initiat de catre primarul comunei Lunca Muresului, insotit de referat de aprobare;

- Raportul de specialitate nr. 2955/20.08.2021 al Compartimentul financiar – contabil, resurse umane, relatii cu publicul, functii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lunca Muresului,

Vazand:

- cererea Dr. Martian Radu- Ionut, medic – medicina dentara, cu domiciliul in Turda , str Gh. Lazar, nr. 47 jud Cluj, inreg cu nr. 2535/21.07.2021, insotita de actele doveditoare privind exercitarea profesiei in cadrul Cabinetului individual de medicina dentara, CUI 22185660 , punct de lucru in Turda, str V. Alexandri, nr.2, jud Alba, membru al Colegiului medicilor dentisti Cluj Napoca, conform Certificatului seria AHJ nr. 13/13.03.2007, prin care solicita concesiunea *Cabinetului medicina dentara* din cadrul Dispensarului uman Lunca Muresului;

- cererea Dr. Fabian Maria , medic primar pediatru, cu domiciliul in Campia Turzii , str Gheorghe Doja, nr. 16, jud Cluj, inreg cu nr. 2927/17.08.2021 , insotita de actele doveditoare privind exercitarea profesiei, puncte de lucru in Campia Turzii si Ocna Mures , prin care solicita concesiunea *Cabinetului medical 2* din cadrul Dispensarului uman Lunca Muresului;

Avand in vedere:

- *HCL nr. 41/29.07.2021 privind aprobarea concesiunii fara licitatie publica a Cabinetului medical 2 si Cabinetului medicina dentara din cadrul Dispensarului uman Lunca Muresului potrivit Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;*

Tinand cont de prevederile:

-art. 4 alin. 1 și alin. 3 din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 pct. 4.2 din Ordinul comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 1, alin. 2 lit. c și d, alin. 7 lit. c și n, art. 139, art. 196 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTARESTE**

**Art.1.** (1) Se aproba concesiunea fara licitatie publica catre Cabinet Individual de Medicina dentara Dr. Martian Radu- Ionut a spatiului cu destinația de **Cabinet medicina dentara** din cadrul

Dispensarului uman (bunul imobil), situat în localitatea Lunca Muresului, nr. 419, Comuna Lunca Muresului, județul Alba, format din 7 incaperi, din care 5 incaperi comune, în suprafața totală de **46,03 mp**, astfel suprafață 27,31 mp. ocupata exclusiv( cabinet medicina dentara si sala sterilizare) si suprafața comuna de 18,72 mp ( sala de asteptare 1/3 ;vestiar 1/3; boxa deseuri medicale 1/3; G.S. personal 1/3; G.S. pacienti 1/3), conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2) Durata concesiunii este 15 ani, de la data incheierii contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada cu cel mult jumătate din durata sa initiala, fara a depasi data limita de pensionare conf. art.5 alin (2) din HG nr.884/2004 si art 391 din Legea nr.95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata .

**Art.2.** (1) Se aproba concesiunea fara licitatie publica catre Dr. Fabian Maria – medic primar pediatru a spatiului cu destinatia de **Cabinet medical 2** din cadrul Dispensarului uman (bunul imobil), situat în localitatea Lunca Muresului, nr. 419, Comuna Lunca Muresului, județul Alba, format din 8 incaperi, din care 6 incaperi comune, în suprafața totală de **47,24 mp**, astfel suprafață 21,02 mp. ocupata exclusiv( cabinet medical II si magazia instrumentar) si suprafața comuna de 26,22 mp ( sala de asteptare 1/3 ;vestiar 1/3; boxa deseuri medicale 1/3; sala de tratamente ½ cu cabinet medical I; G.S. personal 1/3; G.S. pacienti 1/3), conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2) Durata concesiunii este 15 ani, de la data incheierii contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada cu cel mult jumătate din durata sa initiala, fara a depasi data limita de pensionare conf. art.5 alin (2) din HG nr.884/2004 si art 391 din Legea nr.95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata .

**Art.2** Redeventa pentru **Cabinet medicina dentara si Cabinet medical 2** este conform art. 4 alin (2) HG nr 884/2004, de **1 euro/mp/an in primii 5 ani**, urmand ca dupa aceasta perioada nivelul minim al redeventei sa se stabileasca de catre concendent, conform unei evaluari, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata. Redeventa obtinuta prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Lunca Muresului.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Comunei Lunca Muresului pentru a semna contractele de concesiune, model- cadru conform Ordinului comun al MSMAI nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune, aprobate prin HCL nr.41/29.07.2021, cu Dr. Martian Radu- Ionut, medic – medicina dentara pentru Cabinet medicina dentara si cu Dr. Fabian Maria- medic primar pediatru pentru Cabinet medical 2 din cadrul Dispensarului uman Lunca Muresului;

**Art.4** Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Prezenta se comunică către: Primarul Comunei Lunca Muresului; Instituției Prefectului - Județul Alba; Compartimentul financiar – contabil, resurse umane, relatii cu publicul, functii publice; Dr Martian Radu- Ionut ; Dr. Fabian Maria; Un exemplar la dosar sedinta.

Presedinte de sedinta  
Consilier, Moldovan Marcel



Contrasemneaza, secretar general  
Gherasim Doina

Prezenta Hotarare a fost adoptata cu : 11 (noua) voturi « pentru » - 0 (zero) voturi « impotriva » ;- 1(unu) voturi « abtinere »  
Total consilieri 11, prezenti la sedinta 11