

## la normele metodologice

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>Alba</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>Lunca Turzii</i>	Nr. <i>35</i> din <i>24</i> / <i>10</i> / <i>2022</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Doina Ghevasdan</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>D</i>

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **DEMETER TIBOR/ DEMETER ZOLTAN / CSEH LADISLAU**, CNP 1550518120026 / 1510613120015 / 1631209126198, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria CJ / KX / KX nr. 203460 / 723546 / 852930, eliberat(ă) de SPCLEP CAMPIA TURZII / CAMPIA TURZII / CLUJ NAPOCA, data și locul nașterii 18.05.1955 / 13.06.1951 / 09.12.1963, localitatea Campia Turzii / Lunca Muresului / Campia Turzii, județul/țara Cluj / Alba / Cluj.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Viisoara / Campia Turzii / Cluj Napoca, str. - / Poet Andrei Muresanu / Donath, nr. 444 / 2 / 107, bl. - / A1 / -, sc. - / - / 2, et. - / - / 3, ap. - / 41 / 17, județul/sectorul Cluj, codul poștal 407590 / 405100 / 400331, țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMAN, starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **GEALEPU IOAN COSMIN** (numele și prenumele), CNP/CIF 1760107085030, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURII NOTARIALE NR. 452/ 27.05.2020, localitatea ZARNEȘTI, str. AVRAM IANCU nr. 38, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 505800, telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii [nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea [nr. 17/2014](#), cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendași" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,57 ha situat în extravilanul localității LUNCA MURĂȘULUI identificat cu număr cadastral 71455 ....., înscris în cartea funciară nr. 41455 a localității LUNCA MURĂȘULUI ....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. CI VANZATORI

2. SENTINTA JUDECATOREASCA, CF

3. PROCURA NOTARIALA IMPUTERNICIT, CI IMPUTERNICIT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

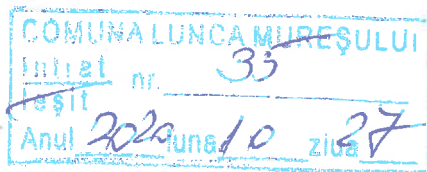
Vânzător/Împuternicit,  
GEALEPU IOAN COSMIH  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data 27.10.2020



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, DEMETER TIBOR / DEMETER ZOLTAN / CSEH LADISLAU , CNP 1550518120026 / 1510613120015 / 1631209126198 , având adresa de comunicare în: localitatea Viisoara / Campia Turzii / Cluj Napoca , str. Poet Andrei Muresanu / Donath nr. 444 / 2 / 107, bl. - / A1 / - , sc. - / - / 2, et. - / - / 3, ap. - / 41 / 17, județul/sectorul . Cluj, codul poștal 407590/ 405100/ 400331 e-mail ..... , tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,57, la prețul de 22.793 lei  
(denotăcând de înmăgărită în terenul)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	LUNCA MUREȘULUI	1,57	71455	71455		30/4	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
GEALEPU IOAN COSMIN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
Data . 27. 10. 2020

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.

Judetul (*)	ALBA	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA LUNCA MUREȘULUI	Nr. .... 39 .....	din 28.10.2020 (*)

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CSEGI LAONIAU in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori: DEMETER TIBOR, DEMETER ZOLTAN

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. N - A 3015 2. E - D.E. 29/12 3. S - PITUI ZOLTAN 4. V - D.E. 31
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
CSEGEZI EDIT- SUSANA  
L.S.

Secretar general comuna,  
DOINA GHERASIM

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA LUNCA MURESULUI  
Nr. 4030/28/10/2020

## PROCES VERBAL

Incheiat azi 28.10.2020.

Subsemnata Doina Gherasim , secretarul general al comunei Lunca Muresului , conform art 3 lit "c" din Ordinul nr 719/2014 privind aprobarea Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014, am procedat astazi la afisarea la sediul primariei si pe site-ul propriu a *Ofertei de vanzare teren extravilan , la dosar nr. 35 / 28/10/2020*

SECRETAR GENERAL COMUNA,  
Doina Gherasim





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud**

Dosarul nr. 16410 / 12-10-2020

**INCHEIERE Nr. 16410**

**Registrator:** MIRELA FENESAN

**Asistent:** ANGELA DOMSA

Asupra cererii introduse de DEMETER ZOLTAN domiciliat in Loc. Câmpia Turzii, Str Andrei Mursanu, Nr. 2, Ap. 41, Jud. Cluj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.107 CM/19-09-2017 emis de ONET ION ANGHELIUS;
- Act Notarial nr.105 CM/31-05-2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta externa nr.8175/12-10-2020 in suma de 120
- pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71455, inscris in cartea funciara 71455 UAT Lunca Mureșului avand proprietarii: CSEH COLOMAN, DEMETER MARGARETA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/4 asupra A.1 in favoarea DEMETER ZOLTAN, sub B.4 din cartea funciara 71455 UAT Lunca Mureșului;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/4 asupra A.1 in favoarea DEMETER TIBOR, sub B.5 din cartea funciara 71455 UAT Lunca Mureșului;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 2/4 asupra A.1 in favoarea CSEH LADISLAU, fiu, sub B.6 din cartea funciara 71455 UAT Lunca Mureșului;

**Prezenta se va comunica părților:**

DEMETER ZOLTAN, prin notar public Munteanu Ovidiu  
 MUNTEANU OVIDIU  
 SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
 CSEH LADISLAU, prin notar public Munteanu Ovidiu  
 DEMETER TIBOR, prin notar public Munteanu Ovidiu

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Aiud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-10-2020

Registrator,

Mirela FENESAN  
 Mirela Simina  
 Fenesan  
 (parafa si semnatura)  
 Data: 2020.10.21  
 08:08:53 +03'00'

Asistent Registrator

Angela DOMSA  
 Angela Domsa

Data:  
 2020.10.15  
 (parafa si semnatura)

Angela Domsa  
 10:40:11

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 670/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71455 Lunca Mureșului

Nr. cerere	16410
Ziua	12
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare  
100089003617



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, TARLA HOSU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71455	15.700	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18950 / 13/12/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lunca Mureșului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 71455 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1622.	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>16410 / 12/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 105 CM, din 31/05/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>DEMETER ZOLTAN</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>DEMETER TIBOR</b>	A1
Act Notarial nr. 107 CM, din 19/09/2017 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) <b>CSEH LADISLAU, fiu</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

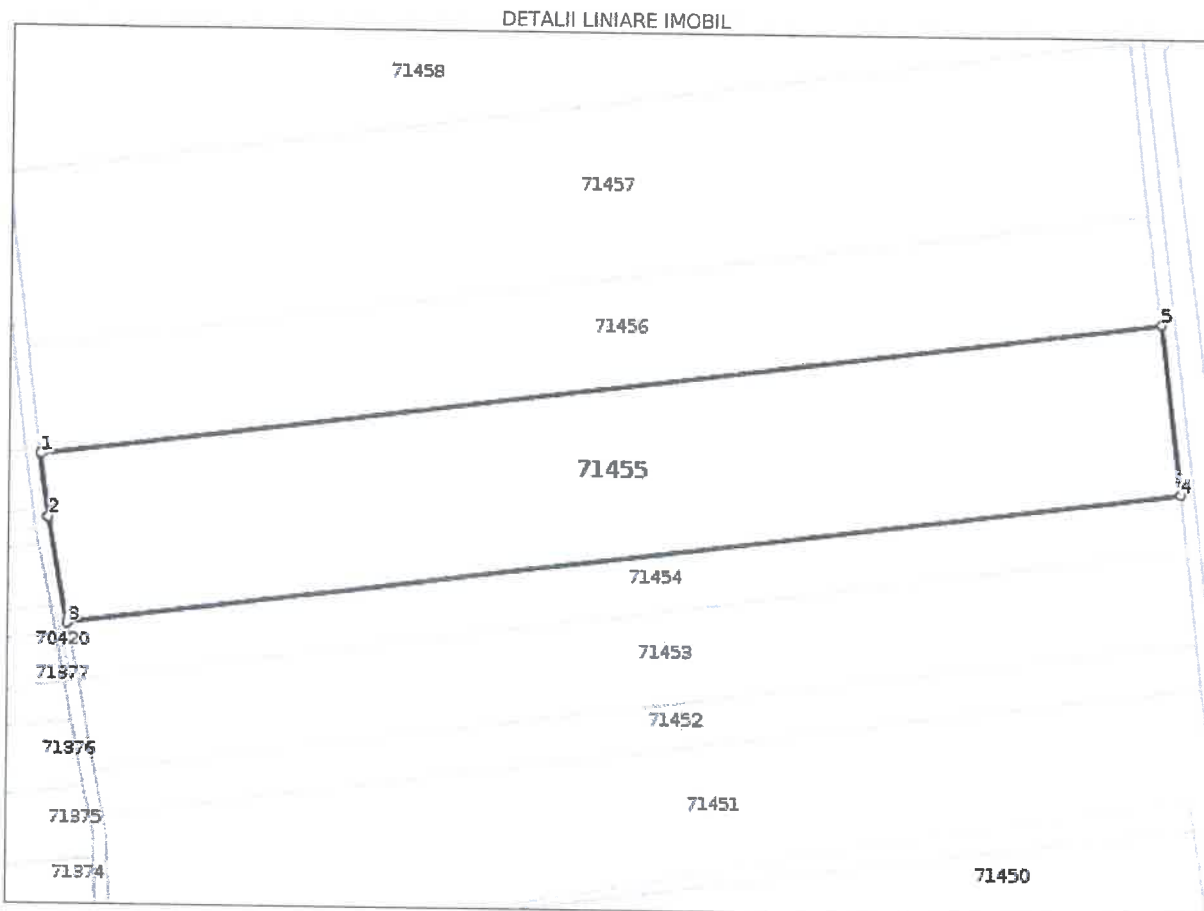
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71455	15.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
16 22	arabil	NU	15.700	-	30/4	-	TARLA HOSU

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.836,232 550.599,67	2	415.838,518 550.581,874	17.942
2	415.838,518 550.581,874	3	415.844,38 550.551,707	30.731
3	415.844,38 550.551,707	4	416.163,328 550.592,252	321.515
4	416.163,328 550.592,252	5	416.157,392 550.640,497	48.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	416.157,392 550.640,497	1	415.836,232 550.599,67	323.745

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.8175/12-10-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

15-10-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ANGELA DOMSA

Angela

(parafa și semnătură)

Domsa

Semnat digital

de Angela

Domsa

Data:

2020.10.15

10:39:22 +03'00'

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ALBA  
NR. 11517/1095

CODUL

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

**DECLARĂ** CSEH COLDMAN  
DEMETER C. MARGARETA

Colățeana (a)  
(moștenitori defunctului) (ei)

din satul \_\_\_\_\_ comuna, orașul, municipiul TURDA  
județul CLUJ  
de 1 ha 7400 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 7400 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate - ha, - mp.

situată pe teritoriul satului \_\_\_\_\_ comunei, orașului, municipiului  
LUNCA MUREȘULUI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT  
Av. Ioan Buis  
*[Signature]*

SECRETAR  
jur. Adriana Ursu  
*[Signature]*

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

ing. Dorn Rețegan

DATA 11.02.2002

*[Signature]*

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. COT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERTAȚII
		TABLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	30/4 18/10	1	5700	43015	De 29/2	Ditui Zoltan	De 3/1	Sirb Octaviu	Ha Parcela nr. 1
				1700	De Ion 2/4	Wakswardi Iosif	Ps. 223			
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL		1	7400						

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. COT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERTAȚII
		TABLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 7400 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 7400 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp





DUPLICAT

ROMÂNIA  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MUNTEANU OVIDIU  
LOC. MIRAT VITEAZU, 434, JUD. CLUJ, 407405; MOBIL: 0728 739 380; TEL/FAX: 0264 329 450  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 2037/1800/29.10.2013

S-a cerut autentificarea următorului act:

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnații **DEMETER TIBOR**, cetățean român, născut în Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, la data de 18.05.1955, domiciliat în sat Vișoara nr.444, comuna Vișoara, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria CJ nr.203460, eliberată de către SPCLEP Câmpia Turzii, la data de 19.05.2016 valabilă până la data de 18.05.2076, CNP 1550518120026, **DEMETER ZOLTÁN**, cetățean român, născut în Sat Lunca Mureșului, Județul Alba, la data de 13.06.1951, domiciliat în Municipiul Câmpia Turzii strada Poet Andrei Mureșanu nr.2 bl.A1, ap.41, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria KX nr.723546, eliberată de către SPCLEP Câmpia Turzii, la data de 16.02.2010 valabilă până la data de 13.06.2070, CNP 1510613120015 și **CSEH LADISLAU**, cetățean român, născut în Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, la data de 09.12.1963, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Donath, nr.107, sc.2, et.3, ap.17, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria KX nr.852930, eliberată de către SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.12.2011 valabilă până la data de 09.12.2021, CNP 1631209126198, toți prin prezentul act numim și constituim ca împuternicit special al nostru pentru cele de mai jos pe: -----

**GEALEPU IOAN-COSMIN**, cetățean român, născut în Mun. Brașov, Județul Brașov, la data de 07.01.1976, domiciliat în Orș. Zărnești, str. Avram Iancu, nr. 38, Județul Brașov, identificat cu Carte de identitate seria ZV nr. 119906, eliberată de către SPCLEP Zărnești, la data de 29.12.2016 valabilă până la data de 07.01.2026, CNP 1760107085030, ca în numele nostru și pentru noi să angajeze o firmă topografică în **VEDEREA ÎNTABULĂRII**, să dea toate declarațiile necesare în vederea întabularii, să întabuleze, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării și apoi **SA VANDA** cui va crede de cuviință, cu **PRETUL TOTAL DE 136.188 lei (unasutatreizecisisasemiiunasutaoptzecisioptlei)** și în condițiile pe care le va considera cele mai avantajoase pentru noi, întreg dreptul nostru de proprietate, ce ne revine asupra următoarelor imobile: -----

- identificat în Titlul de proprietate nr. **7108/779** din data de 15.04.1997 emis de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Alba, situat pe teritoriul comunei Lunca Mureș și anume: **TEREN EXTRAVILAN: ARABIL:** - parcela **432/95** - în suprafață de **700 mp.**, având vecini la N. Cocu S., la E. De., la S. Thot E., la V. Bis R.; - parcela **587/18** - în suprafață de **1 ha si 800 mp.**, având vecini la N. Torox, la E. De., la S. Kolojvar M., la V. De; - parcela **453/11** - în suprafață de **6500 mp.**, având vecini la N. Dandoczi M., la E. A 456., la S. Cn., la V. A454; - parcela **13/10/1** - în suprafață de **3 ha si 9100 mp.**, având vecini la N. Jud. Cluj., la E. De., la S. Ps., la V. Szabo A.; - parcela **441/1/4** - în suprafață de **3500 mp.**, având vecini la N. Dc., la E. Kekedi Alex., la S. Cn., la V. Szabo A.;



**FÎNETE:** - parcela **480/3** - în suprafață de **2500 mp.**, având vecini la N. Harceacs Y, la S. Feher S., la S. Beiko B., la V. Cn; - parcela **590/3** - în suprafață de **1 ha și 500 mp.**, având vecini la N. A 587/1, la E. Popa I., la S. De., la V. Babos A.; - parcela **593/1/4** - în suprafață de **2000 mp.**, având vecini la N. A 600/1, la E. Maier V., la S. CF., la V. Tecaru G.; - parcela **593/1/30** - în suprafață de **2500 mp.**, având vecini la N. A 600/1, la E. De., la S. CF., la V. Torok V., dobândit prin Succesiune de către **DEMETER ZOLTÁN** cota de 1/4 a parte și **DEMETER TIBOR** cota de 1/4 a parte conform Certificatului de moștenitor nr.105/31.05.2017 emis de notar public Lujerdeanu Constantin și de către **CSEH LADISLAU** cota de 1/2 a parte, conform Certificatului suplimentar de moștenitor nr.107/19.09.2017 emis de notar public Onet Ion Angheluș. -----

- identificat în Titlul de proprietate nr. **11517/1075** din data de 11.02.2002 emis de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Alba, situat pe teritoriul comunei Lunca Mureșului și anume: **TEREN EXTRAVILAN: ARABIL:** - parcela **30/4** - în suprafață de **1 ha și 5700 mp.**, având vecini la N. A30/5, la E. De 29/2., la S. Pitul Zoltan., la V. De 31; dobândit prin Succesiune de către **DEMETER ZOLTÁN** cota de 1/4 a parte și **DEMETER TIBOR** cota de 1/4 a parte conform Certificatului de moștenitor nr.105/31.05.2017 emis de notar public Lujerdeanu Constantin și de către **CSEH LADISLAU** cota de 1/2 a parte, conform Certificatului suplimentar de moștenitor nr.107/19.09.2017 emis de notar public Onet Ion Angheluș. -----

În acest scop, susnumitul mandatar este autorizat în mod expres, cu titlu exemplificativ și fără ca enumerarea ce urmează să-i limiteze puterile, să procure actele necesare înstrăinării, să semneze antecontracte, acte adiționale la acestea și contractul final de vânzare la biroul notarial, orice acte de rectificare dacă va fi cazul, să încaseze contravaloarea prețului de vânzare în sumă de **136.188 lei (unasutatreizecisisasemiiunasutaoptzecisioptlei)** astfel : suma de **34.047 lei (treizecisiopatrumiipatruzecisisaptelei)** în contul **IBAN RO86RNCB0318001652830001** deschis la Banca Comercială Română titular cont **DEMETER ZOLTÁN**, suma de **34.047 lei (treizecisiopatrumiipatruzecisisaptelei)** în contul **IBAN RO40BRDE13OSV29522121300** deschis la Banca BRD Groupe Societe Generale titular cont **DEMETER TIBOR**, suma de **68094 lei (saizecisiopmiinouăzecisipatrului)** în contul **IBAN RO77RZBR0000011809339** deschis la Banca Raiffeisen Bank titular cont **CSEH LADISLAU**. -----

De asemenea, în situația în care există diferență de preț ce urmează a fi achitată la o dată ulterioară încheierii contractului de vânzare în formă autentică, mandatarul nostru este împuternicit să solicite, dacă crede de cuviință, înscrierea dreptului de ipotecă, sau orice alt privilegiu al vânzătorului stabilit de lege, ca garanție pentru achitarea diferenței de preț, iar la data încasării integrale a prețului, acesta este împuternicit să consimtă în fața notarului public, la radierea acestor sarcini.-----

Declarăm că imobilul este liber de sarcini, nu a fost scos din circuitul civil, fiind în posesia noastră legală, garantăm pe cumpărători de evicțiune și consimțim la întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară pe numele și în favoarea cumpărătorilor.-----

Mandatarul nostru este împuternicit să efectueze acțiuni chiar nespecificate expres aici (**dar legate de mandatul acordat și în limita acestuia**), precum și tot ceea ce este necesar și oportun pentru a-l aduce la îndeplinire, cu depline puteri pentru aceasta, astfel încât nimeni și niciodată să nu facă oponență numitului împuternicit pe motiv de lipsă de precizare de puteri.-----



Prezentul mandat este gratuit și este valabil până la revocarea lui expresă de către subsemnatii mandanți.-----

În scopul îndeplinirii prezentului mandat, mandatarul nostru va putea formula cereri și declarații, semnând în numele nostru și pentru noi oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat.-----

Prezentul mandat se înregistrează pe cheltuiiala subsemnatilor în INFONOT - RNNPER.-----

Tehnoredactată și autenticată la **Birou individual notarial Munteanu Ovidiu** într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului și în 6 (șase) duplicate, din care 5 (cinci) duplicate s-au eliberat părților, azi data autentificării.-----

MANDANTI:

**DEMETER TIBOR S.S.**

**DEMETER ZOLTÁN S.S.**

**CSEH LADISLAU S.S.**



ROMÂNIA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
**MUNTEANU OVIDIU**

COM. MIHAI VITEAZU, NR. 434  
JUD. CLUJ

LICENTA DE FUNCTIONARE: 2037/1800/29.10.2013

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.452**

Anul 2020 Luna MAI Ziua 27 Ora 12.45

În fața mea, **MUNTEANU OVIDIU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----  
**DEMETER TIBOR**, cetățean român, născut în Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, la data de 18.05.1955, domiciliat în sat Vișoara nr.444, comuna Vișoara, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria CJ nr.203460, eliberată de către SPCLEP Câmpia Turzii, la data de 19.05.2016 valabilă până la data de 18.05.2076, CNP 1550518120026, **DEMETER ZOLTÁN**, cetățean român, născut în Sat Lunca Mureșului, Județul Alba, la data de 13.06.1951, domiciliat în Municipiul Câmpia Turzii strada Poet Andrei Mureșanu nr.2 bl.A1, ap.41, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria KX nr.723546, eliberată de către SPCLEP Câmpia Turzii, la data de 16.02.2010 valabilă până la data de 13.06.2070, CNP 1510613120015 și **CSEH LADISLAU**, cetățean român, născut în Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, la data de 09.12.1963, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Donath, nr.107, sc.2, et.3, ap.17, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria KX nr.852930, eliberată de către SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.12.2011 valabilă până la data de 09.12.2021, CNP 1631209126198, toți în nume propriu, care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original precum și cele 4 anexe.-----

În temeiul art. 12, lit. "b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,  
republicată, cu modificările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de **124 lei** cu bon fiscal nr. 5964/2020 emis de Birou individual notarial Munteanu Ovidiu.

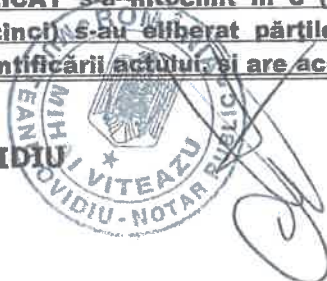
S-a perceput tariful INFONOT-RNNRM de **3X17,85 lei** cu bon fiscal nr. 5965/2020 emis de Birou individual notarial Munteanu Ovidiu.

S-a perceput tarif INFONOT RNNEPR de **3X5,95 lei** cu bon fiscal nr. 5964/2020 emis de Birou individual notarial Munteanu Ovidiu.

**NOTAR PUBLIC**  
**MUNTEANU OVIDIU S.S.**  
**L.S.**

**Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, din care unul pentru arhiva biroului, iar 5 (cinci) s-au eliberat părților de către MUNTEANU OVIDIU, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.**

**NOTAR PUBLIC**  
**MUNTEANU OVIDIU**



ROMÂNIA  
COMUNA LUNCA MURESULUI  
DIRECTIA DE VENITURI

Codul de identificare fiscala: 4562435  
STR. GARII 303

Nr. 4004 / data 27/10/2020..

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

DEMETER ZOLTAN

nr. 4004 din: 27/10/2020 cu dom. in str.

POET ANDREI MURESANU

nr. 2, bl. A1, sc. ...., ap. A1, sector ....., loc. CAMPIA TURZII..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....KX  
nr. .... cu CNP.....1510613120015....., avand calitatea de proprietar

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1011012  
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele DEMETER ZOLTAN , C.N.P. 1510613120015 domiciliul:

Str. POET ANDREI MURESANU, Nr. 2, Bl. A1, Sc. , Ap. 41, Loc. CAMPIA TURZII, Jud : ALBA, ROMANIA

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Terenuri

- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 23450.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA, nr. 1 Zona Fiscala: II Tarla: - Suprafete defalcate : teren arabil 19525.00 mp liber, fanete 3925.00 mp liber, dobandit la data:31/05/2017

La data de întâi a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/11/2020
1	[Extravilan buget local] - EXTRA 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>1)</sup>, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : LA NEVOIE**

spre a-i servi la: PRIMARIA LUNCA MURESULUI

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

**Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.**

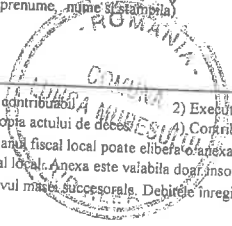
Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2020 .

(Conducatorul organului fiscal)

*Cristina EMS felbated*

(prenume, nume si stampila)



Intocmita de Duca Cristina

Data Intocmirii : 27/10/2020 02:55:00 PM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabilii 2) Exeputorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari  
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii  
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.  
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.  
\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

ROMÂNIA  
COMUNA LUNCA MURESULUI  
DIRECTIA DE VENITURICodul de identificare fiscala: 4562435  
STR. Garii 303

Nr. 4005 / data 27/10/2020.

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CSEH LADISLAU DONATH  
nr. 4005 din: 27/10/2020 cu dom. in str. nr. 107, bl. ...., sc. 2, ap. 17, sector ....., loc. CLUJ NAPOCA, CLUJ NAPOCA, legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....KX  
nr. 852930 cu CNP.....1631209126198, avand calitatea de proprietar 1) 2) 3)  
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1010529  
se atesta urmatoarele:  
Numele si prenumele CSEH LADISLAU, C.N.P. 1631209126198 domiciliul:  
Str. DONATH, Nr. 107, Bl. , Sc. 2, Ap. 17, Loc. CLUJ NAPOCA, Jud : CLUJ, ROMANIA 4) 5)

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Terenuri

- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 46900.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA, nr. 1 Zona Fiscala: II Tarla: - Suprafete defalcate : teren arabil 38100.00 mp liber, fanete 8800.00 mp liber, dobandit la data: 31/12/2010  
La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/11/2020
1	[Extravilan buget local] - EXTRA 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>1)</sup>, iar notarul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : LA NEVOIE

spre a-i servi la: PRIMARIA LUNCA MURESULUI

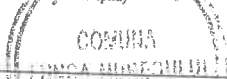
Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

**Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.**

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2020.

(Conducatorul organului fiscal)

C. NEDEA LUNCA MURESULUI  
(prenume, nume si stampila)

Intocmit : Duca Cristina

Data Intocmirii : 27/10/2020 02:53:23 PM

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil  
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari  
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces  
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii  
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.  
\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.  
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

ROMÂNIA  
COMUNA LUNCA MURESULUI  
DIRECTIA DE VENITURI

Codul de identificare fiscala: 4562435  
STR. Garii 303

Nr. 4006...../data....27/10/2020..

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei  
nr. 4006 din: 27/10/2020 cu dom. in str. DEMETER TIBOR  
nr. 444..., bl. ...., sc. ...., ap. ...., sector ....., loc. .... VIISOARA.....  
nr. .... cu CNP.....1550518120026....., avand calitatea de proprietar 1) 2) 3) legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....CJ  
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1011013  
se atesta urmatoarele:  
Numele si prenumele DEMETER TIBOR, C.N.P. 1550518120026 domiciliul:  
Str. -, Nr. 444, Bl. , Sc. , Ap. , Loc. VIISOARA, Jud : CLUJ, ROMANIA 4) 5)

Figureaza cu urmatoarele bunuri:  
Terenuri  
- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 23450.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str.  
EXTRA, nr. 1 Zona Fiscala: II Tarla: - Suprafete defalcate : teren arabil 19525.00 mp liber, fanete 3925.00 mp liber, dobandit la data:31/05/2017  
La data de intâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului  
fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/11/2020
1	[Extravilan buget local] - EXTRA 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorele certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>1)</sup>, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : LA NEVOIE**  
spre a-i servi la: PRIMARIA LUNCA MURESULUI

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

**Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.**

Alte mentiuni ale organului fiscal local:  
Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2020 .

(Conducatorul organului fiscal)  
*Cristina Luca*  
.....  
(prenume, nume si stampila)  
COMUNA LUNCA MURESULUI

Intocmita de: *Luca Cristina*  
Data Intocmirii : 27/10/2020 02:55:55 PM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil  
2) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari  
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces  
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii  
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.  
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorele. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.  
\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.