



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 66

din data de 15.06.2021

privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat în C.F. nr.307406 Păuliș nr. cadastral 307406 în suprafață de 26.337 mp, domeniu privat al Comunei Păulis

Consiliul Local al Comunei Paulis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara în data de 24.06.2021;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4918/15.06.2021 al Primarului Comunei Paulis dl Turcin Ioan;
- Raportul compartimentului de specialitate urbanism inregistrat sub nr. 4919/15.06.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Paulis;
- Referatul de admitere al OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova, cerere nr.14481/07.04.2021 privind imobilul situat în jud. Arad, UAT Păuliș având nr. cadastral 307406;
- Încheierea de respingere nr.16417/20.04.2021 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, executat de persoana juridica autorizata ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MASTERCAD METRIC SRL, avizat de inspector OCPI Arad Horia Toma Hardut din care rezulta dezlipirea imobilului în suprafata de 26337 mp in 2(doua) loturi: Lot 1 – 6185 mp, Lot 2 – 20152 mp;
- Extrasul de CF nr.307406 Păuliș, nr. cadastral 307406;
- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.23 lit.e), art.46 alin.(1), art.220 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in Cartea Funciara;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de ... voturi „pentru”, ... "abțineri" si ... voturi „împotriva”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului identificat în C.F. nr.307406 Păuliș nr. cadastral 307406 în suprafață de 26.337 domeniu privat Comuna Păuliș, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executant: SC MASTERCAD METRIC SRL prin persoana autorizata ing. Bagrin Daniel, reprezentând Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre , în 2(doua) loturi, dupa cum urmeaza:

- Lot 1 – în suprafață de 6185 mp;
- Lot 2 – în suprafață de 20152 mp.

Art.2. Hotărârea Consiliului Local Păuliș nr. 25/25.02.2021 se abrogă.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Paulis prin compartimentul de specialitate urbanism și persoană autorizată ing Bagrin Daniel, reprezentant al S.C. Mastercad Metric SRL, în vederea obținerii avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – BCPI Lipova.

Art.4. Prezenta se comunică cu:

- Institua Prefectului județului Arad;
- Primarul Comunei Paulis;
- Compartimentului Urbanism și juridic;
- Persoană autorizată ing Bagrin Daniel - S.C Mastercad Metric SRL;
- BCPI Lipova.

**INIȚIATOR,
PRIMAR Ioan TURCIN**



Avizat Secretar General,
Simona Pascu

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. intrare: 4689 / 08.06.2021

Nr. ieșire: /

200504JUN21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Adresa: Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400;

COMUNICAREA INCHEIERII

Către **COMUNA PAULIȘ**,
Loc. Pauliș, Nr. 1, Jud. Arad,

Recomandata

Nr.

Ștampila cu data sosirii

Localitatea: Pauliș
Județ (Sector): ARAD
Codul poștal:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

ÎNȘTIINȚARE

în atenția COMUNA PAULIS
având reședința în Loc. Paulis, Nr. 1, Jud. Arad

În conformitate cu art. 163 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că la data de ora am procedat la afișarea prezentei, nefiind îndeplinite condițiile de înmănare a încheierii din dosarul cu nr. 16417 / anul 2021, aflat pe rolul B.C.P.I. Lipova, cu sediul în Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

Vă comunicăm că sunteți în drept să vă prezentați după o zi de la afișarea prezentei, dar nu mai mult de 7 zile, pentru înmănarea încheierii la sediul subunității poștale în zilele lucrătoare între orele De asemenea menționăm că, în cazul în care, fără motive temeinice, nu vă prezentați pentru comunicarea actelor în termenul de 7 zile, actele de procedură se vor considera comunicate la împlinirea acestui termen.

Agent însărcinat cu înmănarea:
(nume, prenume, funcția)

Semnătura

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 16417 din data de 20-04-2021

Către **COMUNA PAULIS,**

Loc. Paulis, Nr. 1, Jud. Arad, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 16417 din data de 20-04-2021, emisă de către B.C.P.I Lipova.

Valeriu Mălina Carmona



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Adresa: Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400;

Destinatar: COMUNA PAULIS,
Loc. Paulis, Nr. 1, Jud. Arad

DOSAR nr. 16417 / anul 2021

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 16417 din data de 20-04-2021

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 16417 din data de 20-04-2021, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova.



100103593149

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Dosarul nr. 16417 / 20-04-2021

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 16417**Registrator:** MARCEL SCHMIDT**Asistent:** OLIMPIA ELENA STEFANUT

Asupra cererii introduse de COMUNA PAULIS domiciliat in Loc. Paulis, Nr. 1, Jud. Arad privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.25-HOTARARE-/25-02-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS;
-Act Administrativ nr.25/25-02-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

avand in vedere referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

In CFE 307406 Păuliș cad 307406 teren in suprafata de 26.337 mp. figureaza Comuna Paulis proprietate privata .

In justificarea cererii de dezmembrarea petentul a anexat HCL Paulis nr.25/2021 din care rezulta ca: „ Se aproba planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire...”.

In vederea solutionarii cererii s-a emis urmatorul referat de completare: „Vă rugăm să prezentați următoarele: - Avand in vedere faptul ca solicitati, prin cererea depusa, dezmembrarea imobilului, insa potrivit actului justificativ anexat, HCL nr. 25/2021, nu se hotaraste dezmembrarea imobilului in cauza, va solicitam sa anexati un act justificativ in acest sens cu referire la imobilele noi formate dupa dezmembrare cu nr cadastrale atribuite dupa receptia documentatiei.”

Considerand faptul ca HCL anexata nu este in masura sa justifice cererea pentru dezmembrarea imobilului deoarece lipseste consimtamantul pentru dezmembrare in baza PAD-urilor receptionate de catre Serviciul de cadastru, la data emiterii HCL nefiind receptionate PAD-urile in cauza, cererea petentului se va respinge nefiind respectate prevederile din ODG nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara Art. 132. - „(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.” , față de prevederile art.30 din L.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, pentru motivele de mai sus,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 307406, inscris in cartea funciara 307406 UAT Păuliș avand proprietarii: COMUNA PAULIS in cota de 1/1 de sub B.2;

- se noteaza respingerea cererii inaintata de Primaria Comunei Paulis avind ca obiect dezmembrarea asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 307406 UAT Păuliș;

Prezenta se va comunica părților:
COMUNA PAULIS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Lipova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

28-05-2021

MARCEL SCHMIDT
Marcel Schmidt
Marcel Schmidt
Schmidt



OLIMPIA ELENA STEFANUT

*) Cu excepția situațiilor prevăzute în Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OGC Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 307406 Păuliș

Cod verificare
100103593149



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307406	26.337	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48015 / 23/12/2020	
Act Administrativ nr. 132-HOTARARE-, din 15/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 307406 a imobilului cu numarul cadastral 307406/UAT Păuliș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307342 inscris in cartea funciara 307342;
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch. nr. 4991/2006, in rangul inch. nr. 40472/2020 si in rangul inch. nr. 46181/2020, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PAULIS , CIF:3520245, domeniu privat
15470 / 12/04/2021	
Act Administrativ nr. 14481-REFERAT DE ADMITERE-, din 07/04/2021 emis de OCPI ARAD;	
B3	Se noteaza "admiterea receptiei propunerii de dezmembrare" inregistrata sub nr. 14481/07.04.2021.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

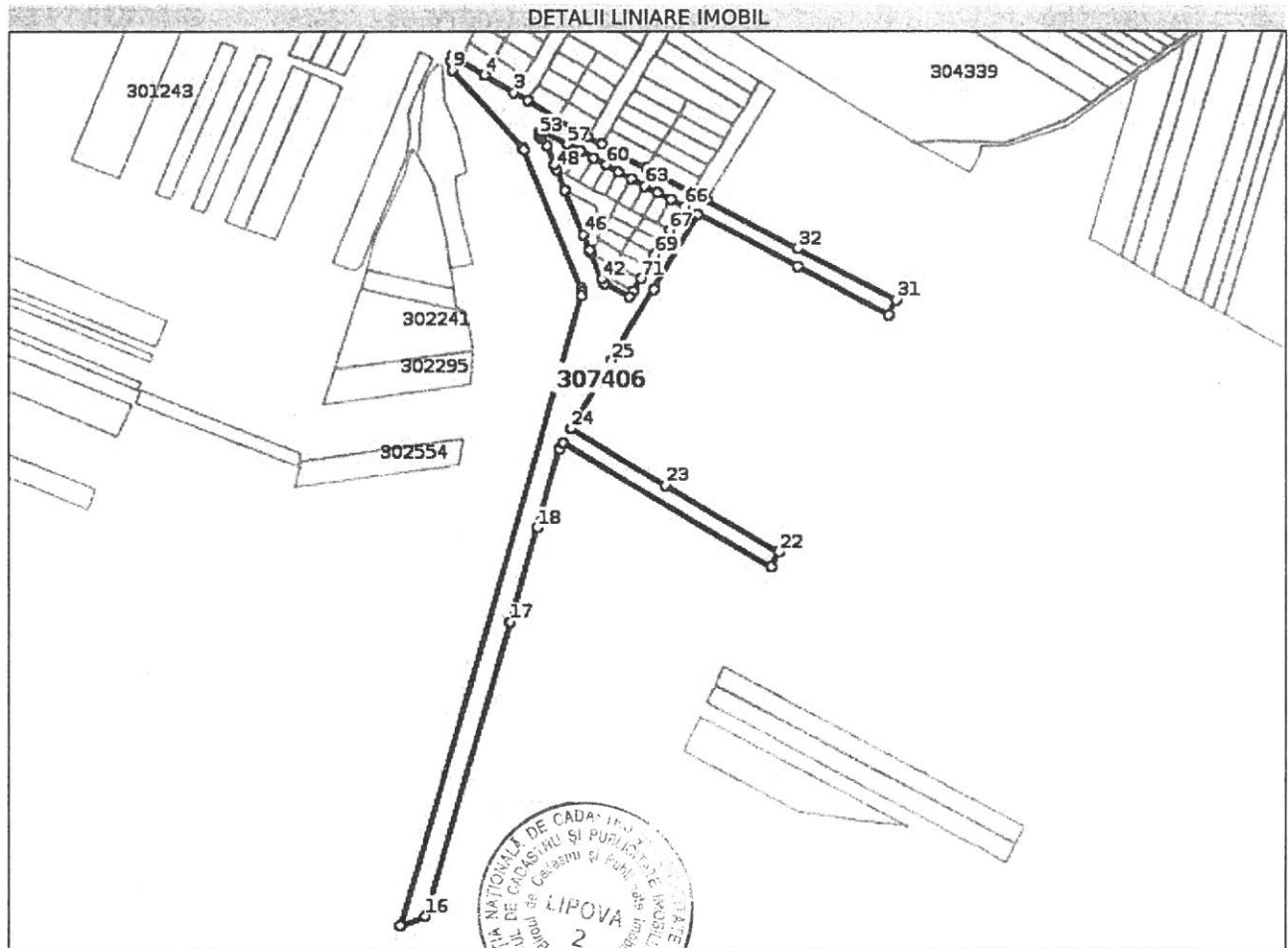


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307406	26.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	26.337	-	-	-	Top:57;189/3/78. Lot 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.946	2	3	14.0	3	4	29.384
4	5	23.191	5	6	0.179	6	7	8.507
7	8	4.736	8	9	7.957	9	10	88.697
10	11	3.072	11	12	128.856	12	13	3.081
13	14	2.945	14	15	562.242	15	16	22.169
16	17	262.392	17	18	84.054	18	19	70.572
19	20	6.297	20	21	207.797	21	22	13.981
22	23	112.041	23	24	95.033	24	25	67.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	71.659	26	27	74.146	27	28	95.132
28	29	87.382	29	30	0.124	30	31	14.015
31	32	94.221	32	33	87.126	33	34	14.135
34	35	44.693	35	36	43.499	36	37	13.975
37	38	30.057	38	39	161.58	39	40	6.088
40	41	24.66	41	42	4.456	42	43	24.514
43	44	2.174	44	45	0.432	45	46	14.245
46	47	41.426	47	48	19.002	48	49	4.148
49	50	17.688	50	51	8.358	51	52	1.362
52	53	2.082	53	54	2.165	54	55	2.117
55	56	2.105	56	57	22.701	57	58	12.835
58	59	12.65	59	60	12.651	60	61	12.65
61	62	12.651	62	63	12.65	63	64	12.65
64	65	12.651	65	66	12.65	66	67	23.74
67	68	12.0	68	69	12.0	69	70	12.0
70	71	12.0	71	1	12.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

27-05-2021

Data eliberării,

03.IUN. 2021

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA ȘTEFANUT

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Adresa: Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400;

Destinatar: COMUNA PAULIS,
Loc. Paulis, Nr. 1, Jud. Arad

DOSAR nr. 16417 / anul 2021

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

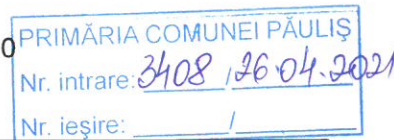
Nr. 16417 din data de 20-04-2021

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 16417 din data de 20-04-2021, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova
Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400



DOSAR NR. 16417 / 20-04-2021

Referat

La cererea 16417, data de inregistrare a cererii 20-04-2021
Domnul/Doamnei COMUNA PAULIS
Domiciliul/Adresa Loc. Paulis, Nr. 1, Jud. Arad

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Păuliș pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Avand in vedere faptul ca solicitati, prin cererea depusa, dezmembrarea imobilului, inasa potrivit actului justificativ anexat, HCL nr. 25/2021, nu se hotaraste dezmembrarea imobilului in cauza, va solicitam sa anexati un act justificativ in acest sens cu referire la imobilele noi formate dupa dezmembrare cu nr cadastrale atribuite dupa receptia documentatiei.

Asistent

ANIEL-CRISTIAN FAUR

Aniel-Cristian Faur

semnătură



Registrator

MARCEL SCHMIDT

semnătură



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova
 Adresa: Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

Nr.	14481
Ziua	07
Luna	04
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PAULIS
 Domiciliul Loc. Paulis, Nr. 1, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14481** din data **07-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, UAT Păuliș avand numarul cadastral 307406 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **307436** situat in Jud. Arad, UAT Păuliș avand suprafața măsurată 6185 mp;
- 2) **307437** situat in Jud. Arad, UAT Păuliș avand suprafața măsurată 20152 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-04-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital de Horia-Toma
 Hardut
 DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
 cadastru, title=Consilier cadastru,
 cn=Horia-Toma Hardut,
 2.5.4.20=0742019314,
 serialNumber=HHT1,
 givenName=Horia-Toma,
 sn=Hardut.2.5.4.97=9700563
 Data: 2021.04.12 12:21:03 +03'00'



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr.4918/15.06.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat în CF nr. 307406 Păuliș nr.cadastral 307406 în suprafață de 26.337 mp, domeniu privat al Comunei Păuliș

Subsemnatul Ioan Turcin primar al Comunei Paulis,avand in vedere:

- Referatul de admitere al OCPI Arad-Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Lipova, cerere nr. 14481/07.04.2021 privind imobilul situat în județul Arad, UAT Păuliș având nr. cadastral 307406;
- Încheierea de respingere nr. 16417/20.04.2021 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire,executat de persoana juridică autorizată ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MasterCad Metric SRL, avizat de inspector OCPI Arad Horia Toma Hardut din care rezultă dezlipirea imobilului în suprafață de 26337 mp în 2(două) loturi :Lot 1-6185 mp, Lot 2-20152 mp;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.885 alin. 1 și art.888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e,f,g,alin.6 lit.c,art.286,art.287 lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Avand in vedere dispozitiile Legii 7/1996 precum si a celor care succeda,proprietarii unor imobile,in vederea unei mai bune exploatari a acestora, imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri,in baza unei documentatii cadastrale si a actului autentic,intocmite in conditiile legii.

Tinand cont de planul de delimitare a imobilului precum si de planul de delimitarea imobilului cu propunere de dezmembrare executat de persoana juridica autorizată ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MasterCad Metric SRL coroborat cu articolele legale aplicabile in prezenta cerere,Consiliul Local Paulis prin atributia principala oferita de Lege si anume aceea de administrare a domeniului public si privat al unitatii administrativ-teritoriale poate adopta o hotarare cu privire la dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 307406 Păuliș nr.cadastral 307406 în suprafață de 26.337 mp, domeniu privat al Comunei Păuliș în LOT 1 în suprafață de 6185 mp și LOT 2 în suprafață de 20152 mp.

Fata de cele prezentate Consiliul Local Paulis poate adopta proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat în CF nr. 307406 Păuliș nr.cadastral 307406 în suprafață de 26.337 mp, domeniu privat al Comunei Păuliș .

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr.4918/15.06.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat în CF nr. 307406 Păuliș nr.cadastral 307406 în suprafață de 26.337 mp, domeniu privat al Comunei Păuliș

Subsemnatul Ioan Turcin primar al Comunei Paulis,avand in vedere:

- Referatul de admitere al OCPI Arad-Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Lipova, cerere nr. 14481/07.04.2021 privind imobilul situat în județul Arad, UAT Păuliș având nr. cadastral 307406;
- Încheierea de respingere nr. 16417/20.04.2021 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire,executat de persoana juridică autorizată ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MasterCad Metric SRL, avizat de inspector OCPI Arad Horia Toma Hardut din care rezultă dezlipirea imobilului în suprafață de 26337 mp în 2(două) loturi :Lot 1-6185 mp, Lot 2-20152 mp;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.885 alin. 1 și art.888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e,f,g,alin.6 lit.c,art.286,art.287 lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Avand in vedere dispozitiile Legii 7/1996 precum si a celor care succeda,proprietarii unor imobile,in vederea unei mai bune exploatare a acestora, imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri,in baza unei documentatii cadastrale si a actului autentic,intocmite in conditiile legii.

Tinand cont de planul de delimitare a imobilului precum si de planul de delimitarea imobilului cu propunere de dezmembrare executat de persoana juridica autorizată ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MasterCad Metric SRL coroborat cu articolele legale aplicabile in prezenta cerere,Consiliul Local Paulis prin atributia principala oferita de Lege si anume aceea de administrare a domeniului public si privat al unitatii administrativ-teritoriale poate adopta o hotarare cu privire la dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 307406 Păuliș nr.cadastral 307406 în suprafață de 26.337 mp, domeniu privat al Comunei Păuliș în LOT 1 în suprafață de 6185 mp și LOT 2 în suprafață de 20152 mp.

Fata de cele prezentate Consiliul Local Paulis poate adopta proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat în CF nr. 307406 Păuliș nr.cadastral 307406 în suprafață de 26.337 mp, domeniu privat al Comunei Păuliș .

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**





Nr. 4919/15.06.2021

**APROBĂ,
PRIMAR
IOAN TURCIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat în CF 307406 Păuliș, nr. cadastral 307406 în suprafață de 26.337 mp, domeniu privat al Comunei Păuliș

Ținând cont de referatul de aprobare a primarului Comunei Păuliș, domnul Turcin Ioan și având în vedere:

- Referatul de admitere al OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova, cerere nr.14481/07.04.2021 privind imobilul situat în jud. Arad, UAT Păuliș având nr. cadastral 307406;
 - Încheierea de respingere nr.16417/20.04.2021 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova;
 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, executat de persoana juridică autorizată ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MASTERCAD METRIC SRL, avizat de inspector OCPI Arad Horia Toma Hardut din care rezultă dezlipirea imobilului în suprafața de 26337 mp în 2(două) loturi: Lot 1 – 6185 mp, Lot 2 – 20152 mp;
 - Extrasul de CF nr.307406 Păuliș, nr. cadastral 307406;
- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.23 lit.e), art.46 alin.(1), art.220 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciara;
 - prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
 - Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.7/1996 precum și a celor care succedă, proprietarii unor imobile, în vederea unor mai bune exploatari a acestora, imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

Ținând cont de planul de delimitare al imobilului, precum și de planul de delimitare al imobilului cu propunere de dezmembrare executat de persoana juridică autorizată ing. Băgrin Daniel, reprezentantul SC Mastercad Metric SRL, coroborat cu articolele legale aplicabile în prezenta cerere, Consiliul local Păuliș prin atribuția principală oferită de lege și anume aceea de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale poate adopta o hotărâre cu privire la dezmembrarea imobilului identificat în CF nr.307406 Păuliș, număr cadastral 307406, în suprafață de 26.337 mp, domeniu privat al Comunei Păuliș în Lot 1 în suprafață de 6185 mp și Lot 2 în suprafață de 20152 mp.

În conformitate cu prevederile mai sus menționate și în aplicarea prezentei legi, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii asupra tuturor problemelor de interes local având atribuții privind dezvoltarea economică-socială și de mediu a comunei și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, iar la propunerea primarului aprobă bugetul de stat, virările de credite, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiție de interes local precum și strategiile de dezvoltare a unității administrativ-teritorială, asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor.

Comp.Urbanism și Achiziții Publice,

Kaszoni-Subescu Anca





521000
232400

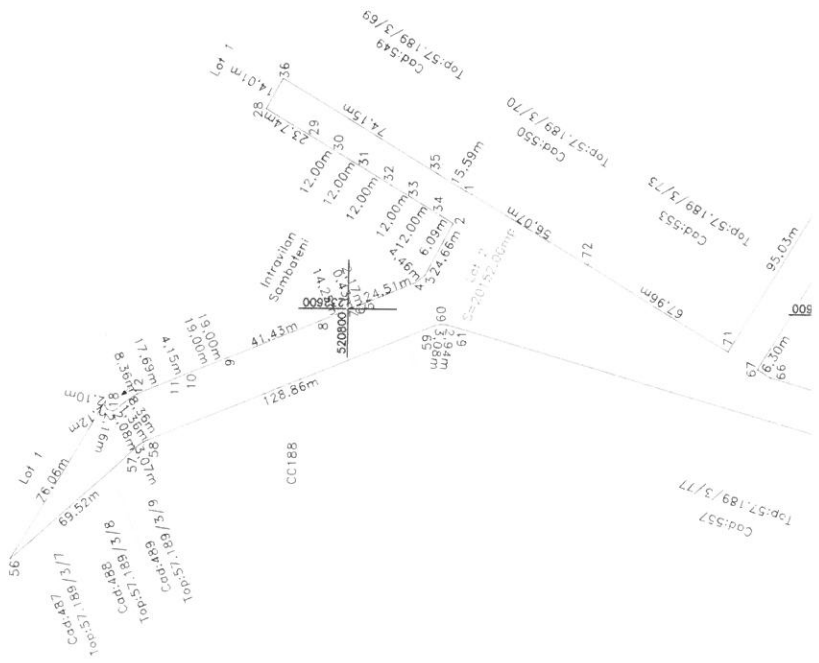
520800
232400

521000
232600

520800
232600

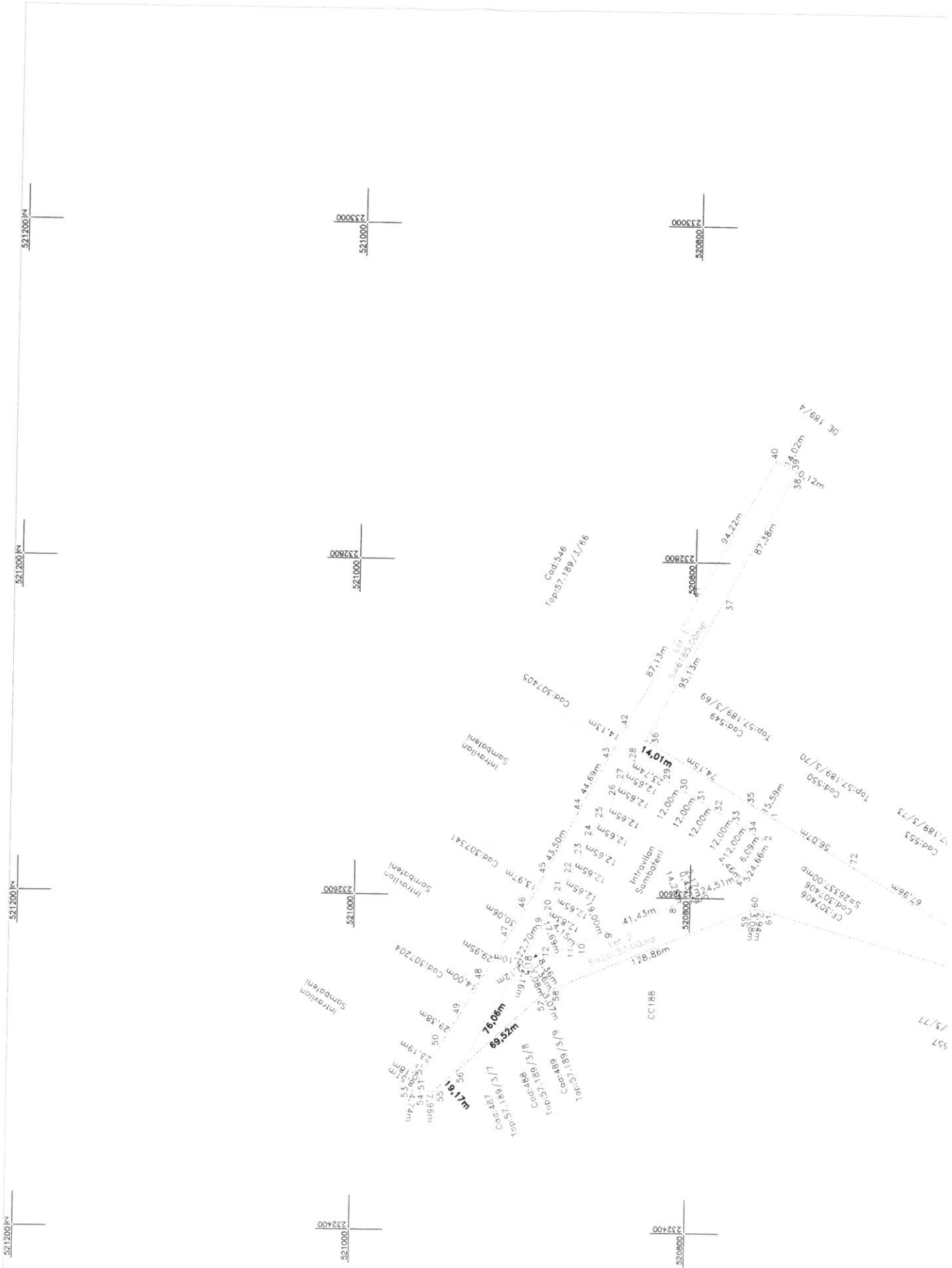
521000
233000

520800
233000



70

2400

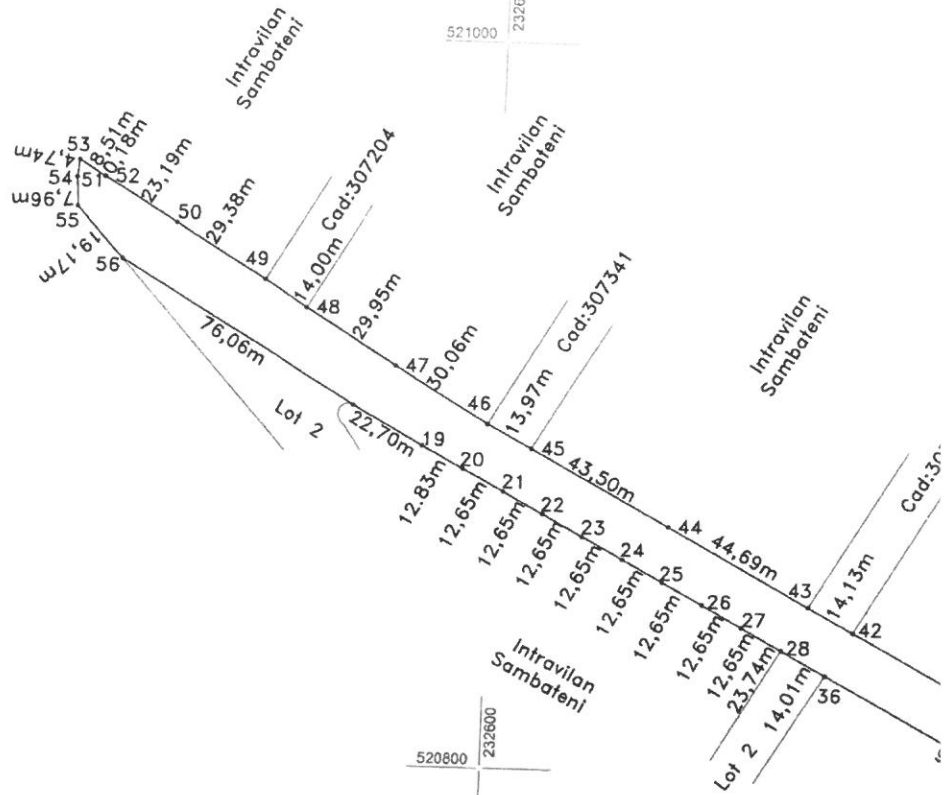


0



521000
232400

521000
232600



520800
232400

520800
232600

520600
232400

520600
232600

Top:51

D
B: