

## CONTRACT PRESTARI SERVICII

Nr. înregistrate prestator nr. 87 din 19.07.2021

Nr. înregistrate beneficiar nr.5822 din 19.07.2021

### Părțile contractante:

**COMUNA PAULIS**, cu sediul în localitatea Păulis nr.I, Judetul.Arad, cod postal 317230, telefon/fax 0257 388 101, cont R072TREZ02524510220XXXXX, deschis la Trezoreria orasului Lipova, reprezentată legal prin primar dl. **Turcin Ioan**, în calitate de beneficiar,

și

**S.C. "MASTERCAD METRIC" S.R.L.**, cu sediul social în Arad, Str. Gheorghe Lazar, Nr. 17, ap.8, Jud. Arad, telefon:0760815557, 0769098688, CUI: RO 41829643, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J2/1817/29.10.2019, cont nr. RO77BTRLRONCRT0527231101, deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată de Dna. Iurasciuc Irina-Andreea și Dl. Bagrin Daniel, având funcția de administratori, în calitate de prestator,

### Au convenit la încheierea prezentului contract prin următoarele:

#### 1. Definiții:

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul plătitibil executantului de către beneficiar în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului: sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zile - zile calendaristice, în afara cazului în care se menționează că sunt zile lucrătoare: Clauze obligatorii

#### 2. Obiectul principal al contractului:

Obiectul contractului îl reprezintă :

Realizare masuratori topografice și întocmire documentație Prima Înregistrare Imobil pentru:

- Realizare masuratori topografice pentru stabilirea suprafetelor recoltate si nerecoltate pentru terenul identificat conform Sentinței Civile nr.95/15.02.2018 a Judecătoriei Lipova și Deciziei Civile nr.639/03.07.2018 a Tribunalului Arad, pronunțate în dosarul nr.2127/250/2016

### **3. Durata contractului**

Prezentul contract intră în vigoare în data de 19.07.2021 si este valabil până în data de 26.07.2021;

### **4. Pretul contractului**

4.1 Pretul total convenit pentru îndeplinirea contractului este de 1.500 RON fara TVA, la care se adauga 285 RON valoarea TVA-ului.

4.2 Pretul se plătește prin ordin de plată în contul prestatorului la emiterea facturii.

### **5. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

- Oferta depusă de **S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L.** , Nr. 5819/19.07.2021.

### **6. Obligatiile principale ale operatorului economic**

6.1 Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele si performantele prezentate.

6.2 Executantul se obligă să realizeze serviciile într-un timp cât mai scurt posibil.

6.3 Executantul se obligă să asigure angajatilor săi toate conditiile necesare desfășurării în bune conditii a acestui contract.

6.4 Documentatiile vor fi prezentate pe suport hârtie și pe suport magnetic [CD]. În format electronic piesele scrise vor fi sub formă de document, iar piesele desenate vor fi vectorizate. Piesele desenate vor fi predate electronic și sub forma pdf.

6.5 Un număr suplimentar de exemplare, solicitat de beneficiar, se asigură de către prestator contra cost, în limita cheltuielilor de multiplicare.

### **7. Obligatiile principale ale beneficiarului**

7.1 Beneficiarul se obligă să plătească pretul către executant în termen de 20 zile de la emiterea facturii de către acesta în caz contrar se percep penalități;

7.2 Sa puna la dispozitia prestatorului informatiile si documentele de care dispune in legatura cu obiectul contractului si in folosul realizarii acestuia. Intarzierea de catre beneficiar a predarii informatiilor solicitate de consultant atrage dupa sine amanarea cu aceeasi durata de timp a termenelor de finalizare a etapelor prevazute la art. 3 precum si finalizarea integrala a obiectului contractului.

7.3 Sa asigure comunicarea si colaborarea propriului personal cu personalul prestatorului pe toata durata realizarii contractului.

7.4 Sa achite contravaloarea lucrarilor in termenele prevazute in prezentul contract, nerespectarea acestei obligatii urmand a conduce la penalizari, precum si la intarzieri ale termenelor de executie.

7.5 Sa analizeze periodic impreuna cu prestatorul modul in care se indeplinesc prevederile din contract.

7.6 Sa nu multiplieze si sa nu difuzeze lucrarea in alte scopuri, decat cele legate strict de propriile interese de afaceri, in cadrul obiectului de activitate sau a contractului conform Legii dreptului de autor nr. 8/1996.

7.7 Sa nu intreprinda nici el, angajatii sau terte persoane din partea beneficiarului, actiuni care sa obstructioneze sau sa intarzie derularea lucrarilor in conformitate cu termenele prevazute la art. 3. din prezentul contract, deoarece aceste actiuni ar putea atrage dupa sine intarzieri in executare lucrarilor si finalizarea contractului.

## **8. Incetarea contractului**

8.1 Prin expirarea duratei contractului prevăzută la pct.3.

8.2 Prin acordul părților exprimat prin încheierea unui act aditional la prezentul contract.

8.3 Forta majoră astfel cum este prevăzută la pct. 14.

8.4 Prin încetarea de drept a contractului, sub sanctiunea plății de daune interese, în cazul în care una din părți:

- nu își execută oricare din obligatiile esentiale enumerate la pct. 3 si pct.7 din prezentul contract, în termen de 5 zile de la data primirii notificării, dacă continuă să-si încalce oricare din obligatiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora vă duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract;

- oricare parte este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract.

8.5 Una dintre părți nu respectă obligatiile conform punctelor 6 si 7.

## **9. Alte responsabilități ale operatorului economic**

9.1 (1) Executantul are obligatia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin ofertă.

(2) Executantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de si pentru contract.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor, totodată, este răspunzător atât de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cât si de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **10. Alte responsabilități ale beneficiarului**

10.1 Beneficiarul se obligă să pună la dispozitia executantului orice facilități si/sau informatii necesare pentru întocmirea lucrării si documentele aferente acestora cu respectarea confidelității datelor aflate în posesia sa.

## **11. Receptie si verificări**

11.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale .

11.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

11.3 Beneficiarul are obligatia de a notifica, în scris, executantului, identitatea reprezentantilor săi împuterniciti pentru acest scop.

11.4 Receptia se poate face astfel:

- receptia pe bază de proces verbal de predare-primire către beneficiar.

## **12. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare**

12.1 Executantul are obligatia de a începe prestarea serviciilor pentru fiecare lucrare solicitată de beneficiar. În cazul în care executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord, printr-un act aditional:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

12.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului, sau dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în acord comun de părți, după caz, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data solicitării formulate de beneficiar.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau

ii) alte circumstanțe susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant,

îndreptătesc pe executant de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, situație în care părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act aditional, în acest sens.

12.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă termenul de prestare stabilit de părți, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, în termen de 10 zile, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin contract, după caz, se face cu acordul părților, prin act aditional.

12.4 În afara cazului în care beneficiarul este de acord, în formă scrisă, cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități executantului.

12.5 În caz de neplată la timp a facturilor se percepe o penalizare de 0.01 % pe zi de întârziere.

## **13 Ajustarea pretului contractului**

13.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar către executant sunt tarifele declarate în ofertă ce face parte integrată din contract.

13.2 Pretul stabilit la pct.4 din contract nu poate face obiectul majorării, nici unilateral, nici prin acordul părților.

## **14 Forta majoră**

14.1 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.4 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore.

14.5 Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

## **15. Solutionarea litigiilor**

15.1 Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

15.2 Dacă, după 20 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală ivită, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către Judecătoria Lipova.

## **16. Limbă care guvernează contractul**

16.1- Limbă care guvernează contractul este limba română.

## **17. Comunicări și notificări**

17.1. (1) Orice comunicare sau notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la sediul indicat la pct. I din prezentul contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii, până cel mai târziu în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediat.

În cazul în care documentele se trimit pe cale postală, acestea vor fi transmise prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primite, de către destinatar, la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare. Comunicările între părți se pot face și prin telegramă, telef, fax sau e-mail, ele se consideră primite în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Comunicările făcute verbal nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(3) Demararea unei lucrări se va face prin notă de comandă iar orice comandă verbală nu se va lua în considerare.

## **18. Legea aplicabilă contractului**

18.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **19. Clauze finale**

19.1 Modificarea prezentului contract se face numai cu acordul părților prin încheierea unui act adițional.

19.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din

cuprinsul său, reprezintă vointa părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

19.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile, neexercitarea de partea, care suferă vreun prejudiciu, a dreptului său de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 19.07.2021, în 2(două) exemplare originale, unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**UAT COMUNA PAULIS**  
**Județul ARAD**  
**Primar,**  
**Ioan TURCIN**



**Compartimentul financiar-contabil**

**Contabila,**  
**Daniela RUS**

**Viza CFP,**  
**Pavel HOMOKI**

COMUNA PĂULIȘ  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
SIGILIU NR. 1  
DATA 19.07.2021  
SEMNĂTURA [Signature]

**Vizat pentru legalitate,**  
**Consilier juridic,**  
**Andreea-Ioana NICODIN**

**PRESTATOR,**  
**S.C. "MASTERCAD METRIC" S.R.L.,**  
**Administratori**  
**IURASCIUC IRINA ANDREEA**  
**BAGRIN DANIEL**

