

Nr. 2975/R/15.04.2021

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

**Nr. 10 din 15.04.2021**

Ca urmare a cererii adresată de către **Noghiu Robert Caius** și **Noghiu Cristina Flavia**, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul **Arad**, **mun.Arad**, cod poștal -, str. **T.Vladimirescu**, nr. **31-33**, bl.**44**, sc.**B**, et.**3**, ap.**10**, tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **2975** din **14.04.2021**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### A U T O R I Z E A Z Ă :

**executarea lucrărilor de construire pentru:**

### **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ D+P+M ȘI GARAJ**

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Păuliș**, sectorul....., cod poștal **317230**, str. ...., nr.**604**, bl. ., sc. ...., et. ...., ap.....

Cartea funciară<sup>4)</sup> **CF 307381** a loc. Păuliș, **Nr. Cad. 307381** a loc. Păuliș, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de<sup>5)</sup> **292.064,00 LEI (fără TVA)**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. <sup>6)</sup> **37** din **2021**.

### **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ D+P+M ȘI GARAJ**

Elaborată de **SC VARIANT A STUDIO SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Arad**, cod poștal **310126**, str. **Gheorghe Lazăr**, nr.**29**, bl., sc. ...., et.-, ap.- — respectiv de **Arh. Madalina Florena Sabin**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7562**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Arad** al Ordinului Arhitecților din România.

AM PRIMIT UN EXEMPLAR

10.04.2021

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera

(se completează de către emitent)

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
IOAN TURCIN



SECRETAR GENERAL,  
PASCU SIMONA

p.ARHITECT-ȘEF \*\*\*)  
KASZONI-SUBESCU ANCA

Taxa de autorizare în valoare de **1460 lei** a fost achitată conform **Chitanței**, nr. **10353/14.04.2020**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT-ȘEF \*\*\*)**

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

## ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

### Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991<sup>1)</sup>:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>^</sup>) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de fișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) - h).

### Capitolul 2 - Categoriile de construcții\*1):

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții de locuințe                 | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice                 |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate                                    | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare            |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială                           | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri              |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ                                  | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special          |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură                                     | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate        |
| <input type="checkbox"/> pentru turism                                      | <input type="checkbox"/> rețele edilitare:                        |
| <input type="checkbox"/> pentru culte                                       | <input type="checkbox"/> apă                                      |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe                    | <input type="checkbox"/> canalizare                               |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț                                      | <input type="checkbox"/> energie electrică                        |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii                                    | <input type="checkbox"/> termice                                  |
| <input type="checkbox"/> pentru sport                                       | <input type="checkbox"/> gaze                                     |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere                                    | <input type="checkbox"/> telecomunicații                          |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice                 | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare:                    |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale                            | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului     |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare                      | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi                    | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior       |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații                 | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi                |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice                             | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu.      |



Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ..... 1723 ..... mp  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente ..... 17 708B .....  
 c) Procentul de ocupare a terenului - POI<sup>2)</sup>: existent 2,90% propus 11,36%  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent 0,02 propus 0,18  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,60 m.  
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de 16,40 m față de limita de proprietate din .....  
 de 0,40 m față de limita de proprietate din .....  
 de 2,16 m față de limita de proprietate din .....  
 f) Numărul de corpuri de clădiri ..... 3 ..... din care:  
 existente ..... 1 ..... desființate .....  
 menținute ..... 1 ..... propuse ..... 2 ..... rezultate ..... 3 .....  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup>: (mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. camere
- existente, din care:	0	0	0	/
- desființate				/
- menținute	145,82			/
- propuse	<del>216,73</del>	316,43	255,36	/
TOTAL <sup>1)</sup>	145,82	316,43	255,36	/

\*1) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):  
 CORP ..... 1 ..... CORP ..... 2 ..... CORP ..... CORP .....

Înălțimea la cornișă sau streășină	4,13	2,67		
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,55	3,90		

- i) Numărul de niveluri:  
 CORP ..... 1 ..... CORP ..... 2 ..... CORP ..... CORP .....

Existente	0	0		
Propuse	3	1		

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior:  
 CORP ..... 1 ..... CORP ..... 2 ..... CORP ..... CORP .....

Sistem constructiv				
Fundații	B.A	BA		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Șarpantă lemn	Șarpantă metal		
Sistem de încălzire	CT, pompe			
Învelitoare (material/culoare)	țigla ceramică	țigla		
Finisaj exterior (material/culoare)	alb	gn		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PC	gn		

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:  
 - Construcții de locuințe\*1)

principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

\*2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

- Construcții pentru instituții publice\*1)

- sănătate nr. de paturi ... nr. de consultații ... nr. de proceduri ..
- învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
- cultură nr. de locuri ...
- hoteliere nr. de camere ... nr. de locuri .....
- culte nr. de locuri ...
- administrative și financiare nr. de personal ...

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii\*1)

- comerț nr. de personal ...
- alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal ...
- servicii nr. de personal ...

- Construcții pentru sport, recreere\*1)

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

- Construcții pentru activități productive\*1)

- producție nr. de personal .....
- depozitare nr. de personal .....

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane\*1)

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
- gaze naturale  telefonie  salubritate  transport urban
- Alte utilități:

m) Garaje și parcaje\*1)

- garaje nr. de locuri 2. Suprafața construită desfășurată 60..... mp
- parcaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil .... mp; suprafață pietonală .... mp

o) Spații verzi\*1)

- arbori tăiați număr .....  arbori menținuți număr .....
- arbori plantați număr .....  spații verzi suprafață .... mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

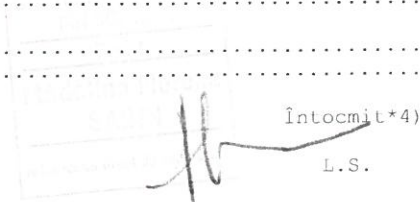
r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data 14.04.2022

Intocmit\*4)  
L.S.



\*4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ



Păuliș nr.1/A tel: 0257/388101, fax: 0257/388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 2974/R/15.04.2021

ACORD

BRANȘARE LA UTILITĂȚI: ENERGIE ELECTRICĂ

Beneficiar **Noghiu Robert Caius**, cu domiciliul/sediul în județul **Arad**, municipiul **Arad**, cod poștal -, str.**T.Vladimirescu**, nr. **31-33**, bl. **44**, sc.**B**, et. **3**, ap. **10**, telefon/fax -, e-mail -,

al imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **Arad**, municipiul/orașul/comuna **Păuliș**, satul **Păuliș**, sectorul ....., cod poștal **317230**, str. -, nr. **604**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax -, e-mail -, Cartea funciară nr. **307381**, Nr. Cadastral **307381**.

Prezentul ACORD se eliberează în vederea completării documentației pentru Autorizație de Construire a imobilului cu CU nr. 66/02.12.2020, conform Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

La încheierea lucrărilor, constructorul are obligația să aducă terenul la starea inițială. În caz contrar, se vor aplica sancțiuni conform Legii nr. 50/1991.

Valabilitatea acordului încetează la momentul intabulării obiectivului pentru care a fost solicitat.

PRIMAR,

TURCIN IOAN



SECRETAR GENERAL,

PASCU SIMONA

Compartiment Urbanism și Achiziții Publice

Kaszoni – Subescu Anca

Achitat taxa de 156 Ron , conform Chitanței nr. 10354 din 14.04.2021.

Prezentul acord a fost înmănat solicitantului în data de .....



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 307381 Păuliș

Nr. cerere	<b>15845</b>
Ziua	<b>14</b>
Luna	<b>04</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare

100103103954



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:300982

**Adresa:** Loc. Paulis, Nr. 604, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307381	1.723	Teren împrejmuit; imprejmuit cu gard de plasa si lemn

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	307381-C1	Loc. Paulis, Nr. 604, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casa Sp+P, anul construirii: 1960

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43616 / 28/10/2020</b>	
Act Administrativ nr. 8496, din 19/10/2020 emis de Primaria com. Paulis;	
B1	Se deschide C.F. nr. 307381 /UAT Păuliș In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 307381/ UAT Păuliș descris in partea I, adus din CF nr. 300982 /UAT Păuliș
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1583, din 22/07/2020 emis de NP Lang Norbert Alex;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>NOGHIU ROBERT-CAIUS</b> , casatorit cu
	2) <b>NOGHIU CRISTINA-FLAVIA</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300982/Păuliș, inscrisa prin incheierea nr. 31570 din 22/07/2020;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

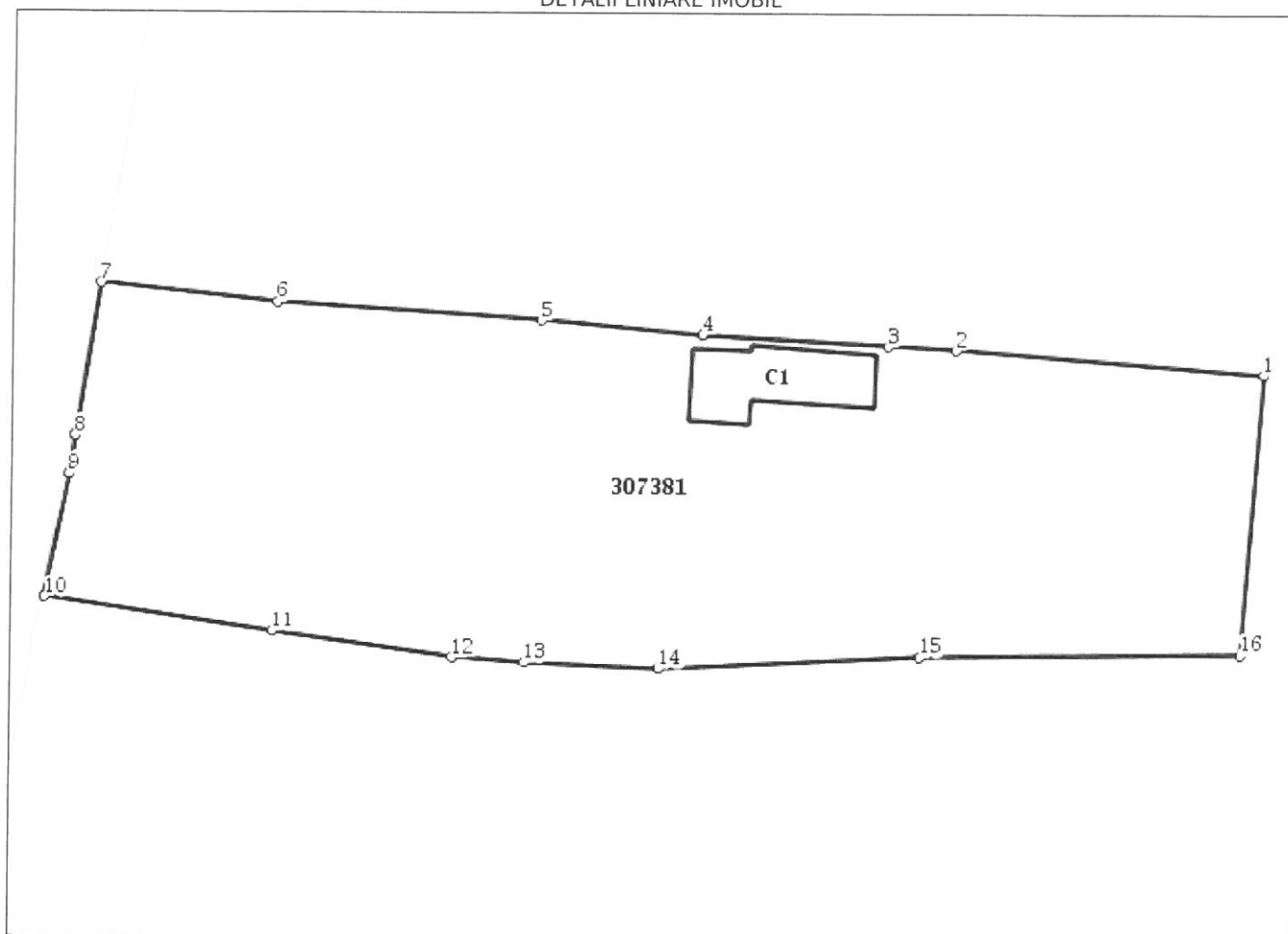
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307381	1.723	împrejmuț cu gard de plasa și lemn

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.723	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	307381-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construită desfășurată:54 mp; casa Sp+P, anul construcției: 1960

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.895
2	3	4.586
3	4	12.519
4	5	10.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	17.804
6	7	11.957
7	8	10.442
8	9	2.645
9	10	8.526
10	11	15.461
11	12	12.249
12	13	4.858
13	14	9.111
14	15	17.639
15	16	21.619
16	1	18.962

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

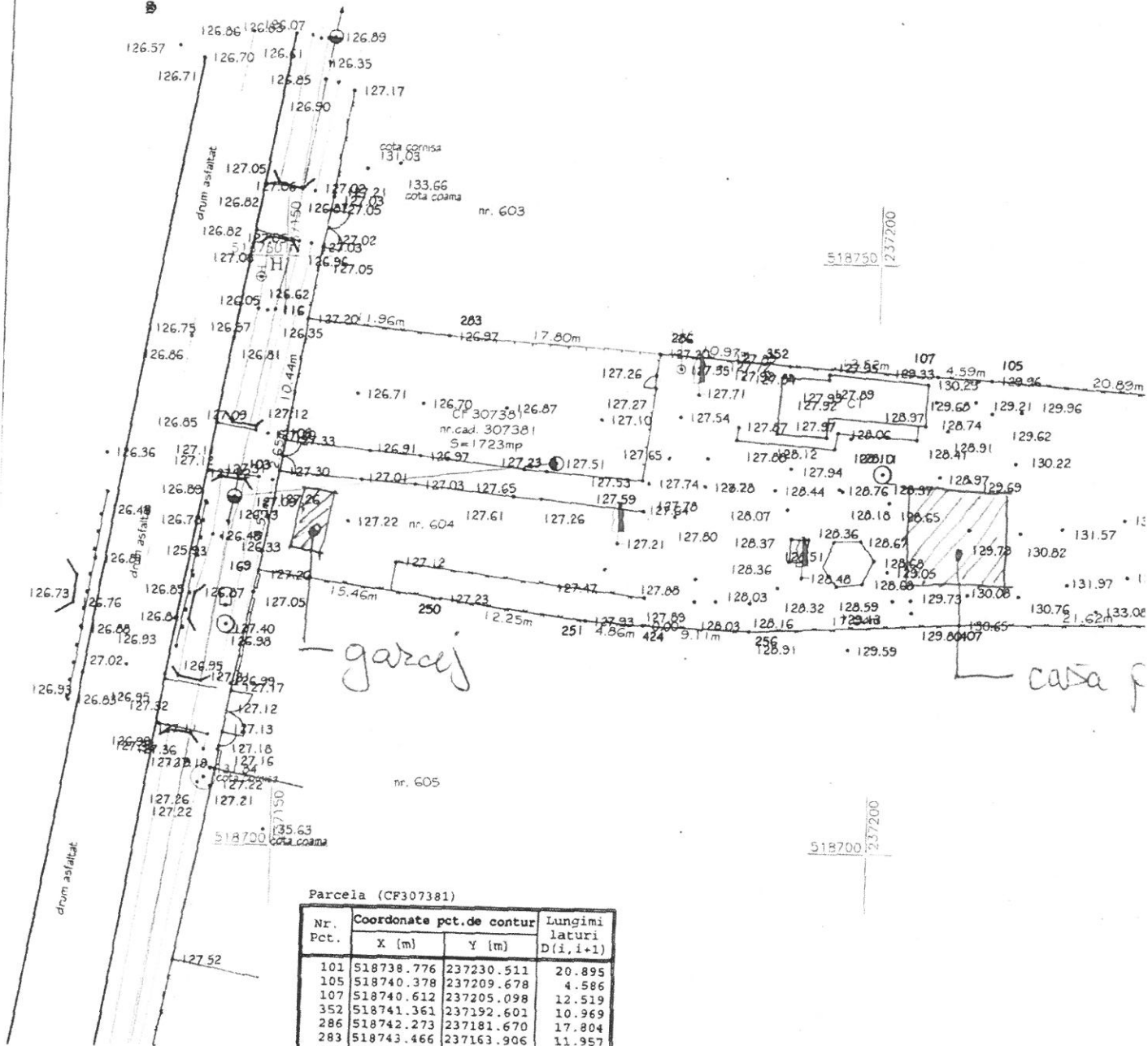
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/04/2021, 14:41

Plan topografic  
Scara 1:500



Parcela (CF307381)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	X (m)	Y (m)	
101	518738.776	237230.511	20.895
105	518740.378	237209.678	4.586
107	518740.612	237205.098	12.519
352	518741.361	237192.601	10.969
286	518742.273	237181.670	17.804
283	518743.466	237163.906	11.957
116	518744.704	237152.013	10.442
105	518734.387	237150.404	2.645
103	518731.776	237149.979	8.526
169	518723.393	237148.424	15.461
250	518721.205	237163.729	12.249
251	518719.485	237175.857	4.858
424	518719.134	237180.702	9.111
256	518718.777	237189.806	17.639
407	518719.617	237207.425	21.619
102	518719.871	237229.043	18.962

S(CF307381)=1723.44mp P=200.242m

LEGENDA

- Camin canalizare
- Camin apa
- Linie electrica aeriana
- Limita proprietate
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Scurgere apa
- Aerisire gaz
- Post trafo
- Stalp iluminat metal

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	1723	-	imprejnit cu gard de pi
Total		1723	-	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	50	-	Casa	
Total		50		