

Nr.2271/R/22.03.2019

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 10 din 22.03.2019

Ca urmare a cererii adresată de către **JUCU LAVINIA CLAUDIA**, cu domiciliul/sediul în județul domiciliul/sediul în județul **Arad**, com.**Păuliș**, sat **Păuliș**, cod poștal **317230**, str.-, nr. **216**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, tel.**0757/146195**, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **2271** din **22.03.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:

### CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Păuliș**, sectorul....., cod poștal **317230**, str. ..., nr.**216**, bl. ., sc. ...., et. ..., ap.....

Cartea funciară<sup>4)</sup> **CF 304628** a loc. Păuliș, **Nr. Cad.304628** a loc. Sâmbăteni, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de<sup>5)</sup> **75.360,00 LEI**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. <sup>6)</sup> **101** din **2018**.

### CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P

Elaborată de **SC ARHITECTURAL SHOW SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Arad**, cod poștal -, str. **Episcopiei**, nr.**24**, bl., sc. ...., et.-, ap.**11** — respectiv de **Arh. Barbu Ionel**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **876**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Timiș** al Ordinului Arhitecților din România.

AM PRIMIT UN EXEMPLAR.

RĂZVAN RĂCEALĂ

28.03.2019

## **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera

*(se completează de către emitent)*

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,  
IOAN TURCIN**



**SECRETAR,  
SIMONA PASCU**

**✶. ARHITECT-ŞEF \*\*\*  
KASZONI-SUBESCU ANCA**

Taxa de autorizare în valoare de **377 lei** a fost achitată conform **Ch, nr. 848** din **22.03.2019**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT-ȘEF \*\*\*)**

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

## ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

### Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991\*)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate în construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitate privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmui și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi;

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

### Capitolul 2 - Categoriile de construcții\*1):

construcții de locuințe

construcții hidrotehnice

construcții pentru instituții publice și servicii:

construcții pentru îmbunătățiri funciare

pentru sănătate

construcții tehnico-edilitare

pentru asistență socială

construcții pentru pompieri

pentru învățământ

construcții cu caracter special

pentru cultură

construcții cu funcțiuni comasate

pentru turism

rețele edilitare:

pentru culte

apă

pentru administrație și finanțe

canalizare

pentru comerț

energie electrică

pentru servicii

termice

pentru sport

gaze

pentru recreere

telecomunicații

construcții agricole și zootehnice

amenajări exterioare:

construcții industriale

amenajarea și consolidarea terenului

construcții pentru depozitare

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

construcții pentru transporturi

spații libere și mobilier exterior

construcții pentru telecomunicații

spații verzi, împrejmui

construcții energetice

construcții cu caracter provizoriu

\*) Se introduce "X" în casetă

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ..... 1568 ..... mp  
 b) Situatrea terenului față de străzile adiacente **PERPENDICULAR PE STRADA ACCES.**  
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT\*2): existent **68.5%** propus **14.7%**  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent **0.18**, propus **0.14**  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... **13** ..... m  
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de **6.13** m față de limita de proprietate din **S-E** .....  
 de **24.18** m față de limita de proprietate din **N-E** .....  
 de **14.8** m față de limita de proprietate din **N-U** .....  
 f) Numărul de corpuri de clădiri ..... din care:  
 existente ... **A** ..... desființate ..... **0** .....  
 menținute ... **A** ..... propuse ..... **1** ..... rezultate **2** .....  
 g) Suprafețe\*3):

(mp)

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. camere
- existente, din care				/
- desființate				/
- menținute	105 mp	105 mp		/
- propuse	125.6 mp	125.6 mp	99.5 mp	42/4/3
TOTAL*)				/

\*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP **PROPUȘ** ..... CORP ..... CORP ..... CORP .....

Înălțimea la cornișă sau streașină	+2.70 m la o rată de ± 0,00.
Înălțimea maximă a construcțiilor	+6.18 m la o rată de ± 0,00.

i) Numărul de niveluri:

CORP **PROPUȘ** ..... CORP ..... CORP .....

Existente	
Propuse	<b>PARTER</b>

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

CORP **PROPUȘ** ..... CORP ..... CORP .....

Sistem constructiv	<b>ZIDĂRIE CONFINATĂ</b>
Fundații	<b>B.A. -</b>
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<b>SARPANTĂ LEMN.</b>
Sistem de încălzire	<b>BOBE DE TERACOTĂ</b>
Învelitoare (material/culoare)	<b>TIGLA CERAMICĂ - BRUN ROSCĂTĂ</b>
Finisaj exterior (material/culoare)	<b>TENCUIELI DECORATIVE BEJ-CREM</b>
Tămplărie exterior (material/culoare)	<b>PVC - MARO.</b>

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe\*1)

Principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale

de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. .... 3 cam. ... 4 cam. .... 5 cam. ...

\*2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

\*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ..... mp **1568**
- b) Situaarea terenului față de străzile adiacente **PERPENDICULAR DE STRADA ACES.**
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT\*2): existent **65%** propus **14,7%**
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent **0,08**, propus **0,14**
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **13** ..... m
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
    - de **6,12** m față de limita de proprietate din **S.E.**
    - de **2,18** m față de limita de proprietate din **N.E.**
    - de **14,8** m față de limita de proprietate din **N.O.**
- f) Numărul de corpuri de clădiri ..... din care:
- existente **4** ..... desființate **0** .....
  - menținute **4** ..... propuse **4** ..... rezultate **2** .....
- g) Suprafețe\*3):

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. camere
- existente, din care				
- desființate				
- menținute	<b>105 mp</b>	<b>105 mp</b>		
- propuse	<b>125,6 mp</b>	<b>125,6 mp</b>	<b>98,5 mp</b>	<b>484/3</b>
TOTAL*)				

\*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

Existente	Propuse
Înălțimea la cornișă sau streșină	<b>7,70 m la o înălțime de ± 0,00</b>
Înălțimea maximă a construcțiilor	<b>7,18 m la o înălțime de ± 0,00</b>

i) Numărul de niveluri:

Existente	Propuse
	<b>PARTI</b>

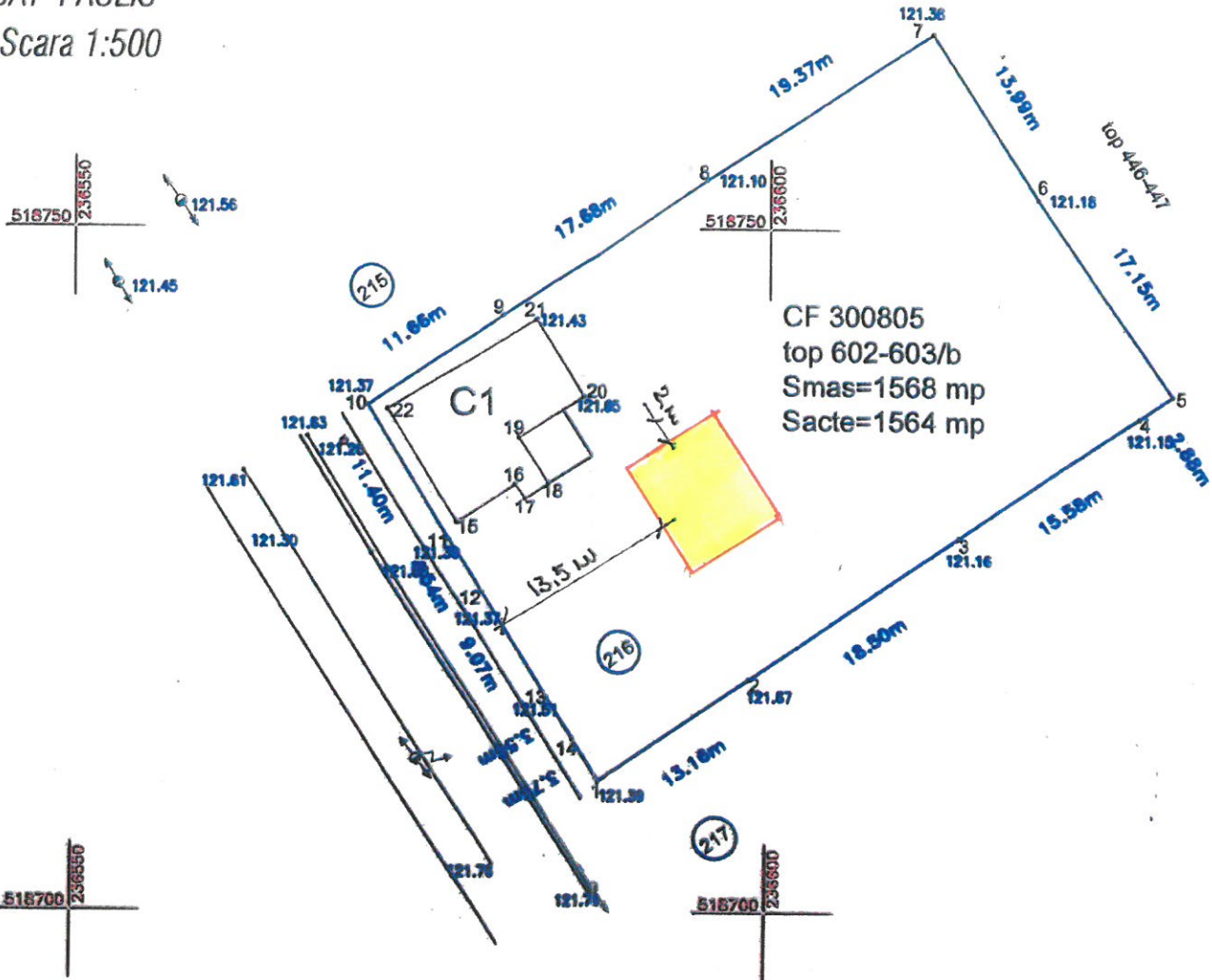
j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

Sistem constructiv	Fundații
	<b>EDIFICATIE CONFINATA</b>

- Construcții pentru instituții publice
  - sănătate nr. de paturi ... nr
  - învățământ nr. de săli de clasă .....
  - cultură nr. de locuri ...
  - hoteliere nr. de camere ... nr
  - culte nr. de locuri ...
  - administrative nr. de personal ... și financiare
- Construcții pentru comerț, alimentați
  - comerț nr. de personal ...
  - alimentație publică nr. de locuri .....
  - servicii nr. de personal ...
- Construcții pentru sport, recreere\*1)
  - sport nr. de locuri .....
  - recreere nr. de locuri .....
- Construcții pentru activități product
  - producție nr. de personal ...
  - depozitare nr. de personal ...
- Alte caracteristici ale capacității de mai sus: .....

- 1) Asigurarea utilităților urbane\*1)
- apă  canalizare
  - gaze naturale  telefonie
- Alte utilități
- m) Garaje și parcaje\*1)
- garaje nr. de locuri .....
  - parcaje nr. de locuri .....
- n) Drumuri, alei, platforme: supra:
- o) Spații verzi\*1)

Plan topografic  
UAT PAULIS  
Scara 1:500



JUDETUL ARAD  
PRIMARIA COMUNEI  
PAULIS

ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 35 din 10.02.2006

Aplicat sef

Legenda:

81	Stăp
905	Punct radiat
107.00	Cota MN 76
—	Limita proprietate
—	Limita constructie
—	Drum asfalt
—	Drum piatra
—	LEA joase
—	LEA medii
—	Stalp LEA tensiune m
—	Stalp LEA tensiune jo
—	Camin vizitare rotea
—	Camin ape
—	Rigole
—	Gez
—	Indicator iutor
—	constructii propuse pe executare

Parcel (216) INTRAVILAN CU CASA

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	518709.605	236587.948	13.161
2	518717.147	236598.734	18.497
3	518727.743	236613.895	15.576
4	518736.614	236626.698	2.883
5	518738.256	236629.068	17.148
6	518752.422	236619.405	13.994
7	518764.119	236611.723	19.369
8	518753.500	236595.524	17.677
9	518743.759	236580.773	11.657
10	518737.205	236571.133	11.395
11	518727.453	236577.028	4.536
12	518723.575	236579.380	9.070
13	518715.841	236584.119	3.558
14	518712.821	236586.001	3.759

A (216)=1567.93mp P=162.282m

Parcel (C1) CASA DE LOCUIT

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	518728.734	236577.521	5.000
16	518731.477	236581.702	1.250
17	518730.455	236582.422	2.000
18	518731.552	236584.094	3.973
19	518734.883	236581.929	5.600
20	518737.947	236586.617	6.522
21	518743.454	236583.122	12.406
22	518736.946	236572.560	9.594

A (C1)=105.12mp P=46.346m