

S.C.ARH-DESIGN S.R.L.

310099 Arad, B-dul Revoluției nr. 104, ap.3, J.02/97/13.02.1996, C.U.I. nr. RO8189356,
tel/fax:+40 257-283 171; mobil: 0744 705 607; E-mail: adalbert.botos@arh-design.ro

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT:

PLAN URBANISTIC ZONAL:

AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV SI/SAU
LAC DE AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE IN PERIMETRUL SAMBATENI
TERASA

EXTRAVILAN COM. PĂULIȘ, JUD. ARAD,
C.F. 300002; NR.CAD. 932; TOP: 74;508/1/4

DENUMIRE VOLUM :

PLAN URBANISTIC ZONAL:

AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV SI/SAU
LAC DE AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE IN PERIMETRUL SAMBATENI
TERASA

BENEFICIAR:

S.C. ROBIN STAIN S.R.L.

COMUNA LIVADA NR. 69A, JUD. ARAD
CUI- 25553642, J02/546/14.05.2009

NR.PROIECT:

381/2015

PROIECTANT:

S.C."ARH-DESIGN" S.R.L.

DIRECTOR:

ARHITECT BOTOS ADALBERT



S.C.ARH-DESIGN S.R.L.

310099 Arad, B-dul Revoluției nr. 104, ap.3, J.02/97/13.02.1996, C.U.I. nr. RO8189356,
tel/fax: +40 257-283 171; mobil: 0744 705 607; E-mail: adalbert.botos@arh-design.ro

FISA DE RESPONSABILITATI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. "ARH-DESIGN" S.R.L.

DIRECTOR:
ARH. BOTOS ADALBERT

SEF PROIECT:
ARH. BOTOS ADALBERT

PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

ARHITECTURA SI URBANISM:
S.C. ARH DESIGN S.R.L.

ARHITECT BOTOS ADALBERT



S.C.ARH-DESIGN S.R.L.

310099 Arad, B-dul Revoluției nr. 104, ap.3, J.02/97/13.02.1996, C.U.I. nr. RO8189356,
tel/fax:+40 257-283 171; mobil: 0744 705 607; E-mail: adalbert.botos@arh-design.ro

BORDEROU VOLUME

1. VOLUM - PLAN URBANISTIC ZONAL
2. VOLUM - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

S.C.ARH-DESIGN S.R.L.

310099 Arad, B-dul Revoluției nr. 104, ap.3, J.02/97/13.02.1996, C.U.I. nr. RO8189356,
tel/fax:+40 257-283 171; mobil: 0744 705 607; E-mail: adalbert.botos@arh-design.ro

BORDEROU VOLUM

A. PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPAT
2. FISA DE RESPONABILITATI
3. BORDEROU VOLUME
4. BORDEROU VOLUM 1
5. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 22/09.05.2016
6. ANEXA LA C.U.
7. AVIZ OPORTUNITATE
8. EXTRAS CARTE FUNCARA
9. CONTRACT DE SUPERFICIE
10. CUI ROBIN STAIN
11. MEMORIU DE PREZENTARE
- 10.AVIZE SI ACORDURI:
 - AVIZ AG. PT. PROTECȚIA MEDIULUI ARAD NR.
 - AVIZ ANRM NR. 1471/26.09.2016
 - AVIZUL MADR NR. 122148/122864/05.12.2016
 - AVIZ ANIF NR. 54/28.07.2016
 - OSPA REFERAT TEHNIC NR. 805/19.07.2016
 - AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 36/18.10.2016
 - AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 112/U/07.06.2016
 - AVIZ SANITAR NR. 549/08.06.2016
 - ACORD DE FOLOSIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE NR. 22/04.01.2016
 - AVIZ M.A.I. NR. 4.067.453/14.07.2016
 - AVIZ M.A.P.N. NR. DT.3500/07.06.2016
 - AVIZ S.R.I. NR. 56800/02.06.2016
 - AVIZ ISU - P.S.I. NR. 613/16/AA-AR/02.06.2016
 - AVIZ ISU - PROTECȚIE CIVILĂ NR. 708/16/AA-AR/02.06.2016
 - AVIZ COMPANIA APA NR. 11973/06.07.2016
 - AVIZ ENEL DISTRIBUȚIE BANAT NR. 161349618/24.06.2016
 - AVIZ ROMTELECOM NR. 317/09.06.2016
 - PROCES VERBAL RECEPTIE 12328/20.07.2016
 - AVIZ DE INCEPERE LUCRARI NR. 671/2016

B. PIESE DESENATE

0. PLAN INCADRARE IN ZONA
1. PLAN CU SITUAȚIA EXISTENTĂ 01A
2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE PLAN MOBILARE – ETAPA I – VERSIUNEA 1 02A/I
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE PLAN MOBILARE – ETAPA II – VERSIUNEA 1 02A/II
4. CIRCULAȚIA JURIDICA A TERENURILOR 03A

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
PREȘEDINTE
Nr. 5720 din 09.05.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 09.05.2016

În scopul: întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent „ AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV ȘI/SAU LAC DE AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE ÎN PERIMETRUL SÂMBĂTENI TERASĂ ”

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. ROBIN STAIN S.R.L. prin Beniuc Teodor- cu sediul în județul Arad, comuna Livada satul - sectorul - cod poștal: - strada - nr. 69A bl.- sc. - et.- ap.- telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 5720 din 20.04.2016

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Arad

municipiul -
Orașul - satul Sâmbăteni sectorul - cod poștal - strada - nr: FN
comuna Păuliș

bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin plan de încadrare în zonă, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.507/2001, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Păuliș nr.115/28.10.2004, HCL pentru prelungire nr.27/27.02.2014

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren: extravilanul localității Sâmbăteni

Proprietate: Biserica Ortodoxă Păuliș, intabulare, drept de suprafață, cu titlul gratuit asupra terenului în vederea exploatarea așa cum va considera de cuviință terenul, din data de 28.04.2015 până la data de 03.06.2019, conform CF nr.300002, comuna Păuliș.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosință actuală și destinația stabilită prin P.U.G : arabil în extravilan

3. REGIMUL TEHNIC

S_{zonă studiată}=160.000 mp ; S_{teren supus reglementării urbanistice}=50.000 mp

Se va elabora P.U.Z. și R.L.U. care să studieze posibilitatea realizării intervenției urbanistice : „Bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac agrement prin excavare agregate minerale”, în baza Avizului de Oportunitate nr.01 din 04.04.2016 emis de Arhitectul-șef al județului și aprobat de Președintele C.J. Arad.

Documentația va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal (studii de fundamentare stabilite, după caz, de elaborator PUZ și beneficiar, piese scrise, desenate și avize), indicativ GM-010-2000, aprobată cu ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000 și Ordin nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Se va asigura informarea și consultarea publicului interesat conform Legii nr.350/2001 actualizată, Ordinul MDRT nr.2701/2010. Se vor respecta prevederile Codului Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

PUZ-ul va fi avizat de: deținătorii și furnizorii de utilități din zonă (electrice, etc , după caz); M.I.- S.R.I.- M.Ap. Statul Major General; O.C.P.I. Arad; Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș Arad (pompieri și protecție civilă); Autoritatea de Sănătate Publică a Județului Arad; Agenția de Protecția Mediului Arad; A.N. Apele Române; administratorii drumurilor de exploatare din zonă; Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Arad; Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Arad; Agenția Națională pentru Resurse Minerale, aviz de însușire a soluției propuse a C.L. Păuliș; Consiliul Județean Arad.

În conformitate cu art.47¹ pct.(1) din Legea nr.350/2001 actualizată, pentru introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 50.000 mp se va obține avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind clasa de calitate a terenului.

PUZ-ul va fi aprobat conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare. Documentația va fi semnată de specialiști calificați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului cu drept de semnătură și înscrisi în Registrul Urbanistilor, conform Hotărârii RUR nr.2101/2010 (M.O.577 /2010). După aprobare PUZ, se va solicita un nou certificat de urbanism pentru emiterea autorizației de construire cu respectarea PUZ-ului aprobat. Certificatul de urbanism va fi emis de autoritatea competentă conform Legii nr.50/1991 republicată și actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent - ,, AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV ȘI/SAU LAC DE AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE ÎN PERIMETRUL SÂMBĂTENI TERASĂ ,,

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

p. PREȘEDINTE,

Adrian Țolea

L.S.

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Silvana Lupu

ARHITECT ȘEF,

Niculae Cosma

Achitat taxa de 252,00 lei, conform Chitanței nr.7357 din 20.04.2016.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

FV/FV