



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR**



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Proiect de hotărâre Nr.36
din 22.03.2019

**privind identificarea și introducerea în circuitul funciar a terenului în suprafață de
17987 mp situat în localitatea Sîmbăteni, comuna Păuliș**

Consiliul local al comunei Păuliș, întrunit în ședință ordinară în data de 29.03.2019;
Ținând seama de necesitatea de a identifica și introduce în circuitul funciar a unui imobil –
teren intravilan, situat în localitatea Sîmbăteni, comuna Păuliș;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.2314/25.03.2019 a Primarului comunei Păuliș dl. Turcin Ioan;
- Raportul compartimentului de specialitate – urbanism și achiziții publice înregistrat sub nr.2315/25.03.2019;
- Planul de amplasament și identificare a imobilului-teren , Anexa nr.1.35, executat de SC Father And Son Measurements SRL Arad, întocmită de persoană autorizată Chelaru Alexandru Romulus;
- Prevederile Ordinului nr.979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de ANCPPI;
- Prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.27, art.28 alin.5, art.38, art.40 alin.1,2,3,4, art.41 alin.7 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.36 alin. (1) și (2) litera c), alin.(6) litera a), art.45, art.121, art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.3 alin (4), art.21 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- Prevederilor Legii nr.71 din 3 iunie 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr.2,3,4 ale Consiliului Local Păuliș;
- prevederile art.121 a Constituției României;
- Nr.de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de 2/3 din numărul consilierilor în funcție (cu un nr. de voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali în funcție);

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă identificarea, introducerea în circuitul funciar și deschiderea de coală de carte funciară, în domeniul public al comunei Păulișa terenului în suprafață de 17987 mp situat în intravilanul localității Sîmbăteni, comuna Păuliș, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului-teren, plan anexat ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea imobilului în proprietatea Comunei Păuliș - domeniu public și se completează domeniul public al Comunei Păuliș cu imobilul prevăzut la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Păuliș prin reprezentantul legal al SC Father and son Measurements SRL Arad, în vederea obținerii avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

- Primarul comunei Păuliș;

- Compartimentul juridic și urbanism;

- Compartimentul agricol;

- SC Father And Son Measurements SRL Arad.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Păuliș. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Păuliș și prin publicare pe site.

**INIȚIATOR,
PRIMAR TURCIN IOAN**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr.2314/25.03.2019

REFERAT

privind identificarea și introducerea în circuitul funciar a terenului în suprafață de 17987 mp situat în localitatea Sîmbăteni, comuna Păuliș

Subsemnatul Turcin Ioan primar al Comunei Paulis, având în vedere:

- Planul de amplasament și identificarea imobilului-teren, Anexa nr. 1.35 întocmită de SC Father & Son Measurements SRL ;

În conformitate cu:

- prevederile art.3 alin. 4, art. 21 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 979/2016 privind aprobarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de ANCPPI ;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 27, art. 28 alin. 5, art. 38, art. 40 alin. 1,2,3 și 4 , art. 41 alin. 7 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil ;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 1121 din Constituția României ;

EXPUNERE DE MOTIVE

Ținând cont de necesitatea amenajării unui spațiu special destinat pentru organizarea în condiții optime a ritualului bisericesc de înmormântare, este necesar identificarea și introducerea în circuitul funciar a terenului în suprafață de 17987 mp situat în localitatea Sîmbăteni, comuna Păuliș , pentru construirea pe acest loc a unei capele funerare .

Se impune aprobarea înscrierii imobilului în proprietatea Comunei Păuliș-domeniul public și completarea domeniului public al comunei cu imobilul prevăzut la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre .

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă propun spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind identificarea și introducerea în circuitul funciar a terenului în suprafață de 17987 mp situat în localitatea Sîmbăteni, comuna Păuliș.

PRIMAR

TURCIN IOAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr. 2315/25.03.2019

RAPORT

privind identificarea si introducerea în circuitul funciar a terenului în suprafață de 17987 mp situat în localitatea Sâmbăteni, comuna Păuliș

Ținând cont de expunerea de motive nr.2314/25.03.2019 a domnului primar Ioan Turcin și având în vedere:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului-teren, Anexa 1.35, executat SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL Arad;
- Prevederile art.36 alin (1) si (2) litera c), alin.(6) lit.a), art.45, art.121 si art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

În conformitate cu prevederile mai sus menționate, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale si exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile.

Tinand cont de de Planul de amplasament și delimitare a imobilului-teren, Anexa 1.35, executat SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL Arad cu prounerea de introducerea in circuitul funciar a terenului in suprafata de 17987 mp situate în localitatea Sâmbăteni, comuna Păuliș, proiectul de hotărâre **privind identificarea si introducerea in circuitul funciar a terenului în suprafață de 17987 mp situat în localitatea Sâmbăteni, comuna Păuliș** întrunește toate condițiile de legalitate, în consecință acesta poate fi adoptat de către Consiliul Local Păuliș.

CONSILIER URBANISM,

Kaszoni-Subescu Anca