



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Proiect de hotărâre nr.112

din data de 10.11.2020

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș asupra unui număr de 9 imobile (străzi) de pe raza localităților Sâmbăteni, Cladova și Barațca, comuna Păuliș, județul Arad

Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr. 9063/10.11.2020;
- raportul compartimentului de specialitate urbanism înregistrat la nr. 9064/10.11.2020 prin care se propune Consiliului local Păuliș înscrierea în Cartea Funciară a 9 imobile - străzi;
- raporturile comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor – străzi, situate în localitățile Sâmbăteni, Cladova și Barațca, comuna Păuliș, întocmită de SC MASTERCAD METRIC SRL Arad, prin. Ing. autorizat Bagrin Daniel;

Ținând cont de:

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.a) și art.78 ale Ordinului ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păuliș din H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de voturi „pentru”, ... "abțineri" si ... voturi „împotrivă")

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară realizată de SC MASTERCAD METRIC SRL Arad, prin. Ing. autorizat Bagrin Daniel pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a comunei Păuliș, asupra unui număr de 9 imobile (străzi) de pe raza localităților Sâmbăteni, Cladova și Barațca, comuna Păuliș, județul Arad, înscrise în inventarul domeniului public al comunei Păuliș, Anexa 44, poz.23 la HG nr.976/2002, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1) Drum (DR), Intravilan loc. Sâmbăteni, strada Crinilor în suprafață totală măsurată a imobilului de 23412 mp;
- 2) Drum (DR), Intravilan loc. Barațca, strada Valea Frunzișului în suprafață totală măsurată a imobilului de 9488 mp;
- 3) Drum (DR), Intravilan loc. Barațca, strada Prunilor în suprafață totală măsurată a imobilului de 6009 mp;
- 4) Drum (DR), Intravilan loc. Barațca, strada Bradului în suprafață totală măsurată a imobilului de 1603 mp;
- 5) Drum (DR), Intravilan loc. Barațca, Strada 5 în suprafață totală măsurată a imobilului de 493 mp;
- 6) Drum (DR), Intravilan loc. Barațca, Strada 2 în suprafață totală măsurată a imobilului de 632 mp;
- 7) Drum (DR), Intravilan loc. Cladova, Strada Valea Mare 3 în suprafață totală măsurată a imobilului de 2219 mp;
- 8) Drum (DR), Intravilan loc. Cladova, Strada Salcamilor în suprafață totală măsurată a imobilului de 4725 mp;
- 9) Drum (DR), Intravilan loc. Cladova, Strada Bisericii în suprafață totală măsurată a imobilului de 3388 mp;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păuliș și compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul comunei Păuliș;
- Compartiment urbanism.

**INIȚIATOR,
PRIMAR Ioan TURCIN**

Avizat Secretar General,
Simona Pascu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr. 9064 / 10.11.2020

RAPORT

**privind aprobarea primei înregistrări în Cartea Funciara a unui număr
de 9 de imobile-străzi de pe raza localităților Sâmbăteni,
Cladova și Barațca, județul Arad**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Referatul de aprobare nr. 9063 din 10.11.2020 al Primarului comunei Păuliș;
- Prevederile art.121 alin. 1 si 2 din Constituția României;
- Prevederile art.1 alin.5 din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 paragraful 2 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strassburg, pe 15.10.1985;
- Prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 104 alin. 1 lit. g si alin. 2, art. 132 alin 1 din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Schițe de identificare și planurile de amplasament întocmite de persoana juridică autorizată;

Având în vedere că pentru obiectivul de investiție "Modernizare străzi în Comuna Păuliș, județul Arad" a fost depusă în decursul anului 2019 o solicitare de finanțare în cadrul Fondului de Dezvoltare și Investiții, gestionat de către Comisia Națională de Strategie și Prognoză, până în prezent acesta nu a fost selectat pentru finanțare. Urmare acestui fapt, se dorește depunerea Proiectului prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social Subprogramul "Drumuri de Interes Local și Drumuri de Interes Județean".



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Conform ghidului de depunere în care sunt expuse etapele în cazul în care se dorește realizarea construcției obiectivului mai sus menționat, în cadrul Subprogramului "Drumuri de Interes Local și Drumuri de Interes Județean" se vor depune în primă fază, odată cu solicitarea, documentele prevăzute mai jos la Etapa I. Documentele aferente Etapei a II-a vor fi solicitate, după caz, de către personalul Companiei Naționale de Investiții.

Acte necesare în vederea promovării unei investiții care implică construirea unui obiectiv nou:

ETAPA I

1. Solicitare pentru realizarea investiției în cadrul subprogramului care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției; prin adresa de solicitare se va preciza obligatoriu și suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției;
2. Fotografii reprezentative ale amplasamentului;
3. Persoana de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);
4. Extras de Carte Funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare al imobilului (P.A.D.) aferent;

Conform punctului 4 din etapa I este imperativ necesară realizarea măsurătorilor topografice, întocmirea documentațiilor de Prima Înregistrare Imobil pentru străzile care fac obiectivul investiției „Modernizare străzi în Comuna Păuliș, județul Arad”, respectiv un număr de 9 de imobile-străzi, așa cum ele sunt prevăzute în obiectivul de investiții.

CONSILIER URBANISM,

Dehelean Manuela



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 9063/10.11.2020

R E F E R A T

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a comunei Păuliș asupra unui număr de 9 imobile (străzi) de pe raza localităților Sâmbăteni, Cladova și Barațca, comuna Păuliș, județul Arad

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui număr de 9 imobile (străzi) de pe raza localităților Sâmbăteni, Cladova și Barațca, comuna Păuliș, județul Arad s-a întocmit documentația topografică de S.C. MASTERCAD METRIC SRL, prin inginer autorizat Băgrin Daniel.

Conform prevederilor articolului 28 alineatul 1 coroborat cu alineatul 6 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare "Cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere; copia legalizată se va păstra în mapa biroului teritorial." „Întabularea sau înscrierea provizorie poate fi cerută de orice persoană care, potrivit înscrisului original, hotărârii judecătorești sau hotărârii autorității administrative, urmează să strămute, să constituie, să modifice, să dobândească sau să stingă un drept tabular.”

Astfel, în temeiul Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit documentația, pentru prima înscriere a unui număr de 9 imobile (străzi) de pe raza localităților Sâmbăteni, Cladova și Barațca, comuna Păuliș, județul Arad.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile articolului 136 alin 1 din OUG 57/2019, am inițiat proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a comunei Păuliș asupra unui număr de 9 imobile (străzi) de pe raza localităților Sâmbăteni, Cladova și Barațca, comuna Păuliș, județul Arad pe care îl supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local.

PRIMAR
TURCIN IOAN