

3. REGIMUL TEHNIC

Prin cererea nr.14042 din 30.09.2015 S.C. ROBIN STAIN S.R.L. în calitate de superficiar în contractul de constituire a dreptului de suprafață din data de 28.04.2015 solicită „Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni terasa”, pe suprafața de 50.000 mp.

Zona propusă pentru realizarea investiției nu este reglementată din punct de vedere urbanistic, dar este alipită și se suprapune parțial pe amplasamentul unui PUZ avizat de C.J.Arad cu nr.30/20.12.2012, titular S.C. AGREGATE BALASTIERA S.R.L.

Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente.

Cererea/intenția solicitantului este pentru amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni terasa, care nu se încadrează în prevederile P.U.G., dar se poate încadra la funcțiuni de industrie extractivă în prima etapă și funcțiune de agrement în a doua etapă..

Pentru inițierea unui plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent pentru acest obiectiv de investiții, conform art. 32 alin (2) din Legea nr. 350/2001 modificată este necesar obținerea în prealabil a unui aviz de oportunitate întocmit de arhitectul-șef și aprobat de președintele consiliului județean Arad cu avizul prealabil al primarului comunei Păuliș.

Documentația care stă la baza avizului de oportunitate va cuprinde **piesele scrise** (respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale) **și piesele desenate** (respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptual propus-plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților), menționate la art.32 alin.3 din Legea nr.350/ 2001.

De asemenea documentația de oportunitate va cuprinde și:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal (incinta cu situația existentă și propuneri în zona studiată)
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitui;
- indicatorii urbanistici obligatorii – limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- capacitățile de transport admise.

Se anexează în copie un exemplar plan încadrare în zonă sc1:25000 și plan topografic analogic sc1:1000.

Se va asigura și realiza informarea și consultarea publicului conform Ordin MDRT nr.2701/2010. Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului o are administrația publică locală, iar finanțarea activităților de informare și consultare a publicului se suportă integral de către inițiatorul PUZ-ului.

Numai în baza avizului de oportunitate emis și aprobat în condițiile legii, se poate solicita C.U. pentru întocmire PUZ și RLU aferent.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: elaborarea de către specialiști atestați de Registrul Urbanistilor din România a documentației pentru emiterea avizului de oportunitate.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a