



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ TIMIȘ-MUREȘ INFERIOR  
UNITATEA DE ADMINISTRARE ARAD

Arad str.Splaiul Mureș nr.6/d  
Cod 310132- 041293 ROMÂNIA  
CIF 29275212

Tel: 0257/280955  
Fax: 0257/281915  
e-mail :arad@anif.ro



Arad, 28.07. 2016  
Nr. 54

**S.C. ROBIN STAIN S.R.L.**

**Ref: Aviz ANIF pentru PUZ**

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială Timiș Mureș Inferior Unitatea de Administrare Arad, cu nr. 54 din 26.07.2016 prin care solicitați avizul pentru „**Plan urbanistic zonal** – Amenajare bazin pișcicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni Terasă” în vederea construirii în suprafață de **50.000 mp**, din teritoriul administrativ al localității Sâmbăteni, jud. Arad, parcela cadastrală 300002 C.F. 300002, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului „**Plan urbanistic zonal** – Amenajare bazin pișcicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni Terasă” în suprafață totală de **50.000 mp** din teritoriul administrativ al localității Sâmbăteni, județul Arad, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de **desecare prin pompă** în Amenajarea **Mureș Mal Drept cod 17**, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială Timiș Mureș Inferior U.A. Arad;

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului pentru suprafața de **50.000 mp** și nu se reduce capacitatea de desecare cu suprafața de **50.000 mp**;

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea „**Plan urbanistic zonal** - Amenajare bazin pișcicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni Terasă”, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din „Elaborare PUZ pentru Amenajare bazin pișcicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni Terasă”, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii acordului ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ;

2. În acordul tehnic ANIF, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii pentru suprafața de 50.000 mp cu Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Timiș Mureș Inferior U.A. Arad.

3. Apele menajere vor fi colectate într-un rezervor ecologic vidanjabil.

Apele pluviale colectate de pe drumurile de incintă, platformele cu parcări vor fi evacuate la canalizarea pluvială din incintă, respectiv va fi evacuată pe spațiile verzi prin intermediul separatoarelor de uleiuri petroliere și nisip.

**S.C. ROBIN STAIN S.R.L.**  
**Loc.Livada,nr.69/A,jud.Arad**



4. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

5. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz;

7. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

8. **Conform art.107/Legea 18/1991-republicată cu modificările și completările ulterioare:**

„Distrugea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

9. **Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările și completările ulterioare:** Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3);

Prezentul Aviz ANIF are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate soluțiile impuse în proiectul nr. 381/2015 proiectant S.C. ARH DESIGN S.R.L. și nu ține loc de acord tehnic ANIF.

**Purcaru Mircea**  
**Director adjunct**  
**U.A. Arad**

