



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1 tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Hotărârea nr. 100
din 13.10.2016

privind aprobarea cererii doamnei PAL REMILDA, beneficiară a Legii nr.15/2003 cu modificările și completările ulterioare și atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în C.F. nr. 303423 Păuliș nr. topografic/cadastral 303423 în suprafață de 512 mp

Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr.5730/30.08.2016 a Primarului comunei Păuliș dl. Turcin Ioan la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință a unui teren în vederea construirii de locuințe doamnei Pal Remilda;
- Raportul compartimentului de specialitate urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Păuliș înregistrat sub nr.5731/30.08.2016, întocmit de consilier asistent Dehelean Manuela;
- Cererile nr.572/25.01.2016 și nr.5589/24.08.2016 ale doamnei Pal Remilda, domiciliată în sat Păuliș nr.377 comuna Păuliș județul Arad, depuse în temeiul prevederilor Legii nr.15/2003;
- Procesele-verbale încheiate la data de 20.04.2016 și din data de 29.09.2016, întocmite de comisia de analiză a cererilor depuse de tineri în temeiul Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr. 2,3,4 ale Consiliului Local Păuliș;
- Prevederile art.1, 3, 5 și 6 alin.(1) și (2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.36 alin. (2) lit.c), d) coroborat cu alin.(6) lit.a) pct.5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu din data de 13.10.2016, cvorumul necesar adoptării fiind de 2/3 din numărul consilierilor (cu un nr. de 13 voturi „pentru”)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției terenul în suprafață de 512 mp, înscris în C.F. nr. 303423 Păuliș, nr.topografic/cadastral 303423, aflat în proprietatea privată a comunei Păuliș, doamnei **PAL REMILDA** – CNP 2820205191274, cu domiciliul în sat Păuliș nr.377 comuna Păuliș, județul Arad, posesoare a C.I. seria AR nr. 341323, beneficiară a Legii nr.15/2003 cu modificările și completările ulterioare.



Art.2. (1) Doamna **PAL REMILDA** are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să realizeze construcția cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor impuse la alin.(1), Consiliul Local al Comunei Păuliș va retrage dreptul de folosință asupra terenului.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Păuliș să semneze contractul de comodat cu doamna Pal Remilda.

Art.4. Primarul comunei Păuliș și Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Păuliș vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre și vor pune în posesie persoana nominalizată la art.1, în baza unui proces-verbal, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

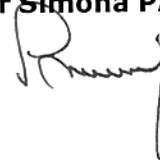
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Arad;
- Primarul comunei Păuliș;
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Păuliș;
- Doamnei Pal Remilda.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NICOARĂ PETRU**



**Contrasemnează,
Secretar Simona PASCU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax.0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



NR. 7153 /27.10.2016

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 1 / 27.10.2016

Părțile contractante

Comuna Păuliș reprezentată de **Consiliul Local Păuliș, prin primar Turcin Ioan**, cu sediul în Păuliș, nr.1, județul Arad, în calitate de **comodant** pe de o parte și Pal Remilda cu domiciliul în Păuliș, nr.377 comuna Păuliș, Județul Arad, posesoare a C.I. seria AR nr.341323 CNP 2820205191274 în calitate de **comodatar**.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Normelor de aplicare.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.100 din 13.10.2016:

Au încheiat prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

Art. 1 .Obiectul Contractului.

1.1. Consiliul Local Păuliș în calitate de comodant transmite în folosință gratuită comodatarului, imobil teren intravilan, în suprafață de 512 mp identificat în C.F. nr.303423 Păuliș nr.topografic/cadastral 303423, conform schiței atașate.

1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

1.3. Construcția se va realiza conform cu Autorizația de Construcție eliberată de Primăria Comunei Păuliș.

1.4. Beneficiarul terenului specificat mai sus, este obligat să înceapă construcția locuinței proprietate personală în termen de un an de la data atribuirii și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și la termenele specificate.

1.5. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la punctele nr.1.4. și 1.5., prin hotărâre a consiliului local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.2. Durata.

5.1. Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data predării-preluării terenului.

5.2. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de Comodat.

Art.3. Obligațiile Comodatarului.

a) să semneze Contractul de Comodat în termen de 15 zile de la data stabilită de către comodant.

b) să preia terenul prin Proces Verbal de predare-primire, la data menționată și să fie prezent la data delimitării terenului prin țărui.

c) să respecte dreptul de folosință asupra terenului.

d) să conserve țăruii care delimitează parcela și să împrejmuiască terenul în termen de **trei luni** de la data semnării Procesului Verbal de preluare a terenului.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,
Consiliul Local Păuliș,
prin primar TURCIN IOAN



COMODATAR,
PAL REMILDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
CONSILIUL LOCAL



Păuliș nr. 1 tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

PROCES-VERBAL

DE PUNERE ÎN POSESIE NR. 7152 / 27.10.2016

Între Primăria comunei Păuliș, cu sediul în Păuliș, nr.1, comuna Păuliș, reprezentată prin primar Turcin Ioan, în calitate de **predător**

și

Pal Remilda, domiciliată în Păuliș nr.377 comuna Păuliș, județul Arad, posesoare a C.I. seria AR nr. 341323, CNP 2820205191274 în calitate de **primitor**.

1. Se pune în posesie **Pal Remilda** domiciliată în Păuliș nr.377 comuna Păuliș, județul Arad, posesoare a C.I. seria AR nr. 341323, CNP 2820205191274 cu terenul identificat prin C.F. nr. 303423 Păuliș, nr.topografic/cadastral 303423, în suprafață de 512 mp aflat în proprietatea privată a comunei Păuliș, destinat construirii unei locuințe, pe durata existenței acesteia, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, precum și a Hotărârii Consiliului Local Păuliș nr. 100/13.10.2016.
2. Dobânditorul se obligă să-și noteze dreptul de atribuire în cartea funciară în cel mult 45 zile de la data predării.
3. Beneficiarul terenului specificat mai sus, este obligat să înceapă construcția locuinței proprietate personală în termen de un an de la data atribuirii și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și la termenele specificate.
4. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la punctele nr.2 și 3, prin hotărâre a consiliului local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.
5. Presentul proces-verbal a fost întocmit în 4 (patru) exemplare, din care unul, pentru primitor.

PREDĂTOR,

Primăria comunei Păuliș,
Turcin Ioan

Consilier Comp. Urbanism
Dehelean Manuela

PRIMITOR,

Beneficiar,
Pal Remilda

