

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. 3538/R din 20.05.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 20 din 20.05.2020

În scopul: ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO-EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Ca urmare a cererii adresate de către **COMUNA PĂULIȘ PRIN PRIMAR IOAN TURCIN** cu domiciliul în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, satul **Păuliș**, cod postal **317230**, str., nr. **1/A**, bl..., sc....., et..., ap..., în calitate de reprezentant al ..., CUI **3520245**, telefon **0257/388101**, e-mail primariapaulis@gmail.com, înregistrată la nr. **3538** din **07.05.2020**.

Pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, satul **Păuliș**, cod poștal **317230**, str. - , nr. **FN**, bl. __, sc. __, et. __, ap. __,

sau identificat prin **CF nr. 304259, Nr. Cad. 304259; CF nr. 304261, Nr. Cad. 304261; CF nr. 304262, Nr. Cad. 304262; CF nr. 304260, Nr. Cad. 304260; CF nr. 300282, Nr. Cad. 300282 – Păuliș.**

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr.507/2001, faza PUG aprobată prin HCL nr.115/28.10.2004, HCL 27/27.02.2014, HCL prelungire 27/27.02.2014, HCL prelungire nr.97/29.08.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- **Amplasament:** imobilul este situat în intravilanul Comunei Păuliș .
- **Proprietate:** imobilul este proprietatea **Comuna Păuliș**, prin **CF nr. 304259** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304259, CF nr. 304261** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304261, CF nr. 304262** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304262, CF nr. 304260** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304260, CF nr. 300282** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 300282**.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința acuala a terenurilor – intravilan curți construcții
- Destinația stabilită prin PUG:
 - funcțiune dominantă existentă: cimitir și edilitare;
 - alte funcțiuni existente: spații verzi de protecție.

3. REGIMUL TEHNIC

- S. teren= 9670 mp.
- Imobilul este situat in intravilanul Comunei Păuliș, **UTR nr.6c** din PUG-RLU al Comunei Păuliș.
- **Funcțiunea actuala:** - intravilan curți construcții.
- **Funcțiuni permise prin PUG-RLU:** cimitir, cult, spații verzi sub formă de perdele de protecție.
- **Funcțiuni interzise:** toate celelalte.
- **Funcțiuni premise cu condiții:** gospodărie comunală, edilitare..

Documentația PUZ va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal (studii de fundamentare stabilite, după caz, de elaborator PUZ și beneficiar, piese scrise, piese desenate și avize), indicativ GM-010-2000, aprobată cu ordinul M.P.L.A.T. nr.174/N/16.08.2000 și Ordin nr.233/29.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, HG 525/1996 și GM-007-2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Se va asigura informarea și consultarea publicului interesat conform Legii nr.350/2001 actualizată, în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010, actualizat.

PUZ-ul va fi avizat de: deținătorii și furnizorii de utilități din zonă (apă, electricitate, telefonie etc, după caz); OCPI Arad, DSP Arad, Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Consiliul Județean Arad, Consiliul local Păuliș, ISU Vasile Goldiș Arad (protecție civilă și securitatea la incendiu), AN Apele Române, STS.

PUZ-ul va fi aprobat conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare. Documentația va fi semnată de specialiști calificați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului cu drept de semnătură și înscrisi în Registrul urbanistilor, conform Hotărârii RUR nr.2101/2010.

După aprobarea PUZ și RLU se va solicita un nou Certificat de Urbanism pentru întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construire, cu respectarea întocmai a documentației PUZ aprobate.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII,
SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO-EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, Str. Splaiul Mureșului FN, Arad,

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR ,

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : ___ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. 3538/R din 20.05.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 20 din 20.05.2020

În scopul: ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO-EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Ca urmare a cererii adresate de către **COMUNA PĂULIȘ PRIN PRIMAR IOAN TURCIN** cu domiciliul în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, satul **Păuliș**, cod postal **317230**, str.-, nr. **1/A**, bl...., sc....., et...., ap..., în calitate de reprezentant al ..., **CUI 3520245**, telefon **0257/388101**, e-mail primariapaulis@gmail.com, înregistrată la nr. **3538** din **07.05.2020**.

Pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, satul **Păuliș**, cod poștal **317230**, str. - , nr. **FN**, bl. __, sc. __, et. __, ap. __,

sau identificat prin **CF nr. 304259, Nr. Cad. 304259; CF nr. 304261, Nr. Cad. 304261; CF nr. 304262, Nr. Cad. 304262; CF nr. 304260, Nr. Cad. 304260; CF nr. 300282, Nr. Cad. 300282 – Păuliș.**

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr.507/2001, faza PUG aprobată prin HCL nr.115/28.10.2004, HCL 27/27.02.2014, HCL prelungire 27/27.02.2014, HCL prelungire nr.97/29.08.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- **Amplasament:** imobilul este situat în intravilanul Comunei Păuliș .
- **Proprietate:** imobilul este proprietatea **Comuna Păuliș**, prin **CF nr. 304259** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304259, CF nr. 304261** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304261, CF nr. 304262** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304262, CF nr. 304260** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304260, CF nr. 300282** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 300282.**

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința acuala a terenurilor – intravilan curți construcții
- Destinația stabilită prin PUG:
 - funcțiune dominantă existentă: cimitir și edilitare;
 - alte funcțiuni existente: spații verzi de protecție.

3. REGIMUL TEHNIC

- S. teren= 9670 mp.
- Imobilul este situat in intravilanul Comunei Păuliș, **UTR nr.6c** din PUG-RLU al Comunei Păuliș.
- **Funcțiunea actuala:** - intravilan curți construcții.
- **Funcțiuni permise prin PUG-RLU:** cimitir, cult, spații verzi sub formă de perdele de protecție.
- **Funcțiuni interzise:** toate celelalte.
- **Funcțiuni premise cu condiții:** gospodărie comunală, edilitare..

Documentația PUZ va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal (studii de fundamentare stabilite, după caz, de elaborator PUZ și beneficiar, piese scrise, piese desenate și avize), indicativ GM-010-2000, aprobată cu ordinul M.P.L.A.T. nr.174/N/16.08.2000 și Ordin nr.233/29.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, HG 525/1996 și GM-007-2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Se va asigura informarea și consultarea publicului interesat conform Legii nr.350/2001 actualizată, în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010, actualizat.

PUZ-ul va fi avizat de: deținătorii și furnizorii de utilități din zonă (apă, electricitate, telefonie etc, după caz); OCPI Arad, DSP Arad, Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Consiliul Județean Arad, Consiliul local Păuliș, ISU Vasile Goldiș Arad (protecție civilă și securitatea la incendiu), AN Apele Române, STS.

PUZ-ul va fi aprobat conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare. Documentația va fi semnată de specialiști calificați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului cu drept de semnătură și înscrși în Registrul urbanștilor, conform Hotărârii RUR nr.2101/2010.

După aprobarea PUZ și RLU se va solicita un nou Certificat de Urbanism pentru întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construire, cu respectarea întocmai a documentației PUZ aprobate.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII,
SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO-EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, Str. Splaiul Mureșului FN, Arad,

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
c) documentația tehnică - D.T., după caz :

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonie |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) Avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IOAN TURCIN



SECRETAR GENERAL,
PUIE IOAN

ARHITECT-ȘEF,
KASZONI-SUBESCU ANCA

Achitat taxa de: **scutit de taxă.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. 3538/R din 20.05.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 20 din 20.05.2020

În scopul: ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO-EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Ca urmare a cererii adresate de către **COMUNA PĂULIȘ PRIN PRIMAR IOAN TURCIN** cu domiciliul în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, satul **Păuliș**, cod postal **317230**, str.-, nr. **1/A**, bl...., sc....., et...., ap..., în calitate de reprezentant al ..., CUI **3520245**, telefon **0257/388101**, e-mail primariapaulis@gmail.com, înregistrată la nr. **3538** din **07.05.2020**.

Pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, satul **Păuliș**, cod poștal **317230**, str. - , nr. **FN**, bl. __, sc. __, et. __, ap. __,

sau identificat prin **CF nr. 304259, Nr. Cad. 304259; CF nr. 304261, Nr. Cad. 304261; CF nr. 304262, Nr. Cad. 304262; CF nr. 304260, Nr. Cad. 304260; CF nr. 300282, Nr. Cad. 300282 – Păuliș.**

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr.507/2001, faza PUG aprobată prin HCL nr.115/28.10.2004, HCL 27/27.02.2014, HCL prelungire 27/27.02.2014, HCL prelungire nr.97/29.08.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- **Amplasament:** imobilul este situat în intravilanul Comunei Păuliș .
- **Proprietate:** imobilul este proprietatea **Comuna Păuliș**, prin **CF nr. 304259** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304259, CF nr. 304261** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304261, CF nr. 304262** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304262, CF nr. 304260** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304260, CF nr. 300282** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 300282.**

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală a terenurilor – intravilan curți construcții
- Destinația stabilită prin PUG:
 - funcțiune dominantă existentă: cimitir și edilitare;
 - alte funcțiuni existente: spații verzi de protecție.

3. REGIMUL TEHNIC

- S. teren= 9670 mp.
- Imobilul este situat în intravilanul Comunei Păuliș, **UTR nr.6c** din PUG-RLU al Comunei Păuliș.
- **Funcțiunea actuala:** - intravilan curți construcții.
- **Funcțiuni permise prin PUG-RLU:** cimitir, cult, spații verzi sub formă de perdele de protecție.
- **Funcțiuni interzise:** toate celelalte.
- **Funcțiuni premise cu condiții:** gospodărie comunală, edilitare..

Documentația PUZ va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal (studii de fundamentare stabilite, după caz, de elaborator PUZ și beneficiar, piese scrise, piese desenate și avize), indicativ GM-010-2000, aprobată cu ordinul M.P.L.A.T. nr.174/N/16.08.2000 și Ordin nr.233/29.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, HG 525/1996 și GM-007-2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Se va asigura informarea și consultarea publicului interesat conform Legii nr.350/2001 actualizată, în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010, actualizat.

PUZ-ul va fi avizat de: deținătorii și furnizorii de utilități din zonă (apă, electricitate, telefonie etc, după caz); OCPI Arad, DSP Arad, Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Consiliul Județean Arad, Consiliul local Păuliș, ISU Vasile Goldiș Arad (protecție civilă și securitatea la incendiu), AN Apele Române, STS.

PUZ-ul va fi aprobat conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare. Documentația va fi semnată de specialiști calificați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului cu drept de semnătură și înscrisi în Registrul urbanistilor, conform Hotărârii RUR nr.2101/2010.

După aprobarea PUZ și RLU se va solicita un nou Certificat de Urbanism pentru întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construire, cu respectarea întocmai a documentației PUZ aprobate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO-EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, Str. Splaiul Mureșului FN, Arad,

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz :

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonie |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- d.2) Avize și acorduri privind:
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IOAN TURCIN



SECRETAR GENERAL,
PUIE IOAN

ARHITECT- ȘEF,
KASZONI-SUBESCU ANCA

Achitat taxa de: **scutit de taxă.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR ,

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : ___ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____ .
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. 3538/R din 20.05.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 20 din 20.05.2020

În scopul: ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO-EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Ca urmare a cererii adresate de către **COMUNA PĂULIȘ PRIN PRIMAR IOAN TURCIN** cu domiciliul în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, satul **Păuliș**, cod postal **317230**, str.-, nr. **1/A**, bl...., sc....., et....., ap..., în calitate de reprezentant al ..., **CUI 3520245**, telefon **0257/388101**, e-mail primariapaulis@gmail.com, înregistrată la nr. **3538** din **07.05.2020**.

Pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, satul **Păuliș**, cod poștal **317230**, str. - , nr. **FN**, bl. __, sc. __, et. __, ap. __,

sau identificat prin **CF nr. 304259, Nr. Cad. 304259; CF nr. 304261, Nr. Cad. 304261; CF nr. 304262, Nr. Cad. 304262; CF nr. 304260, Nr. Cad. 304260; CF nr. 300282, Nr. Cad. 300282 – Păuliș.**

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr.507/2001, faza PUG aprobată prin HCL nr.115/28.10.2004, HCL 27/27.02.2014, HCL prelungire 27/27.02.2014, HCL prelungire nr.97/29.08.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- **Amplasament:** imobilul este situat în intravilanul Comunei Păuliș .
- **Proprietate:** imobilul este proprietatea **Comuna Păuliș**, prin **CF nr. 304259** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304259, CF nr. 304261** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304261, CF nr. 304262** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304262, CF nr. 304260** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304260, CF nr. 300282** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 300282**.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală a terenurilor – intravilan curți construcții
- Destinația stabilită prin PUG:
 - funcțiune dominantă existentă: cimitir și edilitare;
 - alte funcțiuni existente: spații verzi de protecție.

3. REGIMUL TEHNIC

- S. teren= 9670 mp.
- Imobilul este situat în intravilanul Comunei Păuliș, **UTR nr.6c** din PUG-RLU al Comunei Păuliș.
- **Funcțiunea actuala:** - intravilan curți construcții.
- **Funcțiuni permise prin PUG-RLU:** cimitir, cult, spații verzi sub formă de perdele de protecție.
- **Funcțiuni interzise:** toate celelalte.
- **Funcțiuni premise cu condiții:** gospodărie comunală, edilitare..

Documentația PUZ va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal (studii de fundamentare stabilite, după caz, de elaborator PUZ și beneficiar, piese scrise, piese desenate și avize), indicativ GM-010-2000, aprobată cu ordinul M.P.L.A.T. nr.174/N/16.08.2000 și Ordin nr.233/29.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, HG 525/1996 și GM-007-2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Se va asigura informarea și consultarea publicului interesat conform Legii nr.350/2001 actualizată, în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010, actualizat.

PUZ-ul va fi avizat de: deținătorii și furnizorii de utilități din zonă (apă, electricitate, telefonie etc, după caz); OCPI Arad, DSP Arad, Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Consiliul Județean Arad, Consiliul local Păuliș, ISU Vasile Goldiș Arad (protecție civilă și securitatea la incendiu), AN Apele Române, STS.

PUZ-ul va fi aprobat conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare. Documentația va fi semnată de specialiști calificați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului cu drept de semnătură și înscrisi în Registrul urbanistilor, conform Hotărârii RUR nr.2101/2010.

După aprobarea PUZ și RLU se va solicita un nou Certificat de Urbanism pentru întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construire, cu respectarea întocmai a documentației PUZ aprobate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; TEHNICO-EDILITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, Str. Splaiul Mureșului FN, Arad,

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR ,

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : ___ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

3. REGIMUL TEHNIC

- S. teren= 9670 mp
- Imobilul este situat în intravilanul Comunei Păuliș, UTR nr.6c din PUG-RLU al Comunei Păuliș.
- **Funcțiunea actuală:** - intravilan curți construcții
- **Funcțiuni permise prin PUG-RLU:** cimitir, cult, spații verzi sub formă de perdele de protecție
- **Funcțiuni interzise:** toate celelalte
- **Funcțiuni permise cu condiții:** gospodărie comunală, edilitate.

Documentația PUZ va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal (studii de fundamentare stabilite, după caz, de elaborator P.U.Z și beneficiar, piese scrise, piese desenate și avize), indicativ GM-010-2000, aprobată cu ordinul M.P.L.A.T. nr.174 N.16.08.2000 și Ordin nr.233/29.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, HG 525/1996 și GM-007-2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Se va asigura informarea și consultarea publicului interesat conform Legii nr.350/2001 actualizată, în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010, actualizat.

PUZ-ul va fi avizat de: deținătorii și furnizorii de utilități din zonă (apă, electricitate, telefoane etc., după caz); OCPI Arad, DSP Arad, Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Consiliul Județean Arad, Consiliul local Păuliș - *ICU Vasile Boldis Arad*

PUZ-ul va fi aprobat conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare. Documentația va fi semnată de specialiști calificați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului cu drept de semnătură și înscrisi în Registrul urbanistilor, conform Hotărârii RUR nr.2101/2010.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII,
SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE; LOCUINȚE
COLECTIVE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE** → *funcții complementare*

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, Str. Splaiul Mureșului FN, Arad.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

După aprobarea PUZ și RLU se va solicita un nou certificat de urbanism pentru întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire, cu respectarea informațiilor din documentația PUZ aprobată.

(protecție civilă și recurență la incendii); A.N. Apelor Române; STS

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
Nr. intrare: 3809 / 19.05.2020
Nr. ieșire: /

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
ARHITECT ȘEF
Nr. 10.630 din 15.05.2020

Domnului
PRIMAR AL COMUNEI PĂULIȘ

Urmare a cererii dvs. nr. 10.630 din 13.05.2020, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de Comuna Păuliș prin primar Ioan Turcin cu sediul în județul Arad municipiul/orașul - satul/comuna Păuliș sector - cod poștal 317230 strada - nr 1/A bl - sc - et - ap - telefon/fax 0257388101 e-mail -

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Arad municipiul/orașul/comuna Păuliș satul Păuliș sector - cod poștal 317230 strada - nr - bl - sc - et - ap - sau identificat prin plan de încadrare în zonă

Depusă pentru Elaborare PUZ - Schimbare funcțiune în zonă mixtă - instituții, servicii și spații verzi, tehnico-edilitare, locuințe colective și funcțiuni complementare

În urma analizării proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ

FAVORABIL

cu condiția includerii în certificatul de urbanism a completărilor structurii de specialitate a C.J.A. și a completării documentației cu planul cadastral vizat OCPI Arad

ARHITECT ȘEF
Arh. Florian Virveseu



ROMANIA

JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. 3538/R din 07.05.2020

PROIECT CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ... din 07.05.2020

**În scopul: ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ –
INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; ~~INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE;~~
LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ~~FUNCȚII~~ ^{funcții} COMPLEMENTARE**

Ca urmare a cererii adresate de către **COMUNA PĂULIȘ PRIN PRIMAR IOAN TURCIN** cu domiciliul în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, satul **Păuliș**, cod postal **317230**, str.-, nr. **1/A**, bl., sc., et., ap. în calitate de reprezentant al CUI **3520245**, telefon **0257/388101**, e-mail primariapaulis@gmail.com, înregistrată la nr. **3538** din **07.05.2020**.

Pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, satul **Păuliș**, cod postal **317230**, str. -, nr. **FN**, bl., sc., et., ap.

sau identificat prin **CF nr. 304259, Nr. Cad. 304259; CF nr. 304261, Nr. Cad. 304261; CF nr. 304262, Nr. Cad. 304262; CF nr. 304260, Nr. Cad. 304260; CF nr. 300282, Nr. Cad. 300282 – Păuliș.**

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr.507/2001, faza PUG aprobată prin HCL nr.115/28.10.2004, HCL 27/27.02.2014, HCL prelungire 27/27.02.2014, HCL prelungire nr.97/29.08.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- **Amplasament:** imobilul este situat în intravilanul Comunei Păuliș.
- **Proprietate:** imobilul este proprietatea Comuna Păuliș, prin **CF nr. 304259** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304259, CF nr. 304261** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304261, CF nr. 304262** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304262, CF nr. 304260** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304260, CF nr. 300282** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 300282.**

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală a terenurilor – intravilan curți construcții
- Destinația stabilită prin PUG:
 - funcțiune dominantă existentă: cimitir și edilitare;
 - alte funcțiuni existente: spații verzi de protecție.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism:
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz :

D.T.A.C. D.T.O.F. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonie |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) Avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IOAN TURCIN



SECRETAR GENERAL,
PUIE IOAN

ARHITECT-ŞEF,
KASZONI-SUBESCU ANCA

Achitat taxa de: scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct /prin poştă la data de

FORMULARE

F.1

(pag.1)

Către PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
[conducătorul autorității administrației publice emitente *]

20/05.2020

CERERE

pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul ¹⁾ COMUNA PĂULIȘ PRIN PRIMAR IOAN TURCIN, CNP 158 98 13 023627, cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna PĂULIȘ, satul PĂULIȘ, sectorul nr. 11A, bl. sc. et. ap. telefon/fax 0257 321111, e-mail: comuna@paulis.ro, paulis.com, în calitate de reprezentant al COMUNA PĂULIȘ, CUI 3520145

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul ELABORARE PU 2 - SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONA MIXTĂ - INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI, TEHNICO - EDILITARE, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE

1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege, privind:

- 1.1. Lucrări de construire
- 1.2. Lucrări de desființare

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.12 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsute sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară :

- vânzări, cumpărări, concesiunări,
- cesionări, dezmembrări, parcelări,
- comasări, partaje, succesiuni etc.

3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)

4. Cereri în justiție

5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna PĂULIȘ, satul PĂULIȘ, sectorul nr. 11A, bl. sc. et. ap. cod poștal 37230, str. nr. FN

sau identificat prin CF 304259; CF 304261; CF 304261; CF 304260; CF 300282

În sprijinul identificării imobilului anexez :

— planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1:, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI4);

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de 9070 m²

Data 07.05.2020

Semnătura ⁵⁾

L.S.

* Se completează, după caz :
— președintele Consiliului județean
— primarul General al municipiului București
— primarul sectorului al municipiului București
— primarul municipiului
— primarul orașului
— primarul comunei
**) Se introduce „X” în casetă și se anulează ce nu corespunde
***) Se face precizarea, după caz



P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului
„Cerere
pentru emiterea certificatului de urbanism”

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

- 2) Domiciliul/sediul firmei :
 - Pentru persoană fizică:
 - se completează cu date privind domiciliul acesteia.
 - Pentru persoană juridică:
 - se completează cu date privind sediul social al firmei.

- 3) Alte elemente de identificare :

În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:

 - localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
 - elemente de reper, general cunoscute ; sau
 - numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol ; sau
 - plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

- 4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:
 - pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
 - pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

- 5) La rubrica „Semnătura” :
 - se va înscrie și în clar numele solicitantului : persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

FORMULARE

F.1

(pag.1)

Către: PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

CERERE

pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul ¹⁾ COMUNA PĂULIȘ PRIN PRIMAR IOAN TURCIN, CNP _____, cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna PĂULIȘ, satul PĂULIȘ, sectorul _____, cod poștal 317230, str. _____, nr. 114, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0257/388901, e-mail primariapaulis@gmail.com, în calitate de /reprezentant al COMUNEI PĂULIȘ, CUI 3520245

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul ELABORARE P.U.Z. - SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ - ÎNSITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚIU VERZI, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE

1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege, privind:

1.1. Lucrări de construire

1.2. Lucrări de desființare

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.12 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

f) lucrări amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau

rulete;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară :

vânzări, cumpărări, concesiionări,

cesionări, dezmembrări, parcelări,

comasări, partaje, succesiuni etc.

3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire) _____

4. Cereri în justiție

5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire) _____

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna PĂULIȘ, satul PĂULIȘ, sectorul _____, cod poștal 317230, str. _____, nr. FN, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin ³⁾ CF 304259; CF 304261; CF 304262; CF 304260; CF 300282

În sprijinul identificării imobilului anexez :

— planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: _____, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI4);

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de 9670 m².

Data 07.05.2020

Semnătura ⁵⁾

L.S.

*) Se completează, după caz :

- președintele Consiliului județean
- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

**) Se introduce „X” în casetă și se anulează ce nu corespunde

**) Se face precizarea, după caz



ROMÂNIA

JUDEȚUL

ARAD

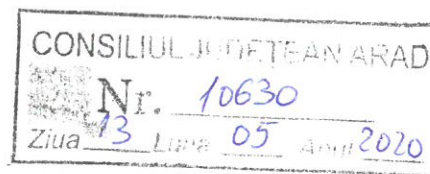
PRIMĂRIA

COMUNEI

PĂULIȘ

Primar: IOAN TURCIN

Nr.3560 din 08.05.2020



Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
Doamnei/Domnului Arhitect șef

Urmare cererii înregistrată cu nr. 3538 din 07.05.2020, pentru emiterea CERTIFICATULUI DE URBANISM solicitat de¹ **Comuna Păuliș**, reprezentant al-, cu sediul în **Comuna Păuliș, satul Păuliș**, str. -, nr.1/A, sc.-, bl.-, ap.-, cod postal **317230, jud. Arad.**

Pentru imobilul/teren – situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, satul **Păuliș**, cod poștal **317230**, strada-, nr. **FN**, bl.__,sc.__,et.__,ap.__ sau identificat prin **CF nr. 304259, Nr. Cad. 304259; CF nr. 304261, Nr. Cad. 304261; CF nr. 304262, Nr. Cad. 304262; CF nr. 304260, Nr. Cad. 304260; CF nr. 300282, Nr. Cad. 300282 – Păuliș.**

În scopul²: **ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, vă rugăm să emiteți avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului județean asupra proiectului (propunerii) de "Certificat de urbanism" anexat prezentei.

PRIMAR,
Ioan Turcin



SECRETAR GENERAL,
Puie Ioan

ARHITECT ȘEF,
Kaszoni-Subescu Anca

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. 3538/R din 07.05.2020

PROIECT CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ... din 07.05.2020

În scopul: ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE

Ca urmare a cererii adresate de către **COMUNA PĂULIȘ PRIN PRIMAR IOAN TURCIN** cu domiciliul în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, satul **Păuliș**, cod postal **317230**, str.-, nr. **1/A**, bl...., sc....., et...., ap..., în calitate de reprezentant al ..., **CUI 3520245**, telefon **0257/388101**, e-mail primariapaulis@gmail.com, înregistrată la nr. **3538** din **07.05.2020**.

Pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, satul **Păuliș**, cod poștal **317230**, str. - , nr. **FN**, bl. __, sc. __, et. __, ap. __,

sau identificat prin **CF nr. 304259, Nr. Cad. 304259; CF nr. 304261, Nr. Cad. 304261; CF nr. 304262, Nr. Cad. 304262; CF nr. 304260, Nr. Cad. 304260; CF nr. 300282, Nr. Cad. 300282 – Păuliș.**

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr.507/2001, faza PUG aprobată prin HCL nr.115/28.10.2004, HCL 27/27.02.2014, HCL prelungire 27/27.02.2014, HCL prelungire nr.97/29.08.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- **Amplasament:** imobilul este situat în intravilanul Comunei Păuliș .
- **Proprietate:** imobilul este proprietatea **Comuna Păuliș**, prin **CF nr. 304259** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304259, CF nr. 304261** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304261, CF nr. 304262** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304262, CF nr. 304260** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 304260, CF nr. 300282** a Comunei Păuliș, **Nr. Cad. 300282.**

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosiința acuala a terenurilor – intravilan curți construcții
- Destinația stabilită prin PUG:
 - funcțiune dominantă existentă: cimitir și edilitare;
 - alte funcțiuni existente: spații verzi de protecție.

3. REGIMUL TEHNIC

- S. teren= 9670 mp.
- Imobilul este situat in intravilanul Comunei Păuliș, UTR nr.6c din PUG-RLU al Comunei Păuliș.
- **Funcțiunea actuala:** - intravilan curți construcții.
- **Funcțiuni permise prin PUG-RLU:** cimitir, cult, spații verzi sub formă de perdele de protecție.
- **Funcțiuni interzise:** toate celelalte.
- **Funcțiuni premise cu condiții:** gospodărie comunală, edilitare..

Documentația PUZ va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal (studii de fundamentare stabilite, după caz, de elaborator PUZ și beneficiar, piese scrise, piese desenate și avize), indicativ GM-010-2000, aprobată cu ordinul M.P.L.A.T. nr.174/N/16.08.2000 și Ordin nr.233/29.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, HG 525/1996 și GM-007-2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Se va asigura informarea și consultarea publicului interesat conform Legii nr.350/2001 actualizată, în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010, actualizat.

PUZ-ul va fi avizat de: deținătorii și furnizorii de utilități din zonă (apă, electricitate, telefonie etc, după caz); OCPI Arad, DSP Arad, Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Consiliul Județean Arad, Consiliul local Păuliș.

PUZ-ul va fi aprobat conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare. Documentația va fi semnată de specialiști calificați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului cu drept de semnătură și înscrisi în Registrul urbanștilor, conform Hotărârii RUR nr.2101/2010.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: ELABORARE P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI; INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, Str. Splaiul Mureșului FN, Arad,

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR ,

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : ___ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 304259 Păuliș

Nr. cerere	18238
Ziua	07
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084293484



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulis, Str -, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304259	994	Teren neimprejmuit; Intravilan, Cc. Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1783 / 25/01/2019	
Act Administrativ nr. 105-HOTARARE-, din 23/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 304259 a imobilului cu numarul cadastral 304259/Paulis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 300283 inscris in cartea funciara 300283;
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public,in rangul inch. nr. 12824/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA PAULIS , CIF:3520245	

C. Partea III. SARCINI .

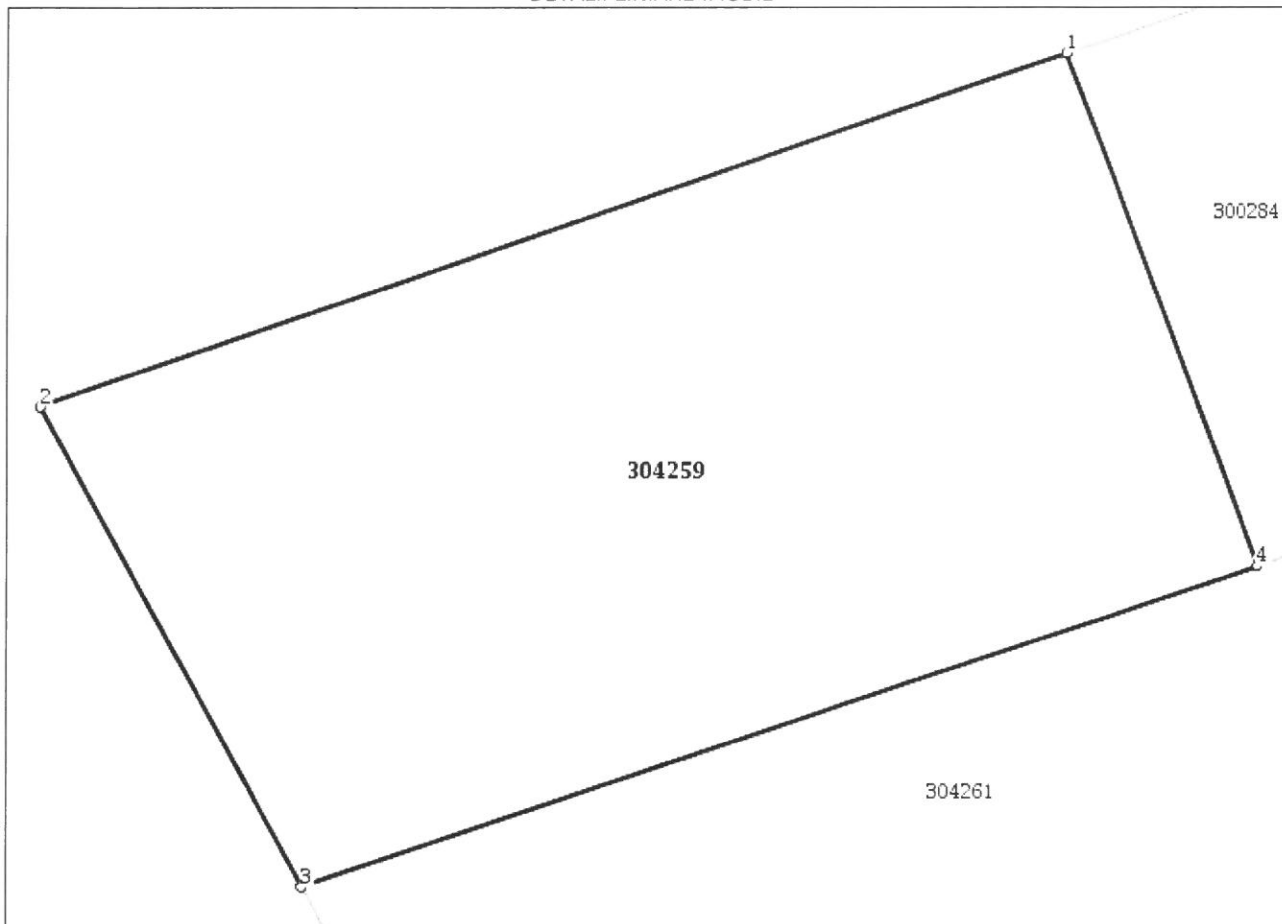
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304259	994	Intravilan, Cc. Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	994	-	-	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.232
2	3	22.904
3	4	42.108
4	1	22.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2020, 11:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304261 Păuliș

Nr. cerere **18234**
Ziua **07**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084293836



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulis, Str -, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304261	2.449	Teren neimprejmuț; Intravilan, Cc. Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1783 / 25/01/2019		
Act Administrativ nr. 105-HOTARARE-, din 23/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS;		
B1	Se înființează cartea funciara 304261 a imobilului cu numărul cadastral 304261/Paulis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 300283 înscris în cartea funciara 300283;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniului public, în rangul înch. nr. 12824/2009, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA PAULIS , CIF:3520245	A1

C. Partea III. SARCINI .

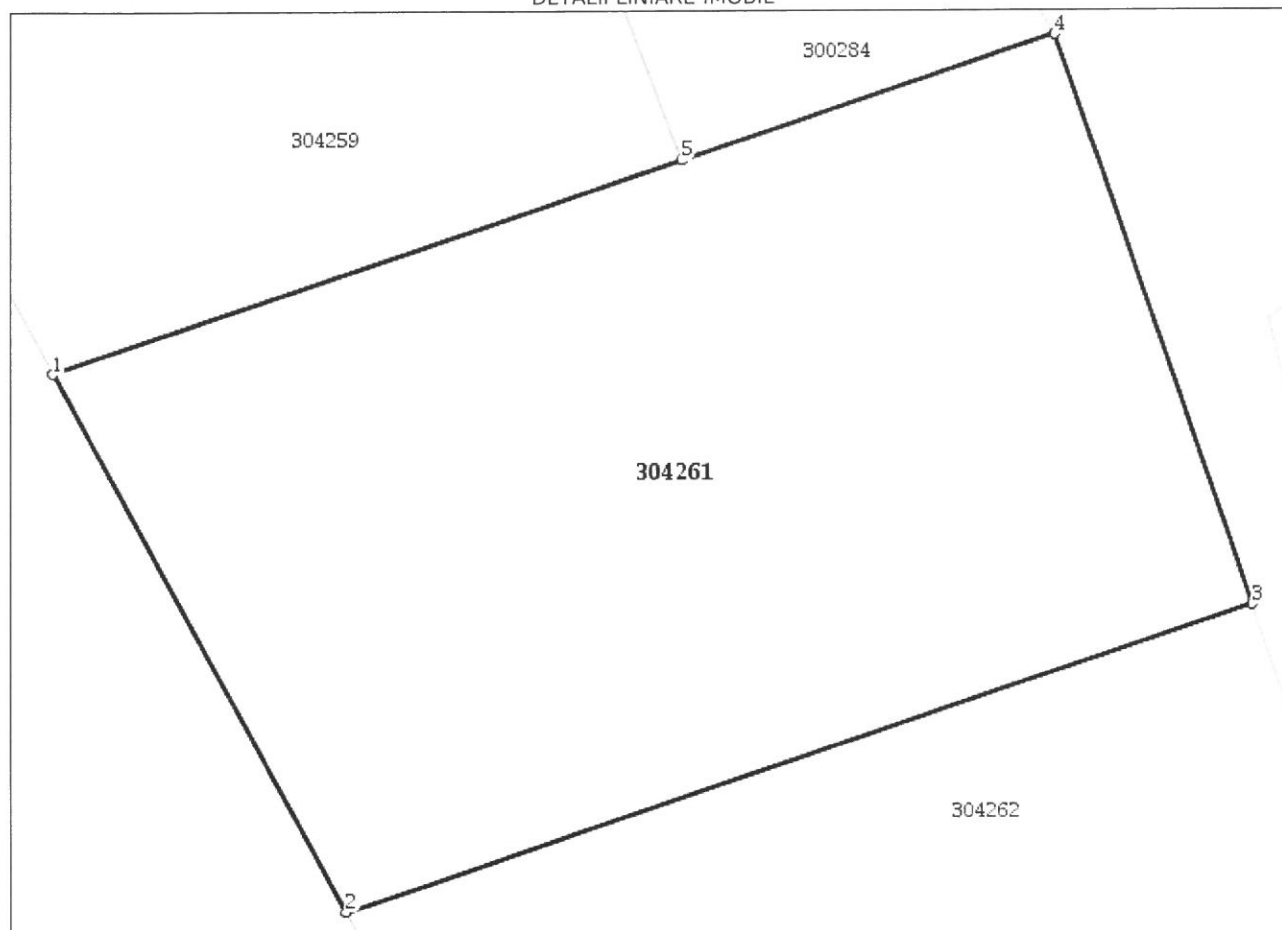
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304261	2.449	Intravilan, Cc. Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.449	-	-	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.943
2	3	60.683
3	4	38.363
4	5	24.87
5	1	42.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2020, 11:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Nr. cerere **18235**
Ziua **07**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare
100084293832



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304262 Păuliș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulis, Str -, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304262	1.727	Teren neimprejmuit; Intravilan, Cc. Lot 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1783 / 25/01/2019	
Act Administrativ nr. 105-HOTARARE-, din 23/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 304262 a imobilului cu numarul cadastral 304262/Paulis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 300283 inscris in cartea funciara 300283;
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public,in rangul inch. nr. 12824/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA PAULIS , CIF:3520245	

C. Partea III. SARCINI .

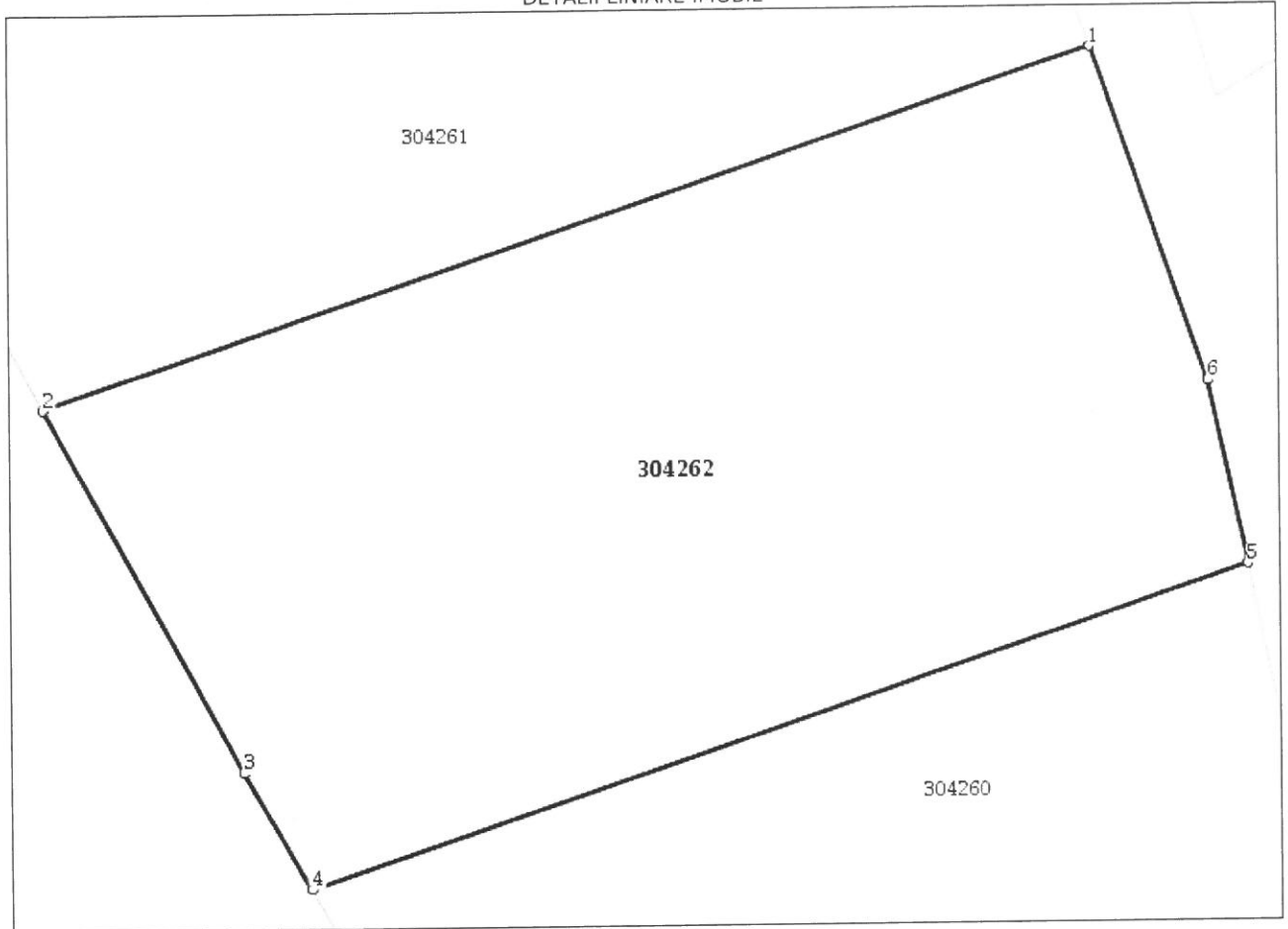
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304262	1.727	Intravilan, Cc. Lot 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.727	-	-	-	Lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	60.683
2	3	22.817
3	4	7.423
4	5	54.399
5	6	10.352
6	1	19.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2020, 11:28



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304260 Păuliș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulis, Str -, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304260	3.000	Teren neimpregmuit; Intravilan, Cc. Lot 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1783 / 25/01/2019	
Act Administrativ nr. 105-HOTARARE-, din 23/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULIS;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 304260 a imobilului cu numarul cadastral 304260/Paulis, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 300283 inscris in cartea funciara 300283;
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, in rangul inch. nr. 12824/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PAULIS , CIF:3520245

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304260	3.000	Intravilan, Cc. Lot 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.000	-	-	-	Lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	54.399
2	3	73.785
3	4	1.67
4	5	35.919
5	6	13.885
6	7	26.438

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	24.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2020, 11:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300282 Păuliș

Nr. cerere	18236
Ziua	07
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084293837



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulis, Str -, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300282	1.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12824 / 02/11/2009	
H.G. nr. 976/2002;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) COMUNA PAULIS	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 300238/Paulis, inscrisa prin inchierea nr. 4331 din 05-MAY-09;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

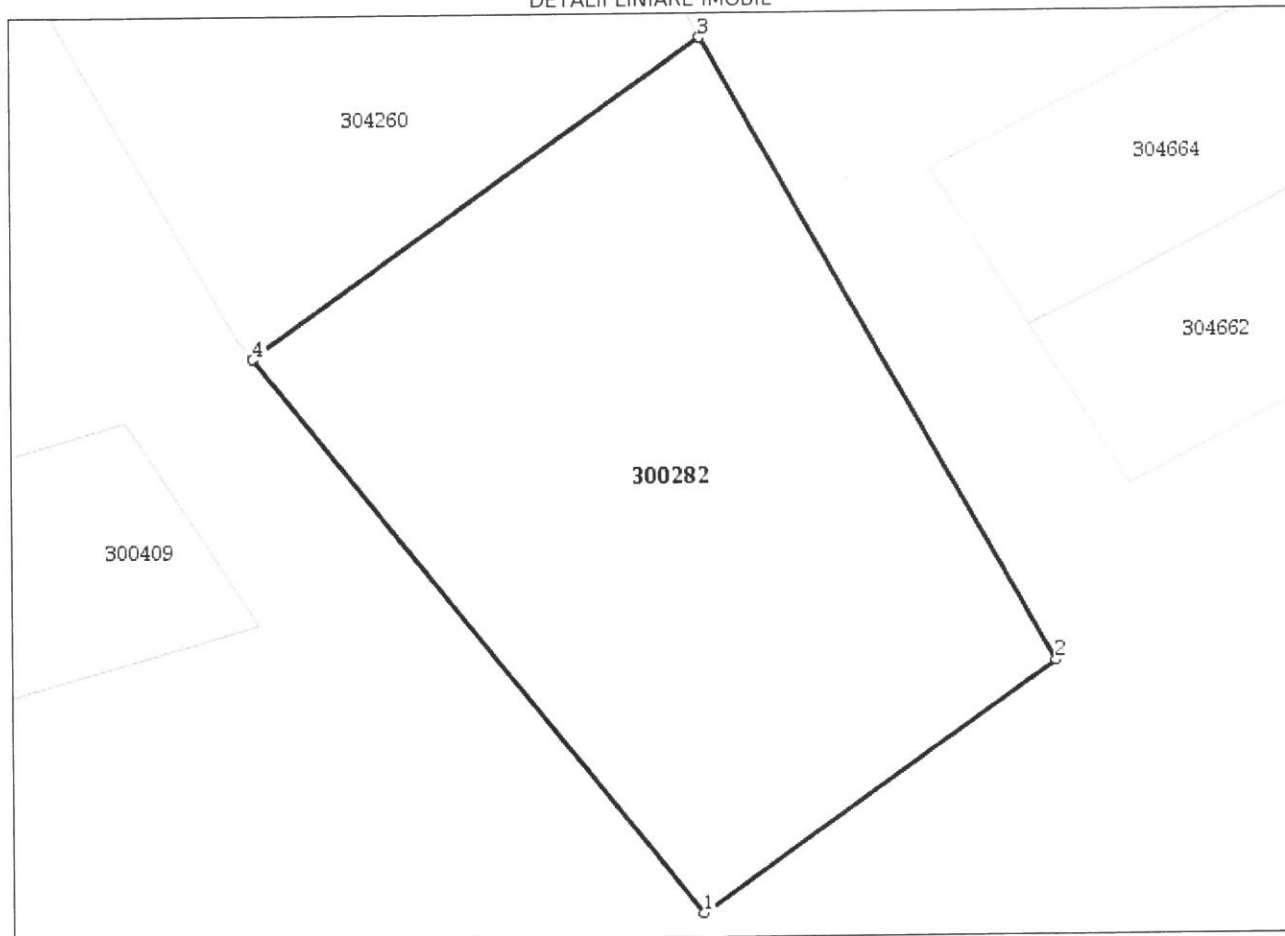
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300282	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	-	LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.305
2	3	46.969
3	4	35.918
4	1	46.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2020, 11:28

OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM

OBIECTIV – SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII SI SPAȚII VERZI/ INDUSTRIE SI DEPOZITARE/LOCUIȚE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE IN VEDEREA AMPLASARII:

PANOURI FOTOVOLTAICE, REMIZA PSI SI SPAȚIU PARCARE UTILAJE SI AUTOVEHICULE, BAZA SPORTIVA SI SALA DE SPORT, LOCUINTE COLECTIVE TIP ANL, DOTARI COMPLEMENTARE SI RACORDARE LA REȚELE TEHNICO-EDILITARE, CREARE CĂI ACCES, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRE TERENURI

Cod proiect URB-2020-90-1-PUZ

**MEMORIU DESCRIPTIV
GENERAL****pentru obținerea****CERTIFICATULUI DE
URBANISM****FEBRUARIE 2020**

Proiectant	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	- 0 -
Beneficiar	COMUNA PĂULIȘ	

MEMORIU TEHNIC

OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM

COMUNA PĂULIȘ,

NC 304259, NC 304261, NC 304262, NC 304260, NC 300282,

JUDEȚ ARAD

OBIECTIV

**SCHIMBARE FUNCTIUNE IN ZONA MIXTA – INSTITUTII, SERVICII SI SPATII VERZI
/ INDUSTRIE SI DEPOZITARE/LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE IN VEDEREA AMPLASARII:**

**PANOURI FOTOVOLTAICE, REMIZA PSI SI SPATIU PARCARE UTILAJE SI
AUTOVEHICULE, BAZA SPORTIVA SI SALA DE SPORT, LOCUINTE COLECTIVE TIP
ANL, DOTARI COMPLEMENTARE SI RACORDARE LA REțele TEHNICO-
EDILITARE, CREARE CAI ACCES, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRE TERENURI**

MEMORIU TEHNIC

BENEFICIAR: COMUNA PĂULIȘ
PROIECTANT: SC URBIS GEOPROIECT SRL
DATA ELABORĂRII : FEBRUARIE 2020



	Proiectant	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	-1-
	Beneficiar	COMUNA PĂULIȘ	

DESCRIERE GENERALA

Terenurile pe care se vor amplasa investițiile propuse se afla in Intravilanul Comunei Paulis, jud. Arad si au urmatoarele suprafete:

- NC 304259 – 994 mp;
- NC 304261 – 2.449 mp;
- NC 304262 – 1.727 mp;
- NC 304260 – 3.000 mp;
- NC 300282 – 1.500 mp.

Astfel, suprafata totala a zonei reglementata este de 9.670 mp si se afla in domeniul public al Comunei Paulis.

Vecinatatile zonei reglementate sunt:

- Nord - DE 721, pe o distanta de 45.23 m;
- Vest - DE 721, pe o distanta de 214.33 m;
- Sud – teren proprietate privata, pe o distanta de 28.30 m;
- Est – Strada 12, pe o distanta de 179.83 m;
- Nord – est – curti – constructii – statie pompare apa - NC 300284, pe o distanta de 22.95 m.

Intreaga zona reglementata este formata din terenuri cu categoria de folosinta „curti – constructii”.

Terenurile din zona reglementata nu sunt amenajate cu constructii sau cu alte obiective, conform extraselor CF nu au sarcini si sunt libere de construit si amenajat.

Detalierea scopului definit:

- schimbarea functiunii existente din PUG conform U.T.R. 6C – cimitir, cult, spatii verzi sub forma de perdele de protectie in **ID, IS, IS/SP, Lc – zona industrie si depozitare/institutii, servicii si spatii verzi/locuinte colective si functiuni complementare.**

Detalierea tipului de activitate:

- amenajare zona destinata echipamentelor industriale: panouri fotovoltaice, remiza PSI si spatii parcare utilaje si autovehicule, baza sportiva si sala de sport cu spatiile verzi aferente si construire de locuinte colective tip ANL.

Proiectul are ca obiectiv amenajare spatii cu functiuni de interes public si astfel schimbarea destinatiei spatiilor conform PUG-ului in vigoare.

Accesul pe amplasamente se va realiza din Strada 12, iar functiunile pe parcele vor fi distribuite astfel:

- parcela NC 304259 – zona industrie si depozitare – parc fotovoltaic;
- parcela NC 304261 – institutii si servicii – remiza PSI si zona parcare utilaje, autoutilitare si autovehicule;
- parcela NC 304262 – institutii si servicii/spatii verzi – baza sportiva;
- parcela NC 304260 – institutii si servicii/spatii verzi – sala de sport;
- parcela NC 300282 – locuinte colective si functiuni complementare – locuinte colective tip ANL.

Pe fiecare parcela in parte vor mai fi reglementate platforme betonate incinta- trotuare, circulatii carosabile si parcare autoturisme, autoutilitare si utilaje, echipare tehnico - edilitara aferenta, amenajarea de spatii verzi cu rol de agrement si decorativ, platforma gospodareasca deseuri imprejmuita, cat si imprejmuire cu gard.

	Proiectant	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	-2-
	Beneficiar	COMUNA PĂULIȘ	

INDICATORI PROPUȘI :

Suprafata zona reglementata conform extrase CF = 9.670 mp.

Regim maxim de inaltime propus:

- parc fotovoltaic – Parter;
- constructie PSI si parcare auto – P+1;
- baza sportiva – Parter;
- sala de sport – S+P+1;
- locuinte ANL – S+P+2+M.

POT maxim propus:

- parc fotovoltaic – 20% (suprafata construita nu cuprinde si suprafata ocupata cu panouri fotovoltaice);
- constructie PSI si parcare auto – 50%;
- baza sportiva – 35%;
- sala de sport – 50%;
- locuinte ANL – 35%.

CUT maxim propus:

- parc fotovoltaic – 0.2;
- constructie PSI si parcare auto – 0.8;
- baza sportiva – 0.4;
- sala de sport – 1.5;
- locuinte ANL – 1.1.

Suprafata aferenta spatiilor verzi min 20%,

Suprafata aferenta circulatiei pietonale si carosabile min 20%,

Suprafata aferenta echiparii tehnico-edilitare min 10%.

Se propune asigurarea urmatoarelor utilitati:

- Alimentare cu energie electrica:

In zona exista retea de alimentare cu energie electrica, la nivelul Strazii 12. Se propune astfel racordarea la rețeaua publica a tuturor obiectivelor propuse.

- Alimentare cu apa:

Se propune racordarea la rețeaua publica de alimentare cu apa, existenta pe Strada 12 in partea de nord-est.

- Energie termica:

Pentru incalzirea spatiilor aferente obiectivelor propuse si asigurarea apei curente menajere, se propune infintarea de centrale termice, care pot functiona cu diversi combustibili (lemn, peleti, etc) sau alte solutii in regim propriu.

- Racordarea la rețeaua de gaze naturale:

In zona nu exista retea publica de alimentare cu gaze naturale, incalzirea spatiilor realizandu-se in sistem propriu.

- Telefonie:

Se propune racordarea la sistemul existent de telefonie si cablu TV, amplasate atat aerian, pe stalpii de energie electrica, cat si subteran. Racordarea se va realiza in functie de solutia emisa de furnizorul de telefonie si cablu TV.

	Proiectant	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	-3-
	Beneficiar	COMUNA PĂULIȘ	

- Evacuare ape uzate:

In zona nu exista sistem de canalizare a apelor uzate menajere, in consecinta se propune ca aceasta sa se realizeze in sistem individual, conform solutiei tehnice avizata de autoritatile competente.

- **Depozitarea deseurilor** va fi facuta selectiv in recipiente cu capac, depozitate pe platforma betonata, in imediata apropiere a accesului pietonal / carosabil. Evacuarea deseurilor se va realiza prin contractarea serviciilor de salubritate existente in zona.

NOTA: Prezenta documentatie serveste la obtinerea Certificatului de Urbanism.

**PROIECTANT GENERAL,
SC URBIS GEOPROIECT SRL,**

Manager general,
Madalina SAVOIU



Elaborat,
Urb. Iulia MĂRĂCINEANU

Coordonator,

Urb. Cristina DINESCU



	Proiectant	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	-4-
	Beneficiar	COMUNA PĂULIȘ	