



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
**PRIMAR**



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

**Proiect de hotărâre Nr.55**  
**din 18.04.2019**

**privind introducerea în circuitul civil a imobilului agricol-arabil în extravilan, din T 19 P 57/1/28, nr. cad. 303713, în suprafață de 19200 mp, proprietatea privată a Comunei Păuliș, la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș**

Consiliul local al comunei Păuliș, întrunit în ședință ordinară în data de 19.04.2019;

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.3118/18.04.2019 a Primarului comunei Păuliș dl. Turcin Ioan;
- Raportul compartimentului de specialitate – juridic înregistrat sub nr.3119/18.04.2019;
- Planul parcelar Tarla 19 A57/1 privind amplasamentul și identificarea imobilului-teren , Anexa nr.1.44, executat de SC Father And Son Measurements SRL Arad, întocmită de persoană autorizată Chelaru Alexandru Romulus, recepționat de către OCPI Arad înregistrat sub nr. 14399/11.09.2017;
- referatul de admitere nr.14399/11.09.2017 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
  - Prevederile art.79 din Ordinului ANCPPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.27, art.28 alin.5, art.38, art.40 alin.1,2,3,4, art.41 alin.(7) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.10, art.36 alin. (2) litera c), alin.(5) litera c), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr.2,3,4 ale Consiliului Local Păuliș;
- prevederile art.121 a Constituției României;
- Nr.de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de 2/3 din numărul consilierilor în funcție (cu un nr. de ..... voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali în funcție);

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă introducerea în circuitul civil a imobilului teren agricol-arabil în extravilan, din T 19 P 57/1/28, nr. cad.303713, în suprafață de 19200 mp, proprietatea privată a Comunei Păuliș, **la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș**, conform planului de amplasament recepționat, efectuat de SC Father And Son Measurements SRL Arad, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** La înscrierea în cartea funciară a terenului menționat la art.1 se notează la foaia B – proprietari și acte, teren la **dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor Păuliș.**

**Art.3.** Menționăm că suprafața de 19200 mp rezultă din conspectul de proprietate întocmit de SC Father And Son Measurements SRL Arad, iar prezenta hotărâre este necesară pentru introducerea în circuitul civil prin prima înscriere a imobilului menționat.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Păuliș și reprezentantul legal al SC Father and son Measurements SRL Arad.

**Art.5. (1)** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

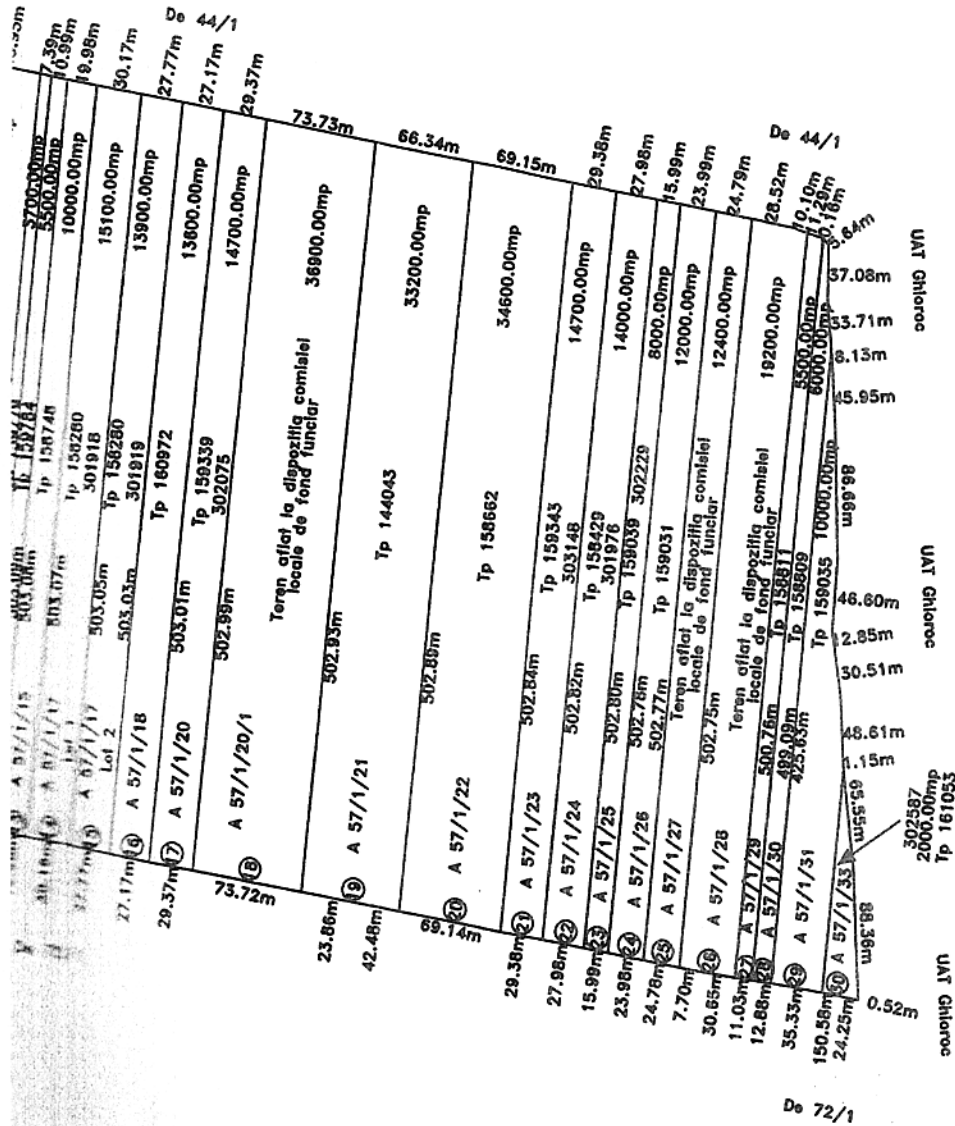
- Primarul comunei Păuliș;
- Compartimentul agricol;
- SC Father And Son Measurements SRL Arad;
- OCPI – Biroul de Carte Funciară Lipova.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Păuliș. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Păuliș și prin publicare pe site.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR TURCIN IOAN**



PARCELAR  
000 UAT PAULIS  
TARLA 19 A57/1



De 72/1

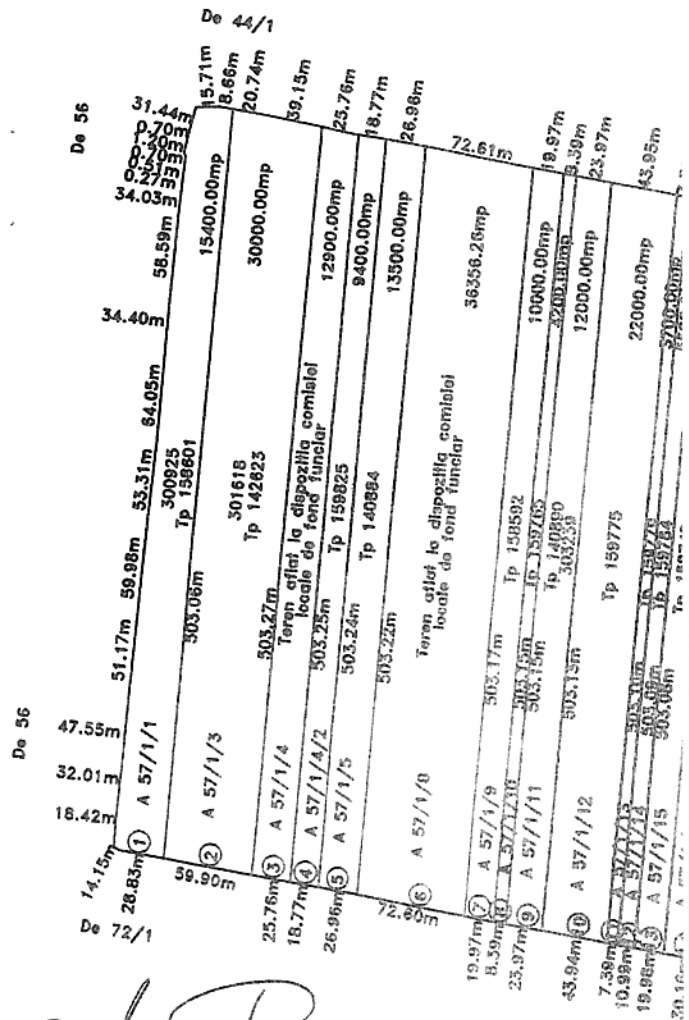


Intocmit în baza datelor furnizate de către OCPI Arad și Primăria Paulis

Executant:  
S.C. Father and Son Measurements S.R.L.  
ing. Chelaru Alexandru-Romulus



nr. crt.	nr cad initial	nr cad/CF eTerra
1		300925
2		301618
3		303697
4		303698
5		303699
6		303700
7		303701
8		303702
9		303239
10		303703
11		303704
12		303705
13		303706
14		301918
15		301919
16		303707
17		302075
18		303708
19		303709
20		303710
21		303148
22		301976
23		302229
24		303711
25		303712
26		303713
27		303714
28		303715
29		303716
30		302587



Vizat  
Comisia Locala de fond funciar  
Presedintele Comisiei: TURCIN IOAN  
Martie 2017



Publicitate Imobiliară SA  
IARTA COSTAN  
14399 / 11 SEP 2017

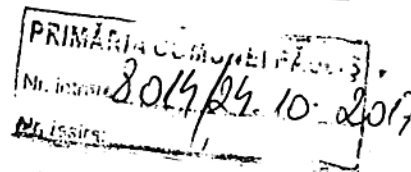
Se confirma suprafata din masuratori  
si introducerea imobilelor in baza de date  
Parafa  
Semnatura si data  
Stampila OCPI

**ARAD**

Către Primăria  
În atenția:

**PRIMARIA COMUNEI PAULIS**

Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar **PAULIS**



Vă informăm că în data de **18.10.2017** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a recepționat planul parcelar pentru tarlăua **T 19** parcela **A57/1** s-au alocat numere cadastrale imobilelor componente.

Vă transmitem atașat planul parcelar recepționat cu numere cadastrale și tabelul parcelar, în copie, în format analogic și format digital, în vederea utilizării planului parcelar în activitățile curente ale primăriei.

Beneficiile acestor operațiuni cadastrale sunt următoarele:

- diminuarea substanțială a costurilor aferente înscrierii în cartea funciară;
- fluidizarea procesului de emitere a titlurilor de proprietate.

În vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor, proprietarii se pot prezenta la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **Lipova** având asupra lor copii legalizate ale înscrisurilor doveditoare ale dreptului de proprietate.

Vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare informării persoanelor interesate referitor la înscrierea în cartea funciară.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR,  
**CLEPE TATIANA**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova**  
 Adresa: Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

Nr.	14399
Ziua	11
Luna	09
Anul	2017

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PAULIS  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14399** din data **11-09-2017**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI ARAD cu numerele cadastrale:

- 1) **303697**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/4, în suprafață măsurată de 12900 mp și suprafață din acte 12900 mp
- 2) **303698**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/4/2, nr. titlu de proprietate 159825, în suprafață măsurată de 9400 mp și suprafață din acte 9400 mp
- 3) **303699**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/5, nr. titlu de proprietate 140884, în suprafață măsurată de 13500 mp și suprafață din acte 13500 mp
- 4) **303700**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/8, în suprafață măsurată de 36356 mp și suprafață din acte 36356 mp
- 5) **303701**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/9, nr. titlu de proprietate 158592, în suprafață măsurată de 10000 mp și suprafață din acte 10000 mp
- 6) **303702**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/10, nr. titlu de proprietate 159765, în suprafață măsurată de 4200 mp și suprafață din acte 4200 mp
- 7) **303703**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/12, nr. titlu de proprietate 159775, în suprafață măsurată de 22000 mp și suprafață din acte 22000 mp
- 8) **303704**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/13, nr. titlu de proprietate 159779, în suprafață măsurată de 3700 mp și suprafață din acte 3700 mp
- 9) **303705**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/14, nr. titlu de proprietate 159784, în suprafață măsurată de 5500 mp și suprafață din acte 5500 mp
- 10) **303706**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/15, nr. titlu de proprietate 158748, în suprafață măsurată de 10000 mp și suprafață din acte 10000 mp
- 11) **303707**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/18, nr. titlu de proprietate 160972, în suprafață măsurată de 13600 mp și suprafață din acte 13600 mp
- 12) **303708**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/20/1, în suprafață măsurată de 36900 mp și suprafață din acte 36900 mp
- 13) **303709**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/21, nr. titlu de proprietate 144043, în suprafață măsurată de 33200 mp și suprafață din acte 33200 mp
- 14) **303710**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/22, nr. titlu de proprietate 158662, în suprafață măsurată de 34600 mp și suprafață din acte 34600 mp
- 15) **303711**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/26, nr. titlu de proprietate 159031, în suprafață măsurată de 12000 mp și suprafață din acte 12000 mp
- 16) **303712**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/27, în suprafață măsurată de 12400 mp și suprafață din acte 12400 mp
- 17) **303713**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/28, în suprafață măsurată de 19200 mp și suprafață din acte 19200 mp
- 18) **303714**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/29, nr. titlu de proprietate 158811, în suprafață măsurată de 5500 mp și suprafață din acte 5500 mp
- 19) **303715**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/30, nr. titlu de proprietate 158809, în suprafață măsurată de 6000 mp și suprafață din acte 6000 mp
- 20) **303716**, Jud. Arad, UAT Paulis, tarlăua 19, parcela 57/1/31, nr. titlu de proprietate 159035, în suprafață măsurată de 10000 mp și suprafață din acte 10000 mp

Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

### MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în \_\_\_\_\_

(include toate imobilele din tarla)

Nr. crt.	Nr. tarla	Nr. cadastral initial	Nr. carte funciara	Nr. Parcela/ (nr. topografic)	Nr. cadastral/ Nr. CF	Suprafata parcela din act (mp)	Categorie de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata totala imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr/data)	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	19		300925	57/1/1	300925	15400	Arabil	15400	15400	TURCIN IOAN/TURCIN MARIANA	158601/14.08.2009	
2	19		301618	57/1/3	301618	30000	Arabil	30000	30000	ARDELEAN CORNEL/ARDELEAN DANIELA-MARIA	142623/29.11.2002	
3	19			57/1/4	303687		Arabil	12900	12900	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR IOAN CRISTI	Rezerva	
4	19			57/1/4/2	303693	9400	Arabil	9400	9400	ALEXANDRU OTEL	159825/19.01.2010	
5	19			57/1/5	303699	13500	Arabil	13500	13500	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR MUCIUS STOI	140884/15.11.2002	
6	19			57/1/8	303700		Arabil	36356	36356	GHEORGHE DOME	Rezerva	
7	19			57/1/9	303701	10000	Arabil	10000	10000	CROITORU PERSIDA/POPI-MORODAN CORNELIU	158592/13.08.2009	
8	19			57/1/10	303702	4200	Arabil	4200	4200	MARIA AGRJIAN	159765/25.10.2010	
9	19		303239	57/1/11	303239	12000	Arabil	12000	12000	TEREZIA BERAR	140890/22.11.2002	
10	19			57/1/12	303703	22000	Arabil	22000	22000	TEREZIA BERAR	159775/26.10.2010	
11	19			57/1/13	303704	3700	Arabil	3700	3700	TEREZIA BERAR	159779/27.10.2010	
12	19			57/1/14	303705	5500	Arabil	5500	5500	TEREZIA BERAR	159784/27.10.2010	
13	19			57/1/15	303706	10000	Arabil	10000	10000	CORNELIA NICOLICI	158748/23.09.2009	
14	19		301918	57/1/17-Lot 1	301918	15100	Arabil	15100	15100	S.C. AGRIODAN S.R.L.	158280/07.04.2009	
15	19		301919	57/1/17-Lot 2	301919	13900	Arabil	13900	13900	S.C. AGRIODAN S.R.L.	158280/07.04.2009	
16	19			57/1/18	303707	13600	Arabil	13600	13600	ROZALIA BOSNEAG	160972/08.10.2012	
17	19		302075	57/1/20	302075	14700	Arabil	14700	14700	ARDELEAN OTILIA/ARDELEAN IOAN	159339/01.06.2010	
18	19			57/1/20/1	303708		Arabil	36900	36900	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	Rezerva	
19	19			57/1/21	303709	33200	Arabil	33200	33200	GHEORGHE STAI	144043/20.12.2002	
20	19			57/1/22	303710	34600	Arabil	34600	34600	NICOLAE MILOS	158662/31.08.2009	
21	19		303148	57/1/23	303148	14700	Arabil	14700	14700	TRIFAN MIRCEA	159343/02.06.2010	
22	19		301976	57/1/24	301976	14000	Arabil	14000	14000	ARDELEAN OTILIA/ARDELEAN IOAN	158429/08.10.2009	
23	19		302229	57/1/25	302229	8000	Arabil	8000	8000	ARDELEAN CORNEL/ARDELEAN DANIELA-MARIA	159039/29.01.2010	
24	19			57/1/26	303711	12000	Arabil	12000	12000	CONSTANTIN MANAILA	159031/26.01.2010	
25	19			57/1/27	303712		Arabil	12400	12400	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	Rezerva	
26	19			57/1/28	303713		Arabil	19200	19200	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR	Rezerva	
27	19			57/1/29	303714	5500	Arabil	5500	5500	MARIA STAI	158811/06.04.2011	
28	19			57/1/30	303715	6000	Arabil	6000	6000	IOAN STAI	158809/28.10.2009	
29	19			57/1/31	303716	10000	Arabil	10000	10000	DIMITRIE BARNAU	159035/27.01.2010	
30	19		302587	57/1/33	302587	2000	Arabil	2000	2000	ARDELEAN OTILIA/ARDELEAN IOAN	161053/26.10.2012	
<b>TOTAL SUPRAFATA TARLA</b>						<b>333000</b>		<b>450756</b>	<b>450756</b>			

S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L.

Data: Martie 2017

0459

VALABIL DOAR ÎNȘI DE PLANUL PARCELAR RECEPTIONAT

