



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
CONSILIUL LOCAL PĂULIȘ



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

HOTĂRÂREA NR. 25
din data de 25.02.2021

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire a imobilului identificat în C.F nr.307406 Păuliș nr. cadastral 307406 în suprafață de 26.337 mp situat în loc. Sâmbăteni, domeniu privat al Comunei Păuliș

Consiliul Local al Comunei Paulis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara în data de 25.02.2021;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.1251/16.02.2021 a Primarului Comunei Paulis dl Turcin Ioan;
- Raportul compartimentului de specialitate urbanism inregistrat sub nr. 1254/16.02.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 ale Consiliului Local Paulis;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, executat de persoana juridica autorizata ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MASTERCAD METRIC SRL din care rezulta dezlipirea imobilului în suprafata de 26.337 mp in 2(doua) loturi: Lot 1 – 6185 mp, Lot 2 – 20152 mp;
- Extrasul de CF nr.307406 Păuliș, nr. cadastral 307406;
- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.23 lit.e, art.46 alin.(1), art.220 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in Cartea Funciara;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de 13 voturi „pentru”, - "abțineri" si - voturi „împotrivă")

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, conform anexelor, care fac parte integranta din prezenta hotarare, executat de persoana juridica autorizata ing. Bagrin Daniel, reprezentantul legal al SC MASTERCAD METRIC SRL, privind imobilul identificat în C.F nr. 307406 Paulis nr. cadastral 307406 în suprafață măsurată de 26.337 mp situat în loc. Sâmbăteni, domeniu privat al Comunei Păuliș, în 2(doua) loturi, dupa cum urmeaza:

-Lot 1 – nr.cadastral 307406 extravilan loc. Sâmbăteni, top:57;189/3/78 în suprafață de 6185 mp;

-Lot 2 – nr.cadastral 307406 extravilan loc. Sâmbăteni, top:57;189/3/78 în suprafață de 20152 mp.

Art.2. Orice prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Paulis prin compartimentul de specialitate urbanism și reprezentantul legal al S.C. Mastercad Metric SRL, in vederea obtinerii avizului Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad – BCPI Lipova.

Art.4. Prezenta se comunica cu:



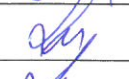

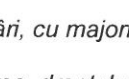
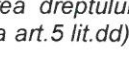
- Institutia Prefectului judetului Arad;
- Primarul Comunei Paulis;
- Compartimentului Urbanism si juridic;
- Reprezentantul legal al S.C Mastercad Metric SRL;
- BCPI Lipova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin SARI




CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Simona Pascu



CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.25/2021 ¹			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu o majoritate O simplă x absolută O calificată ²)	25.02.2021	
2	Comunicarea către primari ²)	01.03.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	03.03.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵)	04.03.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵)	04.03.2021-08.03.2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	04.03.2021-08.03.2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”.

²) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴) art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.