

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ

**CONSILIUL LOCAL PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)



**HOTĂRÂREA NR. 69**  
din data de 24.06.2021

**privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat în C.F nr.307406 Păuliș nr. cadastral 307406 în suprafață de 26.337 mp, domeniu privat al Comunei Păuliș**

Consiliul Local al Comunei Paulis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara în data de 24.06.2021;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4918/15.06.2021 al Primarului Comunei Paulis dl Turcin Ioan;
- Raportul compartimentului de specialitate urbanism inregistrat sub nr. 4919/15.06.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Paulis;
- Referatul de admitere al OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova, cerere nr.14481/07.04.2021 privind imobilul situat în jud. Arad, UAT Păuliș având nr. cadastral 307406;
- Încheierea de respingere nr.16417/20.04.2021 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, executat de persoana juridica autorizata ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MASTERCAD METRIC SRL, avizat de inspector OCPI Arad Horia Toma Hardut din care rezulta dezlipirea imobilului în suprafata de 26337 mp in 2(doua) loturi: Lot 1 – 6185 mp, Lot 2 – 20152 mp;
- Extrasul de CF nr.307406 Păuliș, nr. cadastral 307406;
- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.23 lit.e), art.46 alin.(1), art.220 din Ordinul ANCPPI nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in Cartea Funciara;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de 12 voturi „pentru”, - "abțineri" si - voturi „împotrivă”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba dezmembrarea imobilului identificat în C.F. nr.307406 Păuliș nr. dastral 307406 în suprafață de 26.337 domeniu privat Comuna Păuliș, conform Planului amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executant: SC MASTERCAD METRIC SRL prin persoana autorizata ing. Bagrin Daniel

- Lot 2 – în suprafață de 20152 mp.

**Art.2.** Hotărârea Consiliului Local Păuliș nr. 25/25.02.2021 se abrogă.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Paulis prin compartimentul de specialitate urbanism și persoană autorizată ing. Bagrin Daniel, reprezentant al S.C. Mastercad Metric SRL, în vederea obținerii avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – BCPI Lipova.

**Art.4.** Prezenta se comunica cu:

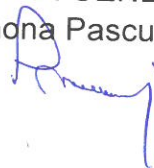
Instituția Prefectului județului Arad;  
Primarul Comunei Paulis;  
Compartimentului Urbanism și juridic;  
Persoană autorizată ing. Bagrin Daniel - S.C. Mastercad Metric SRL;  
BCPI Lipova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Viorel GRIGOREAN






CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

Simona Pascu



**ARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.69/2021<sup>1</sup>**

nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii <sup>1</sup> ) s-a făcut cu o majoritate O simplă x absolută O calificată <sup>2)</sup>	24.06.2021	3
	Comunicarea către primari <sup>2)</sup>	01.07.2021	
	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	02.07.2021	
	Aducerea la cunoștință publică <sup>4)+5)</sup>	05.07.2021	
	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	05.07.2021-	
		09.07.2021	
	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	05.07.2021- 09.07.2021	

trase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi numărul consilierilor locali în funcție”.

197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării....;

197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică”.