

CĂTRE**ROBIN STAIN SRL**adresa: **STRADA Livada, Nr. 69A, Cod postal 317205, Loc.****LIVADA, Jud. ARAD**

Referitor la cererea de aviz de amplasament înregistrată cu nr. 161349618 / 08.06.2016 pentru obiectivul PUZ SI

RLU AFER. "AMENAJ. BAZ. PISC. NEVID. PT. PESCUIT SPORTIV SI/SAU LAC DE AGRIM. PRIN LUCR. DE

EXCAV. IN PERIM. SĂMBĂTENI TERASA de la adresa: STRADA PAULIS, Nr. FN, Loc. PAULIS, Jud. ARAD,

extras CF nr. 300002(3842).

In urma analizării documentației pentru amplasamentul obiectivului menționat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 161349618 / 24.06.2016**fara / cu următoarele condiții:**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se poate face cu respectarea următoarelor condiții:
AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI PENTRU FAZA PUZ cf. CERTIFICATULUI de URBANISM nr. 22/09.05.2016,
PLAN de SITUAȚIE VIZAT CU ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM și PLAN REGLEMENTARI
URBANISTICE;

A. ÎN FAZA DTAC SE VA SOLICITA LA ENEL AVIZ DE AMPLASAMENT ÎN CONFORMITATE CU PLANUL**URBANISTIC APROBAT;****B. Se vor respecta PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 și PE 106/2003 în ceea ce privește coexistența PT,****C. Pentru obținerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT în faza DTAC, se va anexa Hotărârea de aprobare în faza****PUZ, plan de situație VIZAT FAZA PUZ și copie după Avizul de amplasament FAZA PUZ;****- Traseele rețetelor electrice din planșa anexată sunt figurate informativ. Pe baza de comandă data de solicitant****(executant) UO MTJ ARAD MUNICIPAL asigură asistența tehnică suplimentară : NU ESTE CAZUL; ******- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică****suplimentară din partea UO MTJ ARAD MUNICIPAL cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz****contrar solicitantului, respectiv executorului va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice****existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și****raspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură : NU ESTE CAZUL; ******- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.****- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzută din săpături, echipamente, etc. care ar****putea să micșoreze gabaritele. Utilitățile vor respecta distanțele minime prescise față de elementele rețetelor electrice****afiate sub tensiune și se va lucra cu gabarit redus în aceste zone.****- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolului pe care le prezintă execuția lucrărilor în****apropierea instalațiilor electrice afiate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora.****Fagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi****suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct****raspundători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.****- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrică a****obiectivului sau, dacă obiectivul există și se dezoția (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la UO****MTJ ARAD MUNICIPAL aviz tehnic de racordare ******Informații privind alimentarea cu energie electrică:******* În zona de apartie a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție.....**

DA

NU X

DA

NU X

DA

NU X

DA

NU X

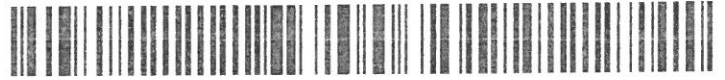
La depunerea documentației în vederea obținerii autorizației de construire a obiectivului, proiectantul general va

menționa solicitarea obținerii sau nu a autorizației de construire pentru instalația de alimentare cu energie electrică.

JT.

Informațiile de la pct. 1 și 2 sunt orientative. Soluția de alimentare cu energie electrică se va defini în cadrul

Fisei de soluție sau Studiului de Soluție, în cazul în care sunt necesare lucrări în 110KV, MT sau extindere de rețea în



Legenda:

- * 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- * 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si inlocuirea intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
- ** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- *** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin SC ENEL Distributie Banat SA, solicitantului va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarii acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de 114,00 lei, s-a achitat cu chitanta nr. 1040 / 13.06.2016
- Prezentul aviz este valabil pana la data de 09.05.2018
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ... planuri de situatie vizate de UO MTJT ARAD MUNICIPAL

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Verificat

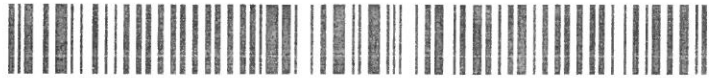
ISR,


NICULA Eugenia



Intocmit,

Petrica MITRUBA



221000001613496180806160000000003

F03/P-01-11 rev 1

DESENAT		arh. Botos Adalbert	
PROIECTAT		arh. Botos Adalbert	MAI 2016
SEF PROIECT		arh. Botos Adalbert	1:1000
SPECIFICATIE		NUME	SEMNAȚURA
SC ARH DESIGN S.R.L.		310099 ARAD, B-d-ului Revoluției nr. 104, ap.3; JO2/97/1996, C.U.I. RO8189356 tel/fax:0257-283 171, Mobil:0744705607; Email:adalbert.botos@arh-design.ro	
PR. NR.		SC ROBIN STAIN SRL COMUNA LIVADA, NR. 69A, JUD. ARAD	
381/2015		BENEFICIAR	
FAZA		AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PT. PESCUIT SPORTIV SI/SAU LAC DE AGREMENT PRIN LUCRARI DE EXCAVARE IN PERIMETRUL SAMBATEI TERASA Extrilan comuna Paulis, Zona Sambatei Terasa CF 300002, cad 932, Judetul Arad	
P.U.Z.		REGLEMENTARI URBANISTICE ETAPA I - PRODUCTIE	
PL. NR.		02A - I	

NR. CRT	TERITORIUL AFERENT		EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%	MP	%
1	0,00	0,00	500	1,00		
2	0,00	0,00	36 700	73,40		
			27 000			
3	0,00	0,00	10 000	20,00		
4	0,00	0,00	1 100	2,20		
5	0,00	0,00	1 700	3,40		
6	50 000	100%	0,00	0,00		
			50 000	100%		
TOTAL			50 000	100%		

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA TOTALA DE TEREN 50 000 mp
ZONA PRODUCTIE (EXPLOATARE AGREGATE MINERALE) - ETAPA I

- LEGENDA
- ▬ ZONA SERVICII/AGREMENT BAZIN
 - ▬ PISCICOL PESCUIT SPORTIV
 - ▬ SPATII PRODUCTIE - EXPLOATARE AGREGATE MINERALE
 - ▬ SPATII ADMINISTRATIVE SI SERVICII
 - ▬ SPATII PLANTATE
 - ▬ DRUMURI DE EXPLOATARE
 - ▬ TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
 - ▬ APE
 - ▬ DRUM ACCES IN INCINTA
 - ▬ PARCARI IN INCINTA
 - ▬ LIMITA TERENULUI; S= 50.000 MP;
TOP:74.508/1/4;
CF300002 PAULIS;CAD 932
 - ▬ LIMITA ZONEI STUDIAȚE
S=160.000 MP
 - ▬ ZONA DE PRODUCTIE - EXCAVARE AGREGATE MINERALE -
SITUATIA PROPUSA ETAPA I
 - ▬ 2 CLADIRE ANEXA
 - ▬ 3 DRUM ACCES IN INCINTA
 - ▬ 4 PARCARI IN INCINTA
 - ▬ 5 ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA
 - ▬ 6 ZONA VERDE TALUZATA
 - ▬ 7 ALEI IN INCINTA
 - ▬ 8 IMPREJMUIRE INCINTA
 - ▬ 9 RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR
 - ▬ FATA DE ALINIAMENTUL TERENULUI
 - INDICI URBANISTICI PROPUSI:
POT MIN 70 % MAX 74,40 %
CUT MIN 0,70 MAX 0,75
 - ▬ BAZIN PISCICOL EXISTENT
 - ▬ SC AGREGATE BALASTIERA SRL
 - ▬ TEREN INTRAVILAN - TRUP IZOLAT
S= 50.000 MP;
CF300630 PAULIS;CAD 630
TOP:74.508/1/5;
 - ▬ IMPREJMUIRE INCINTA
 - ▬ 1 BAZIN PISCICOL PESCUIT SPORTIV
SI AGREMENT
 - ▬ 2 CLADIRE ANEXA
 - ▬ 3 DRUM ACCES IN INCINTA
 - ▬ 4 PARCARI IN INCINTA

IL Gholo
Pop Moia
Nu exista rețea

SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA
ZONA MT/ARAD 16194618
Insoțite avizul nr.
Data: 24 JUN 2015

S.C. ARH DESIGN S.R.L.		tel/fax:0257-283 171, Mobil:0744705607; Email:adalbert.botos@arh-design.ro	
310099 ARAD, B-dul Revoluției nr. 104, ap.3; JO297/1996, C.U.I. RO8189356		SCARA	
BENEFICIAR		1:1000	
SC ROBIN STAIN SRL		MAI 2016	
COMUNA LIVADA, NR. 69A, JUD. ARAD		REGLEMENTARI URBANISTICE	
PR. NR. 381/2015		ETAPE II - AGREMENT	
AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL		P.L. NR. 02A - II	
PT. PESCUIT SPORTIV SI/SAU LAC DE AGREMENT		FAZA	
SAMBATENI TERASA		P.U.Z.	
Extravian comuna Paulis, Zona Sambateni Terasa			
CF 300002; cad 932, Judetul Arad			

NR. CRT	TERITORIUL AFERENT		EXISTENT		PROPUS	
	CLADIRI	ZONA SERVICII/AGREMENT	MP	%	MP	%
1	0.00	0.00	500	0.00	500	1.00
2	0.00	0.00	34 200	0.00	34 200	68.40
			27 000			
3	0.00	0.00	12 500	0.00	12 500	25.00
4	0.00	0.00	1 100	0.00	1 100	2.20
5	0.00	0.00	1 700	0.00	1 700	3.40
6	50 000	50 000	0.00	100%	0.00	0.00
			50 000		50 000	100%
TOTAL						

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA TOTALA DE TEREN 50 000 mp
ZONA SERVICII SI AGREMENT -AMENAJARE BAZIN PISCICOL ETAPA II

- IMPREJUMIRE INCINTA
- 1. BAZIN PISCICOL PESCUIT SPORTIV SI AGREMENT
- 2. CLADIRE ANEXA
- 3. DRUM ACCES IN INCINTA
- 4. PARCARI IN INCINTA

SC AGREGATE BALASTIERA SRL
BAZIN PISCICOL EXISTENT
TEREN INTRAVILAN - TRUP IZOLAT
S= 50.000 MP;
CF300630 PAULIS;CAD 630
TOP:74.508/1/5;

POT MIN 65 % MAX 68,40 %
CUT MIN 0,65 MAX 0,70

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

- BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PT.PESCUIT SPORTIV SI/SAU LAC DE AGREMENT -SITUATIA PROPUSA ETAPA II
- 2. CLADIRI ANEXA/SERVICII
- 3. DRUM ACCES IN INCINTA
- 4. PARCARI IN INCINTA
- 5. ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA
- 6. ZONA VERDE TALUZATA
- 7. ALEI IN INCINTA
- 8. IMPREJUMIRE INCINTA
- 9. RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR
- FATA DE ALINIAMENTUL TERENULUI

LIMITA TERENULUI; S= 50.000 MP;
CF300002 PAULIS;CAD 932
TOP:74.508/1/4;
LIMITA ZONEI STUDIAE
S=160 000 MP

PROPRINERI SC ROBIN STAIN SRL

- ZONA SERVICII/AGREMENT BAZIN
- PISCICOL PESCUIT SPORTIV
- SPATII PRODUCTIE - EXPLOATARE AGREGATE MINERALE
- SPATII ADMINISTRATIVE SI SERVICII
- SPATII PLANTATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
- APE
- DRUM ACCES IN INCINTA
- PARCARI IN INCINTA

LEGENDA

519000



IL gpar
Fop Man
Lc

NU EXISTA REZERV

SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA
ZONA MT/II ARAD 161345618
Insofeste avizul nr.
Data: 24 JUN 2016



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

CIF: RO427320
Nr. de ordine in Registrul Comertului: J40/8926/1997
Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presii Libere,
Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Directia Executivă Tehnologie și Informație
Comp Invențianerea Resurselor

Data: 09.06.2016

Aviz nr: 317

Către:

S.C.ROBIN STAIN s.r.l.

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentației prezentate de Dvs, înregistrată la TELEKOM sub nr.300/08.06.2016 privind lucrarea "PUZ-Amenajare bazin pisciol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul SĂMBĂTENI terasă, com.Păuliș, jud.ARAD", vă comunicăm următoarele:

Pe amplasamentul pe care urmează să se construiască obiectivul menționat TELEKOM nu are amplasate rețele de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu realizarea proiectului conform documentației prezentate.

Pentru orice alte lucrări, inclusiv racorduri edititare, ne reprezentate în documentația de față, beneficiarul va obține avizul TELEKOM, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de....., în valoare de 9.00 EURO+TVA.

Responsabil eliberare Avize Tehnice
BELITY CLARISA
[Signature]



Relații: Ing. Betty Clarisa
Telefon: 0257 / 211677

Fax: 0257 / 215600
e-mail: clarisa.belity@telekom.ro



AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI Nr. 671/ 2016

Către TOMUS RAUL BOGDAN, în calitate de executant

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 9151 din 19.05.2016 avizăm

începerea lucrării „PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL NECESAR ÎNTOCMIRII

DOCUMENTAȚIEI P.U.Z.”

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: *Plan topografic analogic și digital necesar întocmirii*

documentației P.U.Z., pentru imobilul cu nr. cadastral 300002, înscris în cartea funciara

nr. 300002 - Paulis, situat în extravilanul Comunei Paulis, Județul Arad, având ca scop

realizarea unor lucrări de investiții.

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafață totală: 5 ha;

- termenul de executie: 29.07.2016.

2. Documentare

• Termenul de execuție nu include termenul O.C.P.I.

• Executantul este obligat să se documenteze la Fondul Național Geodezic/Fondul

anterior în zona: rețele geodezice, documentații cadastrale recepționate, lucrări executate

pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 republicată cu completările ulterioare (plan cadastral de

ansamblu cu identificarea amplasării planurilor parcelare, planuri parcelare, alte documente),

documentații cadastrale recepționate, documentații executate conform HGR nr. 834/1991,

recepționate, documentații executate pentru inventarierea bunurilor imobile aflate în

administrarea unor instituții sau autorități publice, imagini raster (ortofotoplanuri, planuri

scanate), lucrări de delimitare teritoriilor administrative ale localităților. Executantul este

obligat să utilizeze limitele imobilelor înscrise în cartea funciara în baza documentațiilor

cadastrale ale Comunei Paulis, fără însă a se limita doar la acestea, a planurilor parcelare

întocmite conform legilor de restituire a proprietății, recepționate de O.C.P.I. Arad.

• Se vor studia lucrările recepționate de O.C.P.I. Arad, învecinate cu imobilul ce fac

obiectul P.U.Z. – ului. Pentru încadrarea lucrării în sistemul național de referință executantul

va folosi coordonatele, punctele geodezice puse la dispoziție de A.N.C.P.I./O.C.P.I. Hărțile și

planurile topografice, inventarele de coordonate ale punctelor rețelei de sprijin, procurate de

la A.N.C.P.I./O.C.P.I. vor fi certificate prin aplicarea ștampilei A.N.C.P.I./O.C.P.I.
• Se recomandă în cazul utilizării tehnologiei GNSS(GPS) conectarea rețelelor de
sprjin la puncte ale Rețelei Geodezice Naționale (Clasa A și B).

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

• Pentru imobilele care au făcut obiectul legilor de reconstituire/constituire a dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor , se va atasa la documentație planul parcelar
analogic și digital pentru întreaga țară, cu identificarea în țara a imobilului ce face obiectul
documentației, plan întocmit conform legilor de restituire a proprietății, recepționat de către
oficiul teritorial.

• La realizarea lucrărilor executanții va respecta următoarele acte normative:
• Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr.
534/2001 al Ministerului Administrației Publice;
• Caietul de sarcini al Beneficiarului;
• Avizul de începere a lucrării eliberat de O.C.P.I. Arad;

• Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al A.N.C.P.I., privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
• Lucrările se vor realiza în sistem de proiecție Stereografic 1970 și sistem de
altitudini normale Marea Neagră 1975, conform cap. 3.1.2 din Ord. 534/2001 al M. A. P.;

• Rețeaua geodezică de sprjin, de îndesire și ridicare se va realiza astfel încât să
asigure densitatea de puncte necesară pentru executarea lucrărilor de profil. Materializarea
punctelor rețelei geodezice de sprjin se va face conform cap. 3.1.1. din Ord. 534/2001 al
Ministerului Administrației Publice. În configurația rețelei geodezice de îndesire vor fi incluse
cel puțin 4 puncte din rețeaua geodezică de sprjin, astfel încât poligonul format să încadreze
toate punctele rețelei de îndesire;

• În cazul realizării rețelei de sprjin și îndesire prin măsurători GPS, aceste rețele se
recomandă a fi conectate cu Rețeaua Geodezică Națională (GPS) - RGN pe baza staționării
de puncte din RGN(GPS) Clasă B și/sau utilizării de date de la stațiile GNSS permanente
(Clasa A) ale ANCPPI. În zona de interes a acestei lucrări se află situate punctele de Clasă B
denumite: AR02 (Arad). Conectarea cu ajutorul receptorilor cu o singură frecvență se va
realiza numai în cazul în care distanța față de punctele de Clasă B sau stații GPS
permanente este de sub 30 km;

• Materializarea punctelor rețelei geodezice de sprjin se va face conform cap. 3.1.1.
din Ordinul nr. 534/2001.

• Documentația tehnică întocmită după executarea rețelelor geodezice de sprjin,
îndesire și ridicare supusă operațiunilor de recepție va cuprinde:

- Pentru lucrări realizate cu tehnologie clasică
- memoriul tehnic, cuprinzând descrierea generală a lucrării, metode de lucru,

- fișiere ASCII, pe suport magnetic, cu datele rezultate din măsurătorile de teren (denumirea/numărul punctului de stație, denumirile/numerele punctelor vizate, direcții măsurate, distanțe măsurate); descrierile topografice și schițele de reperaj pentru punctele vechi și noi; procesele verbale de predare a punctelor materializate în teren;
- inventar de coordonate (puncte vechi și noi), inclusiv pe suport magnetic (fișier ASCII)
- tabel din care să reiasă diferențele dintre coordonatele vechi (puncte de ordinul I, II, III, IV) și coordonatele noi ale aceluiași puncte, rezultate în urma compensării rețelei.
- Pentru lucrări realizate cu tehnologie GNSS(GPS):
- memoriu tehnic, cuprinzând descrierea generală a lucrării, metode de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea datelor (softul folosit, metoda de compensare a rețelei, abaterile standard, elipsa erorilor pentru fiecare punct geodezic nou determinat), preciziile obținute, etc.; schema dispunerii punctelor vechi și noi, cu marcare vizibilităților (schița vizelor); schema măsurătorilor efectuate (schița vizelor);
- fișiere ASCII, pe suport magnetic, cu datele rezultate din măsurătorile de teren (denumirea/numărul punctului de stație, denumirile/numerele punctelor vizate, direcții măsurate, distanțe măsurate); descrierile topografice și schițele de reperaj pentru punctele vechi și noi; procesele verbale de predare a punctelor materializate în teren;
- inventar de coordonate elipsoidale (B,L,h).

4. Recepția lucrării

- Recepția se va efectua potrivit Ord. 700/2014 al directorului general al A.N.C.P.I., privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.


Daniela Monica PALADE
 Inginer șef,




Victor BUTCU
 Inspector OCPI,



PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 1134/2016

Întocmit astăzi 10.08.2016,

privind lucrarea 12328 din 20.07.2016

având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. 671, data 19.05.2016.

1. Beneficiar: **SC ROBIN STAIN SRL**

2. Executant: **PFA TOMUS RAUL BOGDAN**

3. Denumirea lucrărilor recepționate: **PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL,**

NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI P.U.Z., AFERENT "AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV SI /SAU LAC DE AGREMENT PRIN LUCRARI DE EXCAVARE IN PERIMETRUL SAMBATENI TERASA"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:

- Plan topografic analogic și digital, necesar întocmirii documentației P.U.Z., pentru imobilul cu nr. cadastral 300002 înscris în cartea funciara nr. CF.300002 Paulis în suprafață totală măsurată de 5000 mp, situate în extravilanul localității Paulis, județul Arad

5. Concluzii:

- Amplasamentul se suprapune cu un alt imobil A508/1/5 înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliara avand nr. cad.630 din CF 300630 Paulis.

- Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil, iar persoana autorizată

răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.

- Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează

lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date.



ANCP
AGENTIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova
Localitate: Lipova, Str. Brancovici, Nr. 27, Cod Postal 315400

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și

Publicitate Imobiliară ARAD,

Daniela Monica PALADE

Consilier/Inspector de specialitate,

Marta COSTAN