



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș, str. Eroilor nr.2 tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com
site: www.paulis.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 48
din data de 06.04.2022

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere, în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș asupra unui drum situat în comuna Păuliș, localitatea Păuliș, județul Arad

Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară;;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr. 3629/06.04.2022;
- raportul comun al compartimentelor de specialitate urbanism, achiziții publice și agricol înregistrat sub nr. 3630/06.04.2022 prin care se propune Consiliului local Păuliș înscrierea în Cartea Funciară a unui drum (DE 680);
- raporturile comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – drum, situat în localitatea Păuliș, comuna Păuliș, întocmită de SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL Arad, prin. ing. autorizat Chelaru Alexandru-Romulus;

Ținând cont de:

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.a) și art.78 ale Ordinului ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de 1/2 din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de voturi „pentru”, ... "abțineri" si ... voturi „împotrivă”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, CONSILIUL LOCAL PĂULIȘ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară realizată de SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL Arad, prin. ing. autorizat Chelaru Alexandru-Romulus pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a comunei Păuliș, asupra unui imobil-drum din extravilanul localității Păuliș, comuna Păuliș, județul Arad, conform Anexei nr. 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1) Drum (DR), extravilan, loc. Păuliș, în suprafață totală măsurată a imobilului de 2684 mp;

Art.2. Se atestă apartenența imobilului - drum cu suprafața identificată la art.1, cu drept de proprietate Comuna Păuliș, ca bun aparținând domeniului public al comunei Păuliș.

Art.3. Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a categoriei de folosință - Drum, asupra imobilelor identificate la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Păuliș, ca bun aparținând Domeniului public al comunei Păuliș, asupra imobilelor identificate la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păuliș, compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului și persoană autorizată ing Chelaru Alexandru-Romulus, reprezentant al S.C. Father And Son Measurements SRL, în vederea obținerii avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arad – BCPI Lipova.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. (1) Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

- Primarul comunei Păuliș;

- Compartimentul Urbanism, contabilitate;

- ing Chelaru Alexandru-Romulus, reprezentant al S.C. Father And Son Measurements SRL.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija Compartimentului resurse umane, Monitorizarea procedurilor administrative, Protecția mediului și gestionarea deșeurilor, Secretariat-relații publice. Aducerea la cunoștință publică prin afișarea în monitorul oficial local pe pagina de internet www.paulis.ro.

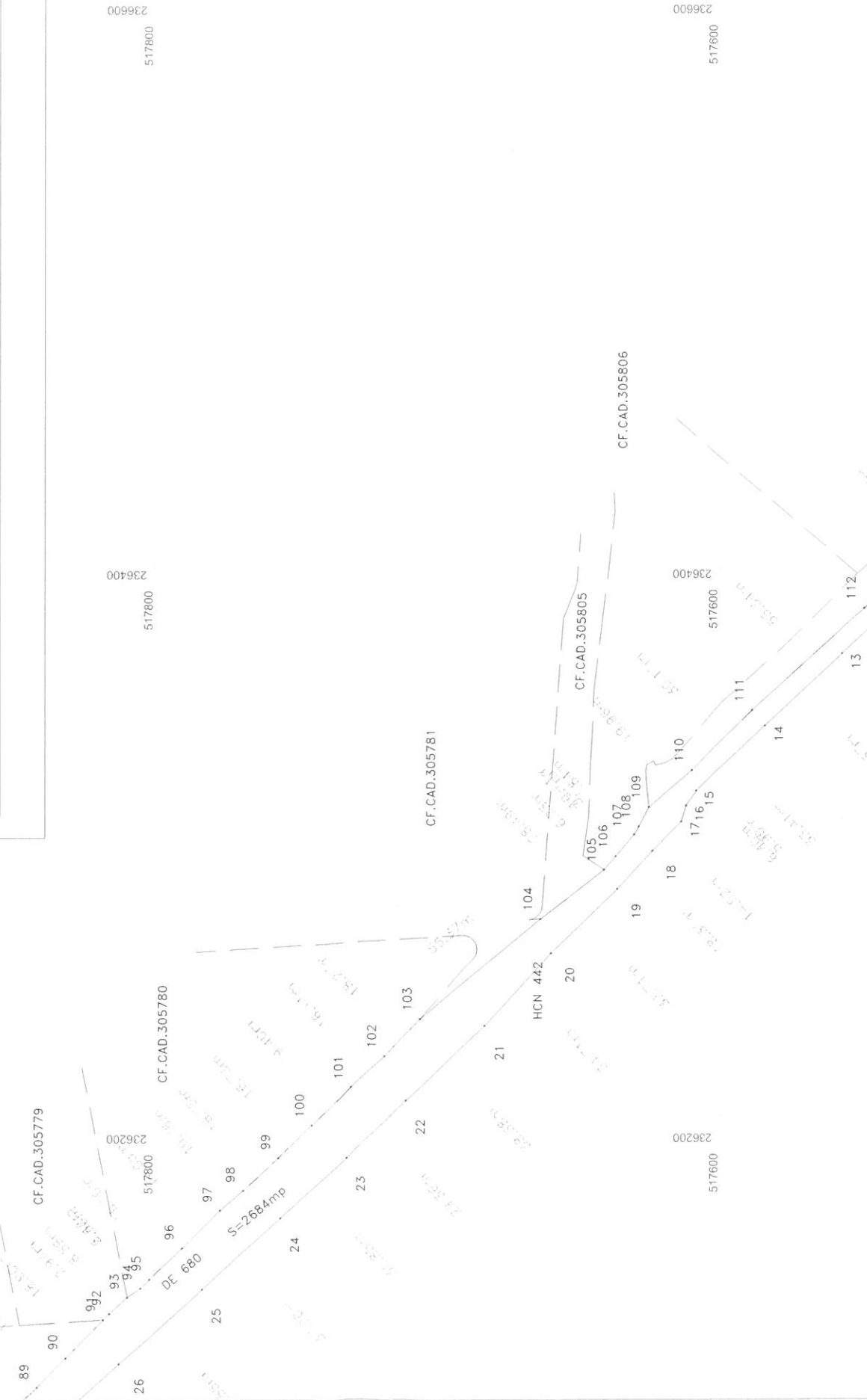
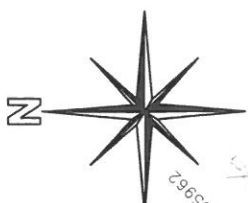
**INIȚIATOR,
PRIMAR Ioan TURCIN**

**Avizat Secretar General,
Simona Pascu**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

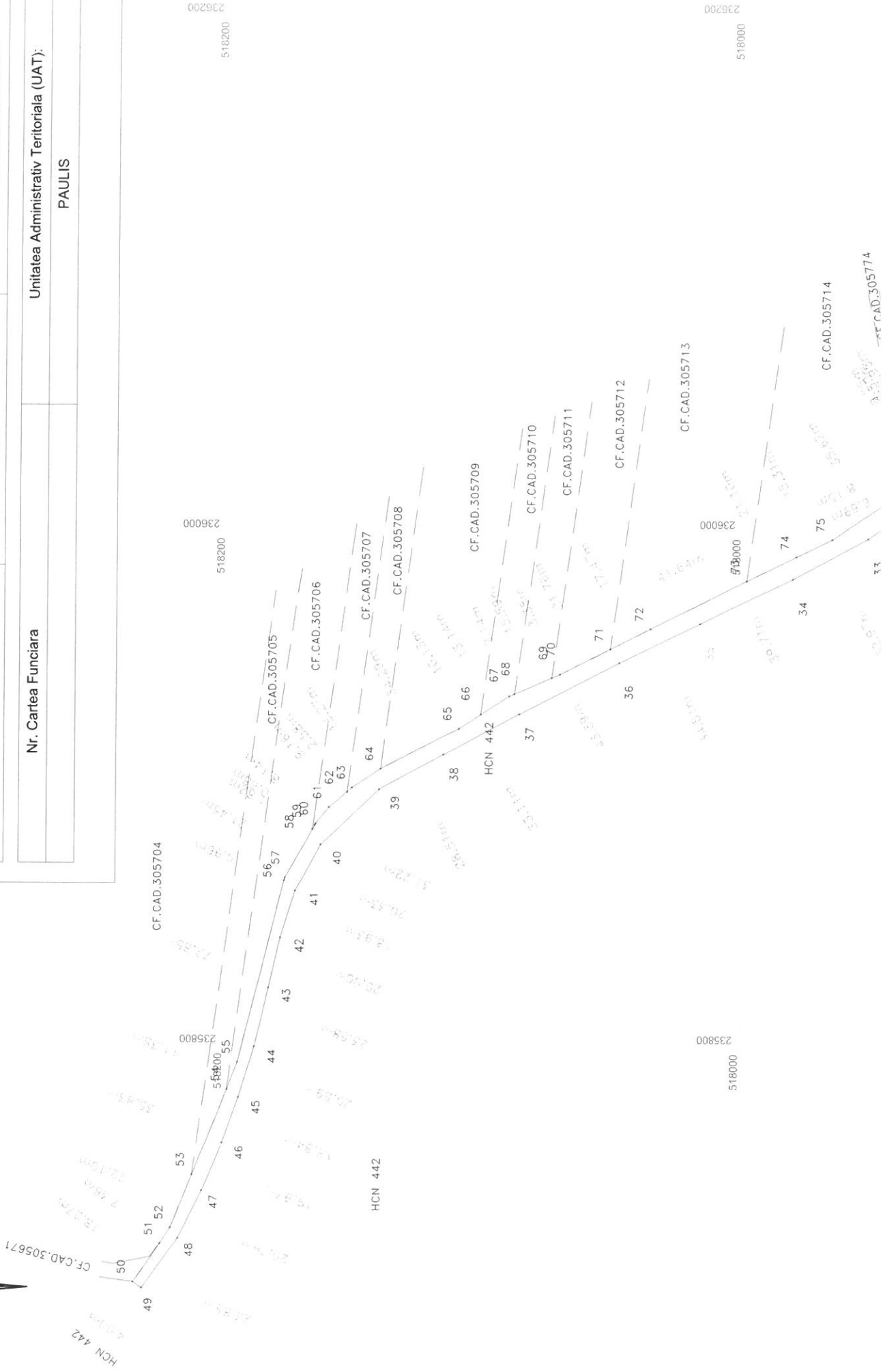
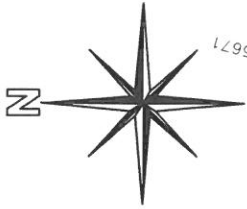
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2684	Extravilan Paulis, DE680
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	PAULIS	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2684	Extravilan Paulis, DE680
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	PAULIS	



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Arad
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Lipova

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subscria COMUNA PAULIS, cu sediul in Jud. Arad, Loc. PAULIS, Str. Eroilor, Nr.2, avand C.I.F:3520245, reprezentata de primar dl. TURCIN IOAN, cu domiciliul in Jud.Arad, Loc. PAULIS, Nr.57, avand CI cu seria AR, numarul 685195, CNP:1580813023627, imputernicesc persoana fizica/ juridica S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. conform contract/angajament Nr..61 Din data 06.04.2022 va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

- - prima înscriere;
 - actualizare informatii cadastrale;
 - înscriere/radiere constructii;
 - modificarea limitei de proprietate;
 - modificarea suprafetei imobilului;
 - actualizare categorii de folosinta/destinatii;
 - repositionare;
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil;
 - documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
 - documentatie de atribuire numar cadastral;
 - documentatie pentru dezlipire/alipire teren;
 - documentatie de prima înregistrare UI;
 - documentatie pentru apartamentare;
 - documentatie pentru dezlipire/alipire UI;
 - documentatie pentru reapartamentare;
 - documentatie pentru mansardare;
 - documentatie pentru descrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate;
 - documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II. OBIECTUL INSCRIERII:

- întabularea dreptului de proprietate;
- - înscrierea provizorie**;
- notarea***;
- radierea****.

IMOBILUL: UAT PAULIS

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Apartament	
PAULIS	DE 680	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, in original sau copie legalizata:

- > Certificat Fiscal Nr. _____ din _____.2022,
- > Adeverinta Nr. _____ din _____.2022
- > HCL Nr. _____ din _____.2022

Originalele actelor se afla in arhiva proprietarului.

Solicit comunicarea raspunsului:

- - prin posta;
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....;

Proprietar:
Comuna PAULIS
prin, dl. TURCIN IOAN

S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L.

Prin persoana autorizata ing. CHELARU ROMULUS ALEXANDRU

**Alexandru-
Romulus Chelaru**

Digitally signed by Alexandru-Romulus Chelaru
DN: cn=Alexandru-Romulus Chelaru, sn=Chelaru,
givenName=Alexandru-Romulus,
serialNumber=201104209ARC19,
email=alex_19902003@yahoo.com, ou=ANCPI: III B 1941,
l=Arad, st=Arad, c=RO, title=OCPI: B AR 0085
Date: 2022.04.06 11:01:02 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preceș, înșurător, promisiunea de înșurător, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

C A T R E,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA LIPOVA
DECLARATIE

Subscira COMUNA PAULIS, cu sediul in Jud. Arad, Loc. PAULIS, Str. Eroilor, Nr.2, avand C.I.F:3520245, reprezentata de primar dl. TURCIN IOAN, cu domiciliul in Jud.Arad, Loc. PAULIS, Nr.57, avand CI cu seria AR, numarul 685195, CNP:1580813023627, declar pe proprie raspundere in calitate de proprietar al imobilului situat in UAT PAULIS, Extravilan PAULIS, DE 680, in scris in Cartea Alba a Primariei, prevazute de Codul Penal cu privire la falsul in declaratii, declaram ca:

- s-au indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentatiei cadastrale;
- am fost informat si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de 2684 mp , comunicata de persoana autorizata;
- am adus la cunostiinta porprietarului informatiile mai sus mentionate, acesta fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla in litigiu/se afla in litigiu cu imobilul, nr. dosar....., instanta....., obiect.....

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. cu CIF. 16506056, autorizatie seria RO-AR-F nr. 1941 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- > Certificat Fiscal Nr. _____ din _____.2022,
- > Adeverinta Nr. _____ din _____.2022
- > HCL Nr. _____ din _____.2022

Originalele actelor se afla in arhiva proprietarului.

Data: 06.04.2022

Proprietar:
Comuna PAULIS
prin, dl. TURCIN IOAN

Alexandru-
Romulus
Chelaru

Digitally signed by Alexandru-Romulus
Chelaru
DN: cn=Alexandru-Romulus Chelaru,
sn=Chelaru, givenName=Alexandru-
Romulus, serialNumber=201104209ARC19,
email=alex_topo2003@yahoo.com,
ou=ANCPI III B 1941, In=Arad, st=Arad, c=RO,
title=OCPI B AR 0085
Date: 2022.04.06 11:00:41 +03'00'

S.C. FATHER AND SON
MEASUREMENTS S.R.L.
Prin persoana autorizata ing. CHELARU
ROMULUS ALEXANDRU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobil iară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



NR. 3629/06.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Privitor la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru primă înscriere în Cartea Funciara o dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș, asupra unui drum situat în comuna Păuliș, localitatea Păuliș, județul Arad

Subsemnatul Ioan Turcin in calitate de primar al Comune Paulis.avand in vedere:

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrulu' și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.23 lit.a), art.78 ale Ordinului ANCP1 nr.700/201 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.885 alin. (1) și art.888 a din Legea nr.287/2009 Codui Civil
- Prevederile art.129 alin. 1, alin. 2 lit. b și c, alin. 4 lit. e,f,g, alin. 6 lit. c, art. 286, art. 287 lit. o din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-drum, situate în localitatea Păuliș, comuna Păuliș, întocmită de SC Father and Son Measurements SRL Arad, prin ing. Autorizat Chelaru ;

Având in vedere documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară asupra imobilului -drum situat în localitatea Păuliș, comuna Păuliș documentație tehnică executată de SC Father and Son Measurements SRL Arad, prin ing. Autorizat Chelaru si luând in considerare prevederile legale care succeda, învederez faptul ca in exercitarea atribuțiile conferite de lege, consiliul local are îndatorirea de a administra domeniul public si privat al unitatii administrativ-teritoriale, adoptând hotărâri privind patrimoniul cu votui a 1/2 din numărul total al consilierilor locali în funcție.

Astfel îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru primă înscriere în Cartea Funciara o dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș, asupra unui drum situat în comuna Păuliș, județul Arad .

PRIMAR
Ioan TURCIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr. 3630/06.04.0222

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere, în Cartea Funciara a dreptului de proprietate publică al comunei Paulis asupra unui drum situat în comuna Paulis, localitatea Paulis, Județul Arad

Ținând cont de referatul de aprobare nr. 3629/06.04.2022 a domnului primar Ioan Turcin și având în vedere:

- Documentația cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului - Drum, situat în localitatea Paulis, comuna Pauylis, întocmită de SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL, prin ing. Chelaru Alexandru-Romulus;
- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ordinului ANCPI nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara;

În urma măsurătorilor efectuate de SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL, prin ing. Chelaru Alexandru-Romulus pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Păuliș, județul Arad, asupra unui imobil drum din extravilanul localității Paulis, comuna Paulis, județul Arad, conform Anexei nr. 1 după cum urmează:

- 1) Drum (DR), extravilan, loc Paulis, în suprafața totală măsurată a imobilului de 2684 mp.

Prin urmare se atestă apartenența imobilului având suprafața identificată de 2684 mp, cu drept de proprietate Comuna Păuliș, ca bun aparținând domeniului public al comunei Păuliș.

Proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere, în Cartea Funciara a dreptului de proprietate publică al comunei Paulis asupra unui drum situat în comuna Paulis, localitatea Paulis, Județul Arad întrunește toate condițiile de legalitate, în consecință recomandăm Consiliului Local al Comunei Paulis să-l ia în dezbatere în vederea adoptării.

COMPARTIMENT AGRICOL

Consilier asistent,

Baisan Ramona

CONSILIER URBANISM ȘI ACHI. PUB.,

Consilier achiziții publice

Dehelean Manuela