



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
CONSILIUL LOCAL PĂULIȘ



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

HOTĂRÂREA NR.84
din data de 29.07.2021

privind însusirea documentației cadastrale pentru primă înscrierea în cartea funciara, a dreptului de proprietate publica în favoarea Comunei Păuliș Județul Arad, asupra drumurilor de exploatare DE 440 si DE 445

Consiliul Local al Comunei Paulis, judetul Arad, intrunit in sedinta ordinara în data de 29.07.2021;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6026/23.07.2021 al Primarului Comunei Paulis dl Turcin Ioan;
- Raportul compartimentului de specialitate urbanism inregistrat sub nr. 6027/23.07.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Paulis;
- documentația tehnica cadastrala pentru înscrierea dreptului de proprietate publica, a Comunei Păuliș, jud.Arad, prima înregistrare, asupra drumului de exploatare DE 440 si DE 445, executată de persoana juridica autorizata ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MASTERCAD METRIC SRL .
- art.I pct 4 din O.G. nr.7 din 29 ianuarie 2010 pentru modificarea și complet Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- -art. 1 alin.(I) si art.5 lit.c) din Ordonanța nr.43 din 28 august 1997 (**republicată**) (*actualizată*) privind regimul drumurilor;
- Anexa 3-Anexa 3.1. din ANEXE din 10 septembrie 2014 pentru modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice ;
- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.23 si art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in Cartea Funciara;
- Anexei 1 Pct.61 din ORDIN nr.3.442 din 18 decembrie 2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- Prevederile art. 879, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit. c), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) , , Anexa 4 pct. I din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 "abțineri" si 0 voturi „împotriva”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba însusirea documentației tehnice cadastrale, realizata de ing. Bagrin Daniel, reprezentantul SC MASTERCAD METRIC SRL pentru înscrierea dreptului de proprietate publica in favoarea Comunei Păuliș, județul Arad, prima înregistrare, asupra DE 440 avand suprafata identificată de 14.110 mp, si DE 445 avand suprafata identificată de 14.300 mp, situate pe teritoriul adminisitrativ al comunei Păuliș, conform anexelor 1 si 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba solicitarea către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad–BCPI Lipova, a înscrierii în cartea funciara a dreptului de proprietate in favoarea Comunei Păuliș, ca bun apartinand Domeniului public al Comunei Păuliș, asupra imobilului identificat la art.l, al prezentei hotarari.

Art.3. Se aproba solicitarea către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad–BCPI Lipova, de înscriere in cartea funciara a categoriei de folosința drum de exploatare, asupra imobilului identificat la art.l .

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Paulis și persoană autorizată ing Bagrin Daniel, reprezentant al S.C. Mastercad Metric SRL, in vederea obtinerii avizului Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad – BCPI Lipova.

Art.5. Prezenta se comunica cu:







- Instituitia Prefectului judetului Arad;
- Primarul Comunei Paulis;
- Compartimentului urbanism si juridic;
- Persoană autorizată ing Bagrin Daniel - S.C Mastercad Metric SRL;
- BCPI Lipova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Viorel GRIGOREAN




CONTRASEMNEAZĂ,
pt. SECRETAR GENERAL
Andreea Ioana Nicodin



CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.69/2021 ¹			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu o majoritate O simplă x absolută O calificată ⁽²⁾	29.07.2021	
2	Comunicarea către primari ²⁾	02.08.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	02.08.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	02.08.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	02.08.2021-06.08.2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	02.08.2021-06.08.2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâni, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”.

art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.