

Nr. 2734/R/12.04.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 7 din 12.04.2021

Ca urmare a cererii adresată de către **Budugan Larissa**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **Arad, Mun.Arad, str. Voluntarilor**, cod poștal -, nr.-, bl.**R2**, sc.**A**, et.**7**, ap.**61**, tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **2734** din **06.04.2021**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ ȘI GARD

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Cladova**, sectorul....., cod poștal **317230**, str., nr.**124/B**, bl. ., sc., et., ap.... .

Cartea funciară⁴⁾ **CF 307404, Nr. Cad. 307404** - Comuna Păuliș.

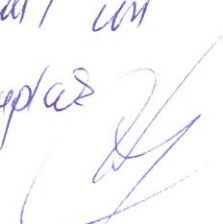
— lucrări în valoare de⁵⁾ **166.144,00 LEI (fără TVA)**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. ⁶⁾ **1** din **2021**.

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ ȘI GARD

Elaborată de **SC PROIECT 1 CASA PASIVĂ SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Arad**, cod poștal -, str. **I.L. Caragiale**, nr.**46**, bl., sc., et.-, ap.**1** — respectiv de **Arh. Moldovan Mihai**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6275**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Arad** al Ordinului Arhitecților din România.

*cham primit un
exemplar*



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 3965 mp mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent 0%. propus 4%.
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0..... propus 0.04
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.00 m
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- | | | |
|--|---------|--|
| de 2,00 m față de limita de proprietate din | Dreapta | |
| de 2,00 m față de limita de proprietate din | Stanga | |
| de m față de limita de proprietate din | | |
- f) Numărul de corpuri de clădiri 2 din care:
- | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------|
| existente 0 | desființate 0 | |
| menținute 0 | propuse 2 | rezultate 2 |
- g) Suprafețe*3):

(mp)

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. camere
- existente, din care				/
- desființate				/
- menținute				/
- propuse	140 Casa + 24 Anexa	140 Casa + 24 Anexa	113.03 mp	40.90 mp 2
TOTAL*)	164 mp	164 mp	113.03 mp	40.90 mp 2

*) Totalul rezultat prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP	
Înălțimea la cornișă sau streășină	2,90 m				
Înălțimea maximă a construcțiilor	5.09m				

i) Numărul de niveluri:

	CORP	CORP	CORP	CORP	
Existente	1				
Propuse	1				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP	CORP	CORP	CORP	
Sistem constructiv					
Fundații	BETON				
Acoperiș (șarpantă/terasă)	LEMN				
Sistem de încălzire	CENTRALA				
Învelițoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA ROSIE				
Finisaj exterior (material/culoare)	TIP BAUMIT MARO				
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC MARO				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe*1)

Principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale

de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

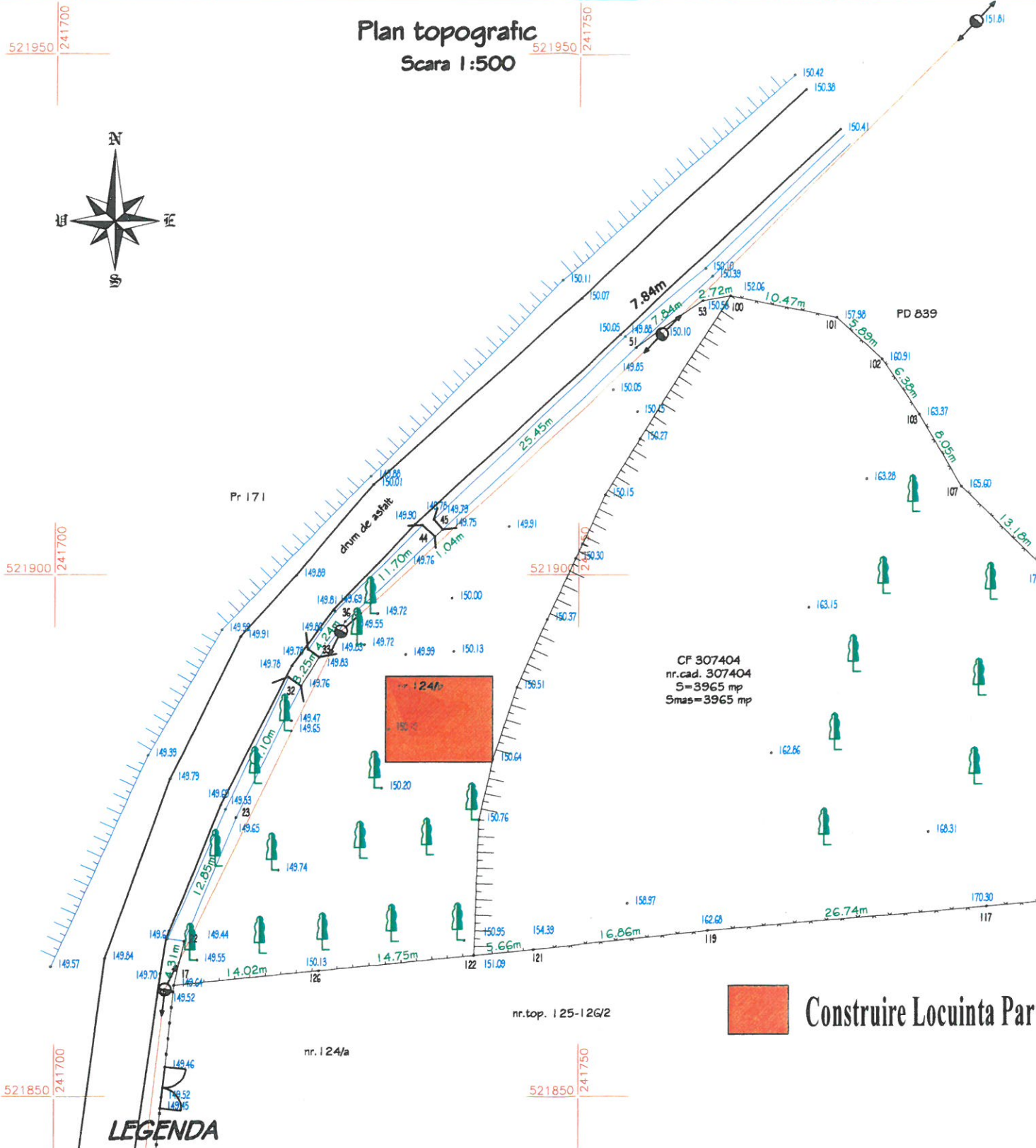
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. 3 cam. ... 4 cam..... 5 c

*2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

Plan topografic

Scara 1:500











CF 307404
nr.cad. 307404
S=3965 mp
Smas=3965 mp

nr.top. 125-126/2

nr. 124/a

 **Construire Locuinta Par**

LEGENDA

-  Linie electrica aeriana
-  Limita proprietate
-  Gard de plasa
-  Gard de beton
-  Gard de metal
-  Camin canalizare
-  Camin de apa
-  Pom

A. Date referitoare la teren

Nr. cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
307404	Cc	3965	imprejmit partial cu gard de plasa si gard de lemn
Total		3965	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-
Total	-	-