

ORDIN DE PLATĂ

Nr.

1022

PLĂTIȚI

34.391

LEI, adică

treizecispatru mii treisutenouăzeci și unu lei

PLĂTITOR

COMUNA PAULIS

Cod de identificare fiscală

3520245

Adresa

PAULIS ARAD NR 1

Cod IBAN
plătitor

RO78TREZ24A510103710130X

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament: Cod

AAA9547TSCM

Indicator

AAB

Cod program

0000000000



Primirea/ Acceptarea

20 OCT 2020

Semnătura

L.S.

BENEFICIAR

SC URBIS GEOPROIECT SRL

Cod de identificare fiscală

31151330

Cod IBAN
beneficiar

RO83TREZ2715069XXX008488

Codul BIC

TREZROBU

La

Trezorerie operativa Municipiul Targoviste

Nr. de evidență a plății

pt. Decizie de impunere/PV

Reprezentând :

FF 35 seria URB 2020 din 14/10/20 SERVICII CF CT 9739/26 11 2019 PUZ

Semnătura

Tipul transferului

NORMAL

URGENT

Data emiterii

20/10/2020

Semnătura plătitorului și Ștampila

EXP.

Data debitării

L.S.

v. 2020

(11)



S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.
Municipiul Targoviste, Județul Dambovita
CUI RO 31151330, J15/77/2013
Email: office.urbisgeoproiect@gmail.com



PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIS
Nr. intrare: 7960/01.10.2020
Nr. ieșire: /

NR. 176/ 30.09.2020

PROCES VERBAL de predare – primire si acceptanta

Astăzi 30.09.2020 s-a încheiat prezentul proces verbal de predare-primire între:

1. S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L. reprezentată prin dl Madalina Savoiu, în calitate de Manager General, pentru Prestator si

2. PRIMARIA COMUNA PAULIS, judetul ARAD, reprezentat(ă) prin dl. Primar – TURCIN IOAN în calitate de reprezentant Beneficiar,

Prin prezentul Proces Verbal de predare-primire se adevărește că reprezentantul Beneficiarului PRIMARIA COMUNA PAULIS, a luat în primire de la S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L. prin d-na Madalina Savoiu, următoarele:

| Nr. crt. | Denumire | Suport |
|----------|---|--|
| 1 | <p>In baza Contractului cu tema „Intocmire PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE pentru amplasamentul aferent NC: 304259, 300264, 304261, 304262, 304260, 300282, din Comuna Paulis, Judetul Arad”:</p> <p>Prestatorul preda Beneficiarului urmatoarele documentatii:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ <i>STUDIU GEOTEHNIC Verificat Af, Etapa 2;</i>✓ <i>DOCUMENTATIE PUZ PAULIS:</i>✓ <i>INCADRAREA IN TERITORIU;</i>✓ <i>UI_INCADRARE IN PUG Comuna PAULIS;</i>✓ <i>ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI;</i>✓ <i>REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE;</i>✓ <i>CONCEPT PROPUS DE ILUSTRARE URBANISTICA;</i>✓ <i>ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA;</i>✓ <i>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR;</i>✓ <i>MEMORIU PUZ PAULIS;</i>✓ <i>REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, PUZ PAULIS.</i> | <p>format analogic si digital doc pentru Avize, cf lista avize Anexa 1</p> |

Predarea s-a efectuat prin transmitere pe transfer catre beneficiar PRIMARIA COMUNEI PAULIS, în baza contractului nr. 9739 din 26.11.2019, având ca obiect:

„Intocmire PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE pentru amplasamentul aferent NC: 304259, 300264, 304261, 304262, 304260, 300282, din Comuna Paulis, Judetul Arad”.

Lucrarea predată corespunde calitativ și cantitativ cerințelor contractului.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,

S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.

D-na:

Madalina SAVOIU



Am primit,

PRIMARIA
COMUNA PAULIS

Dl:

PRIMAR - TURCIN IOAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Adresa BCPI: Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 907 / 2020

Către **Iovescu Daniel Ioan**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **ARAD** cu nr. **19310** din data 29/05/2020, se emite avizul de începere a lucrării „PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI P. U.Z.”

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: Plan topografic necesar întocmirii documentației P.U.Z., pentru imobilele cu nr. cad. 304259, 304261, 304262, 304260, 300282 înscrise în CF nr.: 304259, 304261, 304262, 304260, 300282 Paulis, situate în intravilanul localității Paulis județul Arad, având ca scop „Schimbare funcțiune în zona mixta – institutii, servicii și spații verzi, tehnico edilitare, locuințe colective și funcțiuni complementare”

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,97 ha;
- termenul de execuție: 28.05.2022

2. Documentare: Termenul de execuție nu include termenele O.C.P.I. Executantul este obligat să se documenteze la Fondul Național Geodezic/Fondul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie asupra lucrărilor topo-geodezice executate anterior în zonă: rețele geodezice, documentații cadastrale recepționate, lucrări executate pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 republicată cu completările ulterioare (plan cadastral de ansamblu cu identificarea amplasării planurilor parcelare, planuri parcelare, alte documente), documentații cadastrale recepționate, documentații executate conform HGR nr. 834/1991, recepționate, documentații executate pentru inventarierea bunurilor imobile aflate în administrarea unor instituții sau autorități publice, imagini raster (ortofotoplanuri, planuri scanate), lucrări de delimitare teritoriilor administrative ale localităților. Executantul este obligat să utilizeze limitele imobilelor înscrise în cartea funciară în baza documentațiilor cadastrale, fără însă a se limita doar la acestea, a planurilor parcelare întocmite conform legilor de restituire a proprietății, recepționate de O.C.P.I. Arad. Se vor studia lucrările recepționate de O.C.P.I. Arad, învecinate cu imobilul ce fac obiectul P.U.Z. – ului. Pentru încadrarea lucrării în sistemul național de referință executantul va folosi coordonatele, punctele geodezice puse la dispoziție de A.N.C.P.I./O.C.P.I. Hărțile și planurile topografice, inventarele de coordonate ale punctelor rețelei de sprijin, procurate de la A.N.C.P.I./O.C.P.I. vor fi certificate prin aplicarea ștampilei A.N.C.P.I./O.C.P.I. Se recomandă în cazul utilizării tehnologiei GNSS(GPS) conectarea rețelelor de sprijin la puncte ale Rețelei Geodezice Naționale (Clasa A și B).

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: La realizarea lucrărilor executantul va respecta următoarele acte normative: Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice; Caietul de sarcini al Beneficiarului; Avizul de începere a lucrării eliberat de O.C.P.I. Arad; Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al A.N.C.P.I., privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; Lucrările se vor realiza în sistem de proiecție Stereografic 1970 și sistem de altitudini normale Marea Neagră 1975, conform cap. 3.1.2 din Ord. 534/2001 al M. A. P; Rețeaua geodezică de sprijin, de îndesire și ridicare se va realiza astfel încât să asigure densitatea de puncte necesară pentru executarea lucrărilor de profil. Materializarea punctelor rețelei geodezice de sprijin se va face conform cap. 3.1.1. din Ord. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice. În configurația rețelei geodezice de îndesire vor fi incluse cel puțin 4 puncte din rețeaua geodezică de sprijin, astfel încât poligonul format să încadreze toate punctele rețelei de îndesire; În cazul realizării rețelei de sprijin și îndesire prin măsurători GPS, aceste rețele se recomandă a fi conectate cu Rețeaua Geodezică Națională (GPS) - RGN pe baza staționării de puncte din RGN (GPS) Clasă B și/sau utilizări de date de la stațiile GNSS permanente (Clasa A) ale ANCPI. În zona de interes a acestei lucrări se află situate punctele de Clasă B denumite: AR02 (Arad). Conectarea cu ajutorul receptoarelor cu o singură frecvență se va realiza numai în cazul în care distanța față de punctele de Clasă B sau stații GPS permanente este de sub 30 km; Materializarea punctelor rețelei geodezice de sprijin se va face conform cap. 3.1.1. din Ordinul nr. 534/2001. Documentația tehnică întocmită după executarea rețelelor geodezice de sprijin, îndesire și ridicare supusă operațiunilor de recepție va cuprinde: Pentru lucrări realizate cu tehnologie clasică memoriul tehnic, cuprinzând descrierea generală a lucrării, metode de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea datelor (softul

punctelor vechi și noi, cu marcarea vizibilităților (schița vizelor); schema măsurătorilor efectuate (schița vizelor); fișiere ASCII, pe suport magnetic, cu datele rezultate din măsurătorile de teren (denumirea/numărul punctului de stație, denumirile/numerele punctelor vizate, direcții măsurate, distanțe măsurate); descrierile topografice și schițele de reperaj pentru punctele vechi și noi; procesele verbale de predare a punctelor materializate în teren; inventar de coordonate (puncte vechi și noi), inclusiv pe suport magnetic (fișier ASCII) tabel din care să reiasă diferențele dintre coordonatele vechi (puncte de ordinul I, II, III, IV) și coordonatele noi ale aceluiași puncte, rezultate în urma compensării rețelei. Pentru lucrări realizate cu tehnologie GNSS(GPS): memoriu tehnic, cuprinzând descrierea generală a lucrării, metode de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea datelor (softul folosit, metoda de compensare a rețelei, abaterile standard, elipsa erorilor pentru fiecare punct geodezic nou determinat), preciziile obținute, etc.; schema dispunerii punctelor vechi și noi; descrierile topografice și schițele de reperaj pentru punctele vechi și noi; fișiere de observații și navigație GPS în format RINEX; inventar de coordonate elipsoidale (B,L,h).

4. Recepția lucrării: Recepția se va efectua potrivit Ord. 700/2014 al directorului general al A.N.C. P.I., privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Inspector
FLOAREA STAN**

Floarea
Stan

Semnat digital de Floarea Stan
DN: cn=RD, o=ANAL, ou=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
AIANR, ou=Serviciul Cadastru,
title=Subșefierul Cadastru, cn=Floarea
Stan, 2.5.4.20=0721991654,
serialNumber=50244,
givenName=Floarea, sn=Stan,
2.5.4.01=0730563,
Date: 2020.05.29 10:30:15 +0300

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 985 / 2020

Întocmit astăzi, **12/06/2020**, privind cererea **28288** din **11/06/2020**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **907** din **29/05/2020**

1. Beneficiar: COMUNA PAULIS

2. Executant: Iovescu Daniel Ioan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL SUPTOR AL DOCUMENTATIEI P.U.Z

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|--------------|------------|-------------------------------|------------------|
| PLANSA 1.37 | 03.06.2020 | inscris sub semnatura privata | SC L&D MEDIU |
| DECLARATIE | 03.06.2020 | inscris sub semnatura privata | SC L&D MEDIU |
| 304260 | 28.05.2020 | act administrativ | BCPI LIPOVA |
| 304259 | 28.05.2020 | act administrativ | BCPI LIPOVA |
| CERERE 1.45 | 03.06.2020 | inscris sub semnatura privata | SC L&D MEDIU |
| 304261 | 28.05.2020 | act administrativ | BCPI LIPOVA |
| BORDEROU | 03.06.2020 | inscris sub semnatura privata | SC L&D MEDIU |
| 304262 | 28.05.2020 | act administrativ | BCPI LIPOVA |
| 300282 | 28.05.2020 | act administrativ | BCPI LIPOVA |
| 20 | 20.05.2020 | act administrativ | PRIMARIA COMUNEI |
| MEMORIU 1.33 | 03.06.2020 | inscris sub semnatura privata | SC L&D MEDIU |
| AVIZ PUZ 907 | 29.05.2020 | act administrativ | BCPI ARAD |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 985 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE ELABORARE P.U.Z., IN COM. PAULIS, JUDETUL ARAD

- Plan topografic, necesar întocmirii documentației de elaborare P.U.Z. – SCHIMBARE FUNCȚIUNE IN ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII SI SPATII VERZI; TEHNICO-EDILITARE; LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, pentru imobilele înscrise în CF 304260, 304259, 304261, 304262, 300282 - Paulis, în suprafață totală măsurată de 9670 mp, situate în intravilanul localității Paulis, județul Arad.
- Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.
- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.
- Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local.
- În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---------------|------------|-------------------|
|---------------|------------|-------------------|

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
SEBASTIAN UNTARU**

Sebastian
Untaru

Digitally signed by Sebastian Untaru
DN: c=RO, l=Arad, o=OCPI ARAD, ou=Biroul de
Inregistrare Sistemtica, title=Consilier
Cadastru, cn=Sebastian Untaru,
2.5.4.20=0747888390, serialNumber=US38,
givenName=Sebastian, sn=Untaru,
2.5.4.97=9700563
Date: 2020.06.12 09:34:26 +03'00'

From: **Madalina** madalina.savoiu@gmail.com
Subject: date financiare
Date: 17 June 2020 at 11:10
To: Urbanism Achizitii publice paulisurbanismachizitii@gmail.com

Buna dimineata,
Va trimit, asa cum am discutat la intalnirea noastra,
Informatii privind stadiile proiectelor in derulare.
Pentru PUZ IS am adaugat si avizul de incepere si Procesul verbal de receptive, primite online!
Astept feedback si va multumesc ptr colaborare!

Cu stima,

Madalina SAVOIU
General Manager

URBIS GEOPROIECT S.R.L.

Tel/Fax: +40(0)345 566 930

Mobil: +40(0)727 323 858

Email: madalina.savoiu@gmail.com

office.urbisgeoproiect@gmail.com

Sediul social: Mun. Targoviste, Str. Tighina, Nr 15, Ap.3,

Punct lucru: Mun. Targoviste, Str. I.H. Radulescu, Nr. 21D, Dambovita

P Help save paper - do you need to print this email?

Continutul acestui e-mail are caracter confidential si este destinat numai persoanelor catre care a fost trimis. Datele vor fi folosite numai in scopul pentru care au fost trimise si numai cu acordul expeditorului. Daca nu sunteti destinatarul acestui mesaj sau ati receptionat e-mailul din greseala, va rugam sa notificati expeditorul si sa distrugeti acest e-mail. Copierea, dezvaluirea, modificarea sau distribuirea acestui e-mail este strict interzisa. Acest e-mail are doar un caracter de informare si nu creeaza o relatie contractuala intre parti.

The contents of this e-mail are confidential and are intended only for the use of the recipient(s). The data will be used only for the purpose for which they were sent and only with the consent of the sender. If you are not the intended recipient or you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure, modification or distribution of the content of this e-mail is strictly forbidden. This e-mail is sent for information purpose only and does not have the effect of creating a contract between parties.



Data: 16.06.2020

ADRESA

Catre,

COMUNA PAULIS, JUDETUL Arad

**In atn D-lui PRIMAR,
Dep URBANISM si CONTABILITATE**

Referitor la Contractul de presari servicii cu nr. 6687 din data de 20.08.2019, avand ca tema documentatia de „**Studii de fundamentare Analitice, Consultative si Prospective pentru ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PAULIS, Judetul Arad**”, cat si in vederea alocarilor financiare si a prevedenlor bugetare pentru a 2-a jumatate a anului 2020, societatea noastra, URBIS GEOPROIECT SRL va informeaza referitor la etapele ramase de executat din contractul amintit si contravalorile aferente acestora:

| Nr. Crt | ETAPA Studii PUG Comuna PAULIS | Valoare | TVA | Valoare cu TVA 19% |
|---------|----------------------------------|---------|-------|--------------------|
| 4 | Tipuri de proprietate | 6.500 | 1.235 | 7.735 |
| 6 | Infrastructura tehnico-edilitara | 8.000 | 1.520 | 9.520 |
| 7 | Studiul geotehnic | 9.500 | 1.805 | 11.305 |
| 8 | Impactul schimbarilor climatice | 7.000 | 1.330 | 8.330 |

ADRESA

Catre,

COMUNA PAULIS, JUDETUL Arad

 PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
 Nr. intrare: 4668, 17.06.2020
 Nr. ieșire: /

**In atn D-lui PRIMAR,
 Dep URBANISM si CONTABILITATE**

Referitor la Contractul de presari servicii cu nr. 9739 din data de 26.11.2019, avand ca tema documentatia de „**Intocmire PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE pentru amplasamentul aferent NC: 304259, 300264, 304261, 304262, 304260, 300282, din Comuna Paulis, Judetul Arad**”, cat si in vederea alocarilor financiare si a prevederilor bugetare pentru a 2-a jumătate a anului 2020, societatea noastra, URBIS GEOPROIECT SRL va informeaza referitor la etapele predate, facturate, cat si la etapele ramase de executat din contractul amintit si contravalorile aferente acestora:

| Nr. Crt | ETAPA PUZ PAULIS | Valoare | Valoare cu TVA | Facturat | Rest de facturat | Predat prin PV | Factura Nr. |
|--------------|---|---------------|----------------|---------------|------------------|---|--------------------------|
| 1.1. | Studiul topografic PUZ Paulis | 4.500 | 5.355 | 4.284 | - | PV 92/ 21,05, 2020 | FF 05/ 21,05,2 020 |
| 1.2. | Studiul topografic PUZ Paulis, aviz incepere si aviz receptie OCPI Arad | | | - | 1.071 | Trimise pe email, avzate online OCPI Arad | |
| 2 | STUDIU GEO Verificat Af | 3.000 | 3.570 | 0 | - | | |
| 3 | Analiza situatiei existente, disfunctionalitati si memoriu PUZ | 12.500 | 14.875 | 14.875 | 0 | PV 92/ 21,05, 2020 | FF 05/ 21,05,2 020 |
| 4 | Reglementari urbanistice-zonificare si regulament de urbanism (RLU) | 20.000 | 23.800 | 0 | 23.800 | PV 100/ 09.06. 2020 | |
| 5 | Elaborare documentatii de avize si sustinere | 5.000 | 5.950 | 0 | 5.950 | | |
| TOTAL | | 45.000 | 53.550 | 19.159 | 34.391 | | |

Mentionam ca avem la plata factura fiscala cu nr 05/21.05.2020, cu o scadenta permisiva, cat si faptul ca, toata documentatia aferenta contractului dintre parti a fost predata catre d-voastra, in baza Procesului verbal cu nr. 100/09.06.2020, pentru depunere in circuitul de avizare, conform legii.

Va multumim pentru colaborare!

SC. URBIS GEOPROIECT S.R.L.

Administrator,

Mădălina-Marinela SĂVOIU
