



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
VICEPRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

HOTĂRÂREA NR.83
din data de 29.07.2021

privind aprobarea Raportului de evaluare și aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a terenului situat în loc. Barațca înscris în C.F. nr. 307456 Păuliș nr.cadastral/nr.topografic 307456

Consiliul Local al comunei Păuliș, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021;
Având în vedere:

- Inițiativa viceprimarului comunei Păuliș, exprimată prin referatul de aprobare nr. 5972/22.07.2021 privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a terenului situat în loc. Barațca, identificat în CF nr.307456 Păuliș în suprafață de 1798 mp;
- Raportul de specialitate comun înregistrat la nr. 5979/22.07.2021 întocmit de consilier achiziții publice din compartimentul urbanism, achiziții publice și consilier juridic din compartimentul juridic, din cadrul Primăriei comunei Păuliș privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al comunei Păuliș situat în Barațca, identificat în CF nr.307456 Păuliș în suprafață de 1798 mp;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Păuliș nr.1, 2 și 3;
- Raportul de evaluare înregistrat la nr. 5991/22.07.2021 executat de către evaluator autorizat ing.Păduraru Mircea, nr. legitimație 14943 – evaluator autorizat ANEVAR;
- Extrasul C.F. nr.307456 Păuliș nr. cadastral 307456 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat OCPI;
- prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu alin.(6) lit."b", art.136 alin.(1) și (8), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit"a", art.354 alin.(1), art.355 și art.363, art.334-art.346 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de 2/3 din numărul consilierilor locali în funcție, majoritate calificată cerută de prevederile art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ (cu un nr. de 10 voturi „pentru”, 1 "abțineri" și 2 voturi „împotriva”)
În temeiul art. 139 alin. (2) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, proprietate privată a Comunei Păuliș, în suprafață de 1798 mp, situat în Barațca, înscris în CF nr.307456 Păuliș nr.cadastral 307456, cuprins în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 5991/22.07.2021, întocmit de către evaluator autorizat ing.Păduraru Mircea, nr. legitimație 14943 – evaluator autorizat ANEVAR, pentru imobilul - teren intravilan înscris în C.F. nr.307456 Păuliș, nr. cadastral 307456 în suprafață de 1798 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Păuliș, care stabilește o valoare de piață de 13.800 EURO, respectiv echivalentul a 68.000 lei la cursul BNR de 1 Euro= 4,9275 lei din data de 12.07.2021, reprezentând un preț de 7,67 euro/mp, cuprins în **Anexa nr.2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului – teren intravilan proprietate privată a Comunei Păuliș, situat în localitatea Barațca, înscris în C.F. nr.307456 Păuliș nr.cadastral/topografic 307456 în suprafață de 1798 mp, identificat conform **Anexei nr.3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare, incluzând și Caietul de sarcini, pentru vânzarea terenului în suprafață de 1798 mp situat în localitatea Barațca, înscris în C.F. nr.307456 Păuliș nr.cadastral/topografic 307456, cuprinsă în **Anexa nr.4**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă prețul de pornire la licitația de 13.800 Euro, preț stabilit conform raportului de evaluare nr. 5991/22.07.2021 întocmit de către evaluator autorizat ing. Păduraru Mircea, nr. legitimație 14943 – evaluator autorizat ANEVAR, echivalentul în lei la cursul stabilit de BNR la data desfășurării licitației pentru vânzarea imobilului - teren de la art.3.

Art.6. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- Președinte: Manuela DEHELEAN – consilier Comp. Urbanism și achiziții publice
- Secretar: Andreea NICODIN – consilier juridic Comp. juridic
- Membru: Pavel HOMOKI – consilier Comp. contabilitate, financiar

Membrii supleanți:

- Membru: Anca TĂNASE – inspector Comp. resurse umane
- Membru: Ancuța MILOȘ – consilier Comp. impozite și taxe locale

Art.7. Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- Președinte: Anca KASZONI-SUBESCU – consilier Comp. urbanism și achiziții publice
- Secretar: Daniela RUS – consilier Comp. contabilitate, financiar
- Membru: Gabriel GOILEAN – administrator public

Membrii supleanți:

- Membru: Lucia VESA – consilier Comp. impozite și taxe locale
- Membru: Monica BABĂ – referent Comp agricol

Art.8. Contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu clauza prin care cumpărătorul se obligă să achite prețul imobilului, la valoarea adjudecată, la data semnării acestuia de către ambele părți în fața notarului public.

Art.9. Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.10. Cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se mandatează dna Cata Mihaela-Rundinela, Viceprimar al Comunei Păuliș.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Păuliș, prin serviciile de specialitate.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- Primarul comunei Păuliș;
- Celor interesați.



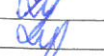



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Viorel GRIGOREAN



CONTRASEMNEAZĂ,
Pt. SECRETAR GENERAL
NICODIN ANDREEA

CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.83/2021

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu o majoritate x simplă 0 absolută o calificată	29.07./2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	30.07.2019	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	02.08.2019	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	02.08.2019	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	02.08.2019	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	02.08.2019-06.08.2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹⁾ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²⁾ Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.