



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 91

din data de 17.08.2021

### **privind însușirea Documentației tehnice de actualizare date de carte funciară a unor imobile din comuna Păuliș, județul Arad**

*Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară în data de 26.08.2021;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr. 6836/17.08.2021;
- raportul compartimentului de specialitate urbanism și achiziții publice înregistrat sub nr. 6837/17.08.2021 prin care se propune Consiliului local Păuliș însușirea documentației tehnice de actualizare date de carte funciară asupra imobilelor înscrise în C.F. nr.300586 Păuliș și C.F. nr.300999 Păuliș;
- raportul compartimentului de specialitate agricol înregistrat sub nr. 6838/17.08.2021 prin care se propune Consiliului local Păuliș însușirea documentației tehnice de actualizare date de carte funciară asupra imobilelor înscrise în C.F. nr.300586 Păuliș și C.F. nr.303999 Păuliș;
- avizul comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilului din C.F. nr.300586 Păuliș nr. top.1585-1586/2/1/1/b/2 situat în loc. Barațca, întocmită de SC MASTERCAD METRIC SRL, prin persoană autorizată ing. Bagrin Daniel să execute lucrări de cadastru cu Autorizația RO-AR-F nr.0150;

Ținând cont de:

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.a) și b), art.28-36, art.78 ale Ordinului ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553 alin. (1) și (4), art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- prevederile art.87 alin.(5), art.108, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(4) lit. f), alin.(6) lit.c), art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută cerută de art.139 alin.(3) din OUG nr.57/2019 (cu un nr. de .... voturi „pentru”, ... "abțineri" și ... voturi „împotriva”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Documentația cadastrală de actualizare a datelor de carte funciară a imobilului situat în localitatea Barațca, comuna Păuliș, județul Arad înscris în C.F. nr.300586 Păuliș nr.top.1585-1586/2/1/1/b/2, în suprafață de 4055 mp, întocmită de SC MASTERCAD METRIC SRL, prin persoană autorizată să execute lucrări de cadastru ing. Bagrin Daniel cu Autorizația RO-AR-F nr.0150, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței reale, rezultată din măsurătorile cadastrale de 4285 mp, conform Anexei nr. 1 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește Documentația cadastrală de actualizare a datelor de carte funciară a imobilului situat în localitatea Barațca, comuna Păuliș, județul Arad înscris în C.F. nr.300999 Păuliș nr.top.1585-1586/2/1/1/b/1, în suprafață de 5278 mp, întocmită de SC MASTERCAD METRIC

SRL, prin persoană autorizată să execute lucrări de cadastru ing. Bagrin Daniel cu Autorizația RO-AR-F nr.0150, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței reale, rezultată din măsurătorile cadastrale de 5646 mp, conform Anexei nr. 2 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se atestă apartenența imobilelor înscrise în C.F. nr.300586 Păuliș nr.top.1585-1586/2/1/1/b/2 și în C.F. nr.300999 Păuliș nr.top.1585-1586/2/1/1/b/1, cu drept de proprietate Comuna Păuliș, domeniu privat, în administrarea Consiliului local al comunei Păuliș.

**Art.4.** Documentația cadastrală menționată la art.1 și 2 al prezentei hotărâri va fi depusă spre avizare la O.C.P.I. Arad, Biroul de Carte Funciară Lipova.

**Art.5.** Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Păuliș conform art.2.

**Art.6.** Se actualizează în mod corespunzător evidența contabilă și tehnico-operativă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păuliș, conform prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Păuliș și SC MASTERCAD METRIC SRL pentru efectuarea operațiunilor de cadastru la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – BCPI Lipova.

**Art.8.** (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarul comunei Păuliș;
- SC MASTERCAD METRIC SRL;
- Compartimentul contabilitate, urbanism și achiziții publice, agricol;
- BCPI Lipova.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Păuliș. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Păuliș și prin publicare pe site-ul primăriei.

INIȚIATOR,  
PRIMAR Ioan TURCIN



Avizat Secretar General,  
Simona Pascu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ  
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

Nr. 6836/17.08.2021

**REFERAT DE APROBARE**

privind însușirea Documentației tehnice de actualizare date de carte funciară a unor imobile din comuna Păuliș, județul Arad

Primarul comunei Păuliș, având în vedere:

- Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilului din C.F. nr.300586 Păuliș nr. top.1585-1586/2/1/1/b/2 situat în loc. Barața, întocmită de SC MASTERCAD METRIC SRL, prin persoană autorizată ing. Bagrin Daniel să execute lucrări de cadastru cu Autorizația RO-AR-F nr.0150;
- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.a) și b), art.28-36, art.78 ale Ordinului ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553 alin. (1) și (4), art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- prevederile art.87 alin.(5), art.108, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(4) lit. f), alin.(6) lit.c), art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții și hotărăște cu privire la dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, precum și aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.

Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de actualizare date de carte funciară a unor imobile din comuna Păuliș, județul Arad, conform proiectului de hotărâre întocmit, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care supun spre dezbaterea și aprobarea consiliului local proiectul de hotărâre.

PRIMAR  
Ioan TURCIN







**Nr. 6838/17.08.2021**

**RAPORT**  
**la proiectul de hotărâre privind însusirea Documentatiei**  
**tehnice de actualizare date de carte funciara a unor**  
**imobile din comuna Paulis, judetul Arad**

Ținând cont de raportul de aprobare nr. 6836/17.08.2021 a domnului primar Ioan Turcin și având în vedere:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului din CF nr. 300586 Paulis nr. Top. 1585-1586/2/1/1/b/2 situat în loc. Baratca, întocmit de SC MASTERCAD Metric SRL, prin persoana autorizată ing. Bagrin Daniel să execute lucrări de cadastru cu autorizația RO-AR-F nr.0150;
- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23 lit. a) și b), art. 28-36, art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

În urma măsurătorilor efectuate de SC MASTERCAD Metric SRL s-a constatat că suprafața conform măsurătorilor este de 4285 m, iar suprafața din acte este de 4055 m pentru CF nr. 300586 Paulis nr. Top. 1585-1586/2/1/1/b/2 situat în loc. Baratca și pentru CF nr. 303999 Paulis nr. Top. 1585-1586/2/1/1/b/1 situat în loc. Baratca s-a constatat că suprafața conform măsurătorilor este de 5646 m, iar suprafața din acte este de 5278 m prin urmare propunem aprobarea rectificării suprafeței cu drept de proprietate Comuna Paulis în domeniul privat în administrația Consiliului Local al comunei Paulis.

Proiectul de hotărâre privind însusirea Documentatiei tehnice de actualizare date de carte funciara a unor imobile din comuna Paulis, judetul Arad, domeniul privat și în administrația Consiliului Local al comunei Paulis întrunește toate condițiile de legalitate, în consecință recomandăm Consiliului Local al Comunei Paulis să-l ia în dezbatere în vederea adoptării.

**COMPARTIMENT AGRICOL,**

Referent agricol,

Monica BABA





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)



**Nr. 6837/17.08.2021**

**RAPORT**  
**la proiectul de hotărâre privind însusirea Documentatiei**  
**tehnice de actualizare date de carte funciara a unor**  
**imobile din comuna Paulis, judetul Arad**

Ținând cont de raportul de aprobare nr. 6836/17.08.2021 a domnului primar Ioan Turcin și având în vedere:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului dsin CF nr. 300586 Paulisnr. Top. 1585-1586/2/1/1/b/2 situat in loc. Baratca, intocmita de SC MASTERCAD Metric SRL, prin persoana autorizata ing. Bagrin Daniel sa execute lucrari de cadastru cu autorizatia RO-AR-F nr.0150;
- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23 lit. a) si b), art. 28-36, art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutulși modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

In urma masuratorilor efectuate de SC MASTERCAD Metric SRL sa constatat ca suprafata conform masuratorilor este de 4285 m, iar suprafata din acte este de 4055 m pentru CF nr. 300586 Paulis nr. Top. 1585-1586/2/1/1/b/2 situat in loc. Baratca si pentru CF nr. 303999 Paulis nr. Top. 1585-1586/2/1/1/b/1 situat in loc. Baratca sa constatat ca suprafata conform masuratorilor este de 5646 m, iar suprafata din acte este de 5278 m prin urmare propuna aprobarea rectificarii suprafetei cu drept de proprietate Comuna Paulis in domeniul privat in administratia Consiliului Local al comunei Paulis.

Proiectul de hotărâre privind însusirea Documentatiei tehnice de actualizare date de carte funciara a unor imobile din comuna Paulis, judetul Arad, domeniul privat si in administratia Consiliului Local al comunei Paulis întrunește toate condițiile de legalitate, în consecință recomandam Consiliului Local al Comunei Paulis sa-l ia in dezbatere in vederea adoptarii.

**CONSILIER URBANISM SI ACHIZITII PUBLICE,**

**Consilier achizitii publice**

**Dehelean Manuela**







**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1585-1586/2/1/1/b/1	5.278	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	5.278	-	-	1585-1586/2/1/1/b/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1585-1586/2/1/1/b/1	construcții anexa	-	Cu acte	sector mecanic si magazine

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/07/2021. 12:56



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300999 Păuliș

Cod verificare  
100106119417



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3540

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1585-1586/2/1/1/b/1	5.278	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1585-1586/2/1/1/b/1	Jud. Arad	sector mecanic si magazine

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1225 / 12/03/2007</b> Hotarare nr. 23/2007 emis de Consiliul local Pauliș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA PAULIS</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3540)	A1
<b>47042 / 08/12/2020</b> Act Notarial nr. 1184-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/12/2020 emis de NP Petru Paula Madalina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>SZÖCS DAVID</b> , necasatorit	A1.1 / B.8
<b>6167 / 18/02/2021</b> Act Notarial nr. 152-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE-, din 12/02/2021 emis de NP Iorga Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>LAZA ANDRADA ELIZA</b> , necasatorita, ca bun propriu	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1023 / 01/07/2001</b> Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de SERVICIILE TRECERE pentru parcelele cu nr. top. 2831/1, 2869/3, 2871 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3540)	A1
<b>47042 / 08/12/2020</b> Act Notarial nr. 1184-CONTRACT DE VANZARE-, din 07/12/2020 emis de NP Petru Paula Madalina;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) <b>SZÖCS DAVID</b> , necasatorit OBSERVATII: in cota de 1/2 parte	A1 / C.9
<b>6167 / 18/02/2021</b>		





**CARTE FUNCİARĂ NR. 300586**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 300586 Păuliș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Necunoscut

Nr. CF vechi:3541 Paulis

**Adresa:** Loc. Paulis, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1585-1586/2/1/1/b/2	4.055	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1585-1586/2/1/1/b/2	Loc. Paulis, Jud. Arad	2 depozite de carburanti, rampa, casa de pompe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1087 / 08/06/2001</b>		
Sentinta Civila nr. 476/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3541 Paulis)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CIMEVAR S.R.L. PAULIS</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1087 / 08/06/2001</b>		
Sentinta Civila nr. 476/2001;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) <b>S.C. CIMEVAR S.R.L. PAULIS</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3541 Paulis)	A1

**CARTE FUNCİARĂ NR. 300586**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 300586 Păuliș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Necunoscut

Nr. CF vechi:3541 Paulis

**Adresa:** Loc. Paulis, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1585-1586/2/1/1/b/2	4.055	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1585-1586/2/1/1/b/2	Loc. Paulis, Jud. Arad	2 depozite de carburanti, rampa, casa de pompe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1087 / 08/06/2001</b>		
Sentinta Civila nr. 476/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3541 Paulis)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CIMEVAR S.R.L. PAULIS</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1087 / 08/06/2001</b>		
Sentinta Civila nr. 476/2001;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) <b>S.C. CIMEVAR S.R.L. PAULIS</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3541 Paulis)	A1



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA**

Nr. de înregistrare – 102/09.08.2021

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa COMUNA PAULIS, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud Arad, având C.I.F.: 3520245, prin primar Turcin Ioan, cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L., conform contract/angajament nr 5571 data 08.07.2021 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare

**X - actualizare date tehnice**

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X – actualizare date tehnice** .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
  - notarea \*\*\* .....
  - radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT PAULIS**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Baratca	-	-	-	-	-	-	CF:300586  Top:1585- 1586/2/1/1/b/2

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : CF:300586

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....



Proprietar,  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan

Semnătura și ștampila  
S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L.  
Prin persoana autorizată Ing. BAGRIN DANIEL

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.6.3

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă Informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rdp_.....@ancpi.ro*`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA

**DECLARAȚIE**

Subscrisa Comuna Paulis, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud.Arad, având C.I.F.:3520245, prin primar Turcin Ioan cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în INTRAVILAN,CF:300586, Top:1585-1586/2/1/1/b/2, Loc. Baratca, situat în UAT Paulis sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 4055 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L. /autorizație categoria B serie RO-B-J/Nr.1746 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: CF:300586, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:09.08.2021

**Proprietar**  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan



Semnătura și stampila  
S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L.  
Prin persoana autorizată Ing. BAGRIN DANIEL



**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_.....@ancpi.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.



Nr. de înregistrare – 103/09.08.2021

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa COMUNA PAULIS, cu sediul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud Arad, având C.I.F.: 3520245, prin primar Turcin Ioan, cu domiciliul în Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR număr 685195, CNP:1580813023627, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L., conform contract/angajament nr 5571 data 08.07.2021 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
- X - actualizare date tehnice**
  - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
  - documentație de atribuire număr cadastral
  - documentație pentru dezlipire/alipire teren
  - documentație de prima înregistrare UI
  - documentație pentru apartamentare
  - documentație pentru dezlipire/alipire UI
  - documentație pentru re apartamentare
  - documentație pentru mansardare
  - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
  - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X – actualizare date tehnice** .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT PAULIS**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Baratca	-	-	-	-	-	-	CF:300999 Top:1585- 1586/2/1/1/b/1

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : CF:300999

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

**Proprietar,  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan**



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.6.3

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

#### NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpdc@ancpi.ro](mailto:rpdc@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ LIPOVA

## DECLARAȚIE

Subscrisa Comuna Paulis, cu sediul in Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.1, Jud.Arad, avand C.I.F.:3520245, prin primar Turcin Ioan cu domiciliul in Sat Paulis, Comuna Paulis, Nr.57, Jud.Arad, legitimat cu C.I. seria AR numar 685195, CNP:1580813023627, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în INTRAVILAN,CF:300999, Top:1585-1586/2/1/1/b/1, Loc. Baratca, situat in UAT Paulis sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 5278 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L. /autorizație categoria B serie RO-B-J/Nr.1746 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: CF:300999, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:09.08.2021

**Proprietar**  
COMUNA PAULIS, prin  
Primar Turcin Ioan



## NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd\\_.....@ancpi.ro](mailto:rpd_.....@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....\*.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.



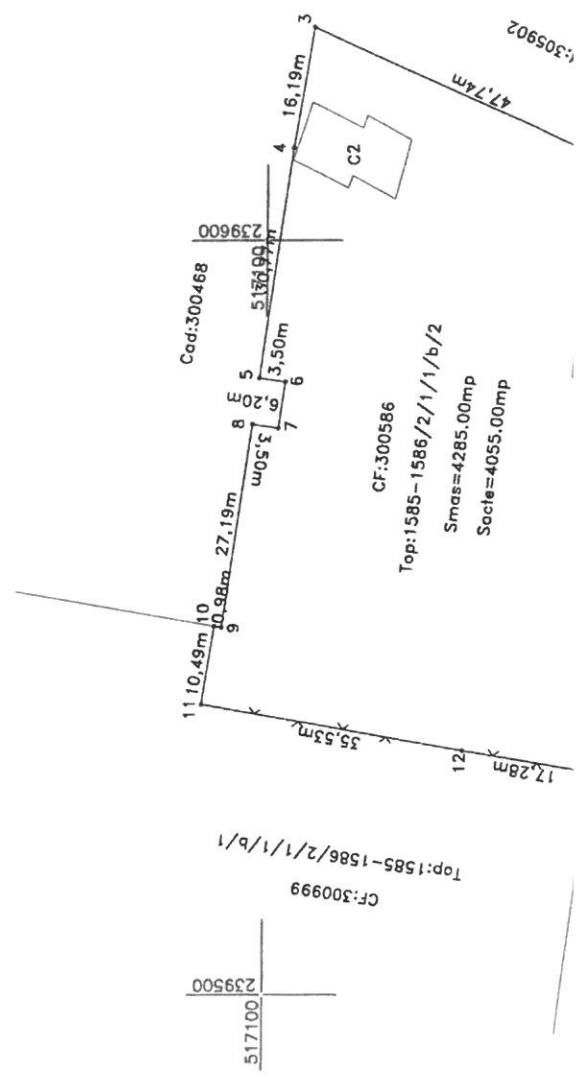
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35  
Conform ODG 700/2014

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4285	Intravilan, Loc. Barabca, Jud. Arad

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
300586	Paulis

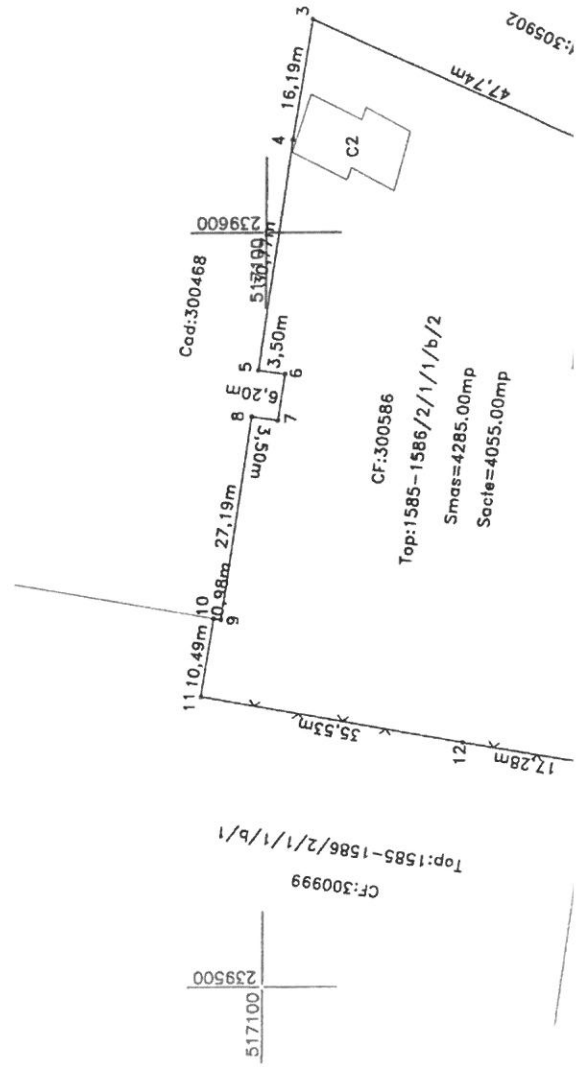


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Anexa nr. 1.35  
Conform ODG 700/2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4285	Intravilan, Loc. Baratca, Jud. Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
300586	Paulis	



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

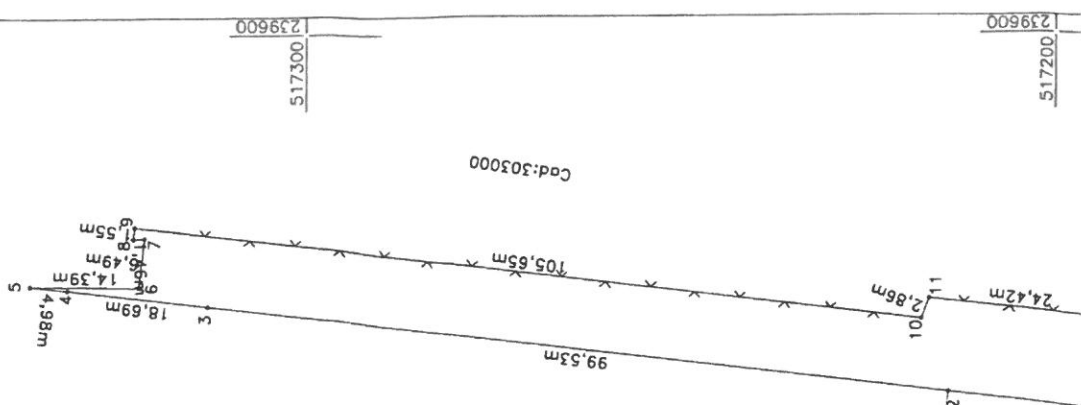
Anexa nr. 1.35  
Conform ODG 700/2014

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5646	Intravilan, Loc. Baratca, Jud.Arad

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
300999	Paulis

Cod:304137



517300  
239500

517300  
239400

517200  
239500

517200  
239400

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35  
Conform ODG 700/2014

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5646	Intravilan, Loc. Baratca, Jud. Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
300999	Paulis	

Codi:304137

