



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Proiect de hotărâre nr.96
din 13.08.2019

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Păuliș aprobat prin H.C.L. Păuliș nr.115/28.10.2004 și prelungit prin H.C.L. Păuliș nr. 27/27.02.2014 până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general, dar nu mai târziu de data de 31.12.2023

Consiliul Local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară în data de 29.08.2019.2019;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului comunei Păuliș, dl Turcin Ioan înregistrată cu nr.6565/13.08.2019 pentru aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Păuliș;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism și achiziții publice nr...6645/19.08.2019 întocmit de către doamna Kaszoni-Subescu Anca, consilier asistent-responsabil urbanism în cadrul Primăriei Comunei Păuliș;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 2,3 și 4 din cadrul Consiliului local Păuliș;

Ținând cont de:

- prevederile art.23 și altele din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.45-46 alin.1³ ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1³) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile legii nr.303/2015 pentru modificarea art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art.II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1³) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile OUG nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- prevederile H.C.L. Păuliș nr. 115/28.10.2004 privind aprobarea PUG (Planului Urbanistic General) al comunei Păuliș de către Consiliul Local Păuliș și vizat de Consiliul Județean Arad prin aviz tehnic nr. 12/07.10.2004, aprobat prin HCJ Arad nr.122/21.10.2004;
- prevederile HCL Păuliș nr. 27/27.02.2014 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Păuliș;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- nr. de voturi de la ședința ordinară din data de _____ (cu un nr. de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva”, _____ voturi „abțineri”) cvorumul necesar fiind 1/2 din numărul consilierilor locali în funcție;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă ca termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) aprobat prin H.C.L. Păuliș nr. 115/28.10.2004 să fie prelungit până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2023.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Turcin Ioan, primarul comunei Păuliș și doamna Kaszoni-Subescu Anca, consilier asistent urbanism în cadrul Primăriei comunei Păuliș.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată cu:

- Instituția Prefectului județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

- Primarul comunei Păuliș;
- Compartimentul de specialitate urbanism și achiziții publice;
- Compartimentul contabilitate.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Păuliș. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Păuliș și prin publicare pe site .

**INIȚIATOR,
PRIMAR TURCIN IOAN**



Avizat Secretar,
Simona Pascu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr. 6565/13 AUG. 2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Păuliș aprobat prin H.C.L. Păuliș nr.115/28.10.2004 și prelungit prin H.C.L.Păuliș nr. 27/27.02.2014 până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general, dar nu mai târziu de data de 31.12.2023

Planul urbanistic general reprezintă documentația de urbanism cu caracter director și de reglementare și este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

În conformitate cu prevederile art. 56 alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice abilitate să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia.

Având în vedere că PUG - ul comunei Păuliș se află în faza de elaborare, propun prelungirea perioadei de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Păuliș până la aprobarea documentației noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2023, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene.

Supunem aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Păuliș.

PRIMAR,
Ioan TURCIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr. 6645/19.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Păuliș aprobat prin HCL Păuliș nr.115/28.10.2004 și prelungit prin HCL Păuliș nr.27/27.02.2014 până la intrarea în vigoare a noului Planului Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de 31.12.2023

Ținând cont de expunerea de motive a domnului primar Ioan Turcin și având în vedere:

- prevederile art.23 și altele din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.45-46 alin.1³ ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1³) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile legii nr.303/2015 pentru modificarea art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art.II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1³) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile OUG nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- prevederile H.C.L. Păuliș nr. 115/28.10.2004 privind aprobarea PUG (Planului Urbanistic General) al comunei Păuliș de către Consiliul Local Păuliș și vizat de Consiliul Județean Arad prin aviz tehnic nr. 12/07.10.2004, aprobat prin HCJ Arad nr.122/21.10.2004;
- prevederile HCL Păuliș nr. ____/____privind aprobarea inițierii procedurilor de realizare a unui nou Plan Urbanistic General al Comunei Păuliș;
- prevederile HCL Păuliș nr. 27/27.02.2014 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Păuliș;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile mai sus menționate, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



sau centrale si exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Planul Urbanistic General reprezintă documentația de urbanism cu caracter director și de reglementare și este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizare programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrative-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

În conformitate cu prevederile art.56 alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice abilitate să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia.

Având în vedere că PUG-ul Comunei Păuliș se află în faza de elaborare, solicităm aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Păuliș până la aprobarea documentației noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de 31.12.2023, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prerogarea unor termene.

CONSILIER URBANISM,
Kaszoni-Subescu Anca

