



## **HOTĂRÂREA NR. 28**

Din 27.03.2024

### **Privind aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Sâniob și în administrarea Consiliului local a unor terenuri din localitatea Sfârnaș**

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 705 /19.03.2024 prezentat de primarul comunei Sâniob, în calitate de inițiator, precum și Raportul de specialitate nr. 706/19.03.2024 întocmit de compartimentul fond funciar,
- Procesul verbal nr.691 din 18.03.2024 al Comisei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,

Tinând cont de avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Sâniob,

#### **În conformitate cu prevederile:**

- art. 31 alin.2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepției înscriere în registrul carte funciară;
- art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art.557 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.286 alin.(4) și Anexa nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**In temeiul** prevederilor art.129 alin.2 lit.c), art.139 alin.3 lit.g), și art.286 alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

**Consiliul local al comunei Sâniob, adoptă prezenta**

#### **HOTĂRÂRE :**

**Art. 1.** - Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Sâniob și în administrarea Consiliului local a terenurilor în suprafață totală de **234727** mp, neatribuite, aflate la dispoziția Comisei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sâniob, situate în localitatea Sfârnaș, identificate în anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, în **proprietatea privată provizorie** a comunei Sâniob, a terenurilor identificate în anexa la prezenta hotărâre .

**Art. 3.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sâniob prin Compartimentul de specialitate.

**Art. 4.** - Lista bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Sâniob se modifică corespunzător cu terenurile menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Sâniob
- Compartiment agricol și fond funciar,
- Compartiment financiar-contabil,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**Presedinte de sedinta**

*Istvan-Matyas KISS*

Contrasemneaza

**SECRETAR GENERAL**

*Maria-Elena MELA*

**Cvorum: adoptata cu 11 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abțineri, din totalul de 11 consilieri în funcție.**

**Terenurile agricole din localitatea Sfârnaș, neatribuite, rămase la dispoziția comisiei locale, care trec în proprietatea privată a comunei Sâniob**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar/lei
1	Teren	In suprafata de <b>6847 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 149, CF 26 Sfarnas	12325 lei
2	Teren	In suprafata de <b>8254 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 265, CF 26 Sfarnas	14857 lei
3	Teren	In suprafata de <b>9089 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 350, CF 26 Sfarnas	16360 lei
4	Teren	In suprafata de <b>8809 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 166, CF 26 Sfarnas	15856 lei
5	Teren	In suprafata de <b>3532 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 397 si 398, CF 26 Sfarnas	6358 lei
6	Teren	In suprafata de <b>14570 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 470; 471 si 472, CF 26 Sfarnas	26226 lei
7	Teren	In suprafata de <b>1465/1652 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 60, CF 26 Sfarnas	2637 lei
8	Teren	In suprafata de <b>21692/23514 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 541; 542; 543 si 544, CF 26 Sfarnas	39046 lei
9	Teren	In suprafata de <b>57496/81572 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Top. 545 si 546, CF 26 Sfarnas	103493 lei
10	Teren	In suprafata de <b>8809 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 166, CF 26 Sfarnas	15856 lei
11	Teren	In suprafata de <b>17245/44655 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 670/5 CF 5 Sfarnas	31041 lei

12	Teren	In suprafata de <b>20142 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 671/4 CF 5 Sfarnas	36256 lei
13	Teren	In suprafata de <b>14387 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 670/1 CF 5 Sfarnas	25897 lei
14	Teren	In suprafata de <b>12808 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 670/2 CF 5 Sfarnas	23054 lei
15	Teren	In suprafata de <b>12895 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 671/3 CF 5 Sfarnas	23211 lei
16	Teren	In suprafata de <b>7446/37405 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 673/1 CF 5 Sfarnas	13403 lei
17	Teren	In suprafata de <b>9241/10746 mp</b> , categorie de folosinta arabil, amplasat in extravilanul satului Sfarnas, com. Saniob, identificat prin nr. Topo 569, 570, 571 Sfarnas CF 26 Sfârnaș	16634 lei
		<b>SUPRAFATA TOTALA = 234727 mp</b>	