



ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail [conventie@agriterenuri.ro](mailto:conventie@agriterenuri.ro), telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,6175 ha, la prețului de 23.819,52 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/01.07.2022 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
Se completează de vânzător	Saniob/Bihor	0,6175	50480	50480			Arabil	
Verificat primărie	✓	✓	✓	✓			✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Radu-Florian Belloiu

Data:

Judetul (*)BIHOR	Registrul de evidenta Nr. 34/1 din 26.07.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SANIOB	

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 34/26.07.2022 depuse de **AGRI TERENURI S.A. prin RADU-FLORIAN BELLOIU** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	RAUCH IOAN	
2.	RAUCH ISTVAN LASZLO	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
ZATYKO JACIN  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
MELA MARIA ELENA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Judetul (*) BIHOR	Registrul de evidenta Nr. 34/2 din 26.07.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SANIOB	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **RAUCH IOAN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **34** din data de **26.07.2022**, depusa de **AGRI TERENURI S.A. prin RADU-FLORIAN BELLOIU**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,6175** (ha), nr. cadastral **50480 SANIOB**, nr. carte funciara **50480 SANIOB**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **23819.52** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei COMUNA SANIOB, judetul BIHOR.

Primar,  
ZATYKO JACINT  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
MELA MARIA-ELENA  
(numele si prenumele/semnatura)

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)BIHOR	Registrul de evidenta Nr. 34/3 din 26.07.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SANIOB	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **RAUCH ISTVAN LASZLO**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 34 din data de 26.07.2022, depusa de **AGRI TERENURI S.A. prin RADU-FLORIAN BELLOIU**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,6175 (ha), nr. cadastral 50480 SANIOB, nr. carte funciara 50480 SANIOB, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 23819.52 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei COMUNA SANIOB, judetul BIHOR.

Primar,  
ZATYKO JACINT  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
MELA MARIA-ELENA  
(numele si prenumele/semnatura)

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## PROCES - VERBAL

Judetul BIHOR(*)	Registrul de evidenta Nr. 34/4 din 26.07.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA SANIOB(*)	

Încheiat astăzi 26.07.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii **AGRI TERENURI S.A.**, precum și a notificărilor preemtorilor cuprinși în cererea de afișare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **IASZFALVI ZSOLT-TIBOR**, inspector, în cadrul primăriei comunei **SANIOB**, persoana desemnată, prin Dispoziția nr. 73/30.06.2021, a primarului **SANIOB**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.b) și d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 34/26.07.2022, am procedat, astăzi, 26.07.2022, orele 13:51, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei **SANIOB**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii **AGRI TERENURI S.A.**, pentru suprafața de **0,6175** ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului **RAUCH IOAN** nr.34/2/26.07.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **AGRI TERENURI S.A.**
- Notificarea preemtorului **RAUCH ISTVAN LASZLO** nr.34/3/26.07.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **AGRI TERENURI S.A.**
- Lista preemtorilor

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **SANIOB** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **BIHOR** și Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: *IASZFALVI ZSOLT-TIBOR*

Semnătura

