

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|---|--|
| Judetul/localitatea (*)TIMIS | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria (* COM. SINMIHAIU ROMAN) | Nr. _____ din _____ 2016 (zi/luna/an) (*) |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)CHIORAN ICA | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, _____, domiciliat/domiciliata in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, telefon _____, posesor/posesoare act identitate seria nr. _____, eliberat de la data _____, CNP/CIF/CUI _____, in calitate de(1) _____ prin _____, conform

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____,

4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____, in calitate de _____, conform _____, localitatea _____ nr. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____ avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de _____ - ha situat in extravilanul localitatii _____, identificat cu numar cadastral _____, inscris in cartea funciara nr _____ - a localitatii _____, care face obiectul ofertei de vanzare apartine

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. _____

17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1.;
2.
- ...;
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Semnatura

L.S.

Data

(numele si prenumele in clar)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

¹ - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;

- hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
 - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,,
 CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea
, str. nr.
, bl., sc., et.,
 ap., judetul/sectorul, codul postal
, e-mail, tel.
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de(ha), la
 pretul de (lei)²⁾
 Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....
 Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categori a de folosint a ³⁾ (**) | Obs. |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafat a (ha) (*) | Numar cadastra l (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | ,TIMIS | | | | | | | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | | | | | | | | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.
 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare,
 declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

- Model -

| | |
|--|------------------------------|
| Judetul (*)TIMIS | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA SINMIHAIU ROMAN | Nr. _____ din _____ 2015 (*) |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de _____
in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost
identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|-------------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| | |
|-------------------------|--|
| Nume si prenume arendas | |
| Domiciliul/sediul | |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost
inregistrata

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Nume si prenume/denumire vecin | 1. |
| | 2. |
| | 3. |
| | |

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
BARA VIOREL
(numele si prenumele/semnatura)

. L.S.

Secretar primarie,
TIRCHI SEBASTIAN PAVEL
(numele si prenumele/semnatura)

CERERE

pentru solicitarea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

Către
Ministerul Apărării Naționale
Unitatea Militară 02583 BUCUREȘTI, B-DUL ION MIHALACHE NR.124-126, SECTOR 1

1. Subsemnatul/Subsemnata, _____ CNP _____, în calitate de proprietar identificat cu CI/BI seria nr., eliberat de _____, data și locul nașterii: ., localitatea, județul/țara:,

2. (***) cu domiciliul în: localitatea _____, str. nr., bloc, sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, țara, telefon:, fax:, email:, cetățenia, starea civilă

3. (***) reședința din România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, telefon:, fax:, e-mail:

4. (***) prin/(numele și prenumele)..... CNP/CIF, în calitate de conform, localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, telefon:, fax:, e-mail:

declor că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, care urmează să facă obiectul vânzării către

(Se înscrie numele cumpărătorului, dacă acesta este cunoscut la data depunerii cererii.)

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [].

Având în vedere dispozițiile art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere emiterea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare*1)

1.

.....
.....;

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cerere și documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu aplicarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura

(numele și prenumele în clar)

Data

*1) - actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), în copie legalizată de notarul public ori de instanța de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

- extras de carte funciară de informare, în original, și plan de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, recepționat, în copie;

- adeverința emisă de către primărie, în original, în cazul în care vânzarea terenului este liberă, însoțită de copia ofertei de vânzare certificată de primar pentru conformitatea cu originalul;

- în caz de reprezentare procura notarială în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente pe care vânzătorul le consideră relevante.

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.