



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „construcție” compus din apartament nr.2, la nr.62/A localitatea Sânmihaiu German” înscris în cartea funciară nr. 407314-C1-U2, cad.407314-C1-U2 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu German, în suprafață de 69,72 mp și cota de 53,22% din magazie și anexă în suprafață de 13,11 mp, respectiv 26,76 mp și vânzarea directă a acestui imobil chiriașilor, respectiv domnului Heidel Gabriel și doamna Cioară Anuca Crina*

**Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;**

Având în vedere solicitarea domnului *Heidel Gabriel și doamna Cioară Anuca Crina* de a cumpăra imobilului „construcție” compus din apartament nr.2, la nr.62/A localitatea Sânmihaiu German” înscris în cartea funciară nr. 407314-C1-U2, cad.407314-C1-U2 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu German, în suprafață de 69,72 mp și cota de 53,22% din magazie și anexă în suprafață de 13,11 mp, respectiv 26,76 mp, ținând seama de discutarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Fulga Lucreția;

Văzând situația de C.F. a imobilului înscris în 407314-C1-U2, cad.407314-C1-U2 **situat în localitatea Sânmihaiu German, comuna Sânmihaiu Român, jud. Timiș, având nr. cadastral 410055**, pe care sunt edificate două apartamente cu destinație locativă, și raportul de evaluare întocmit de evaluator Bojin Dionisie;

Având în vedere referatul de aprobare nr.R228/11.01.2024 al inițiatorului și raportul de specialitate nr. 228/11.01.2024 al compartimentului taxe și impozite locale;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând cont de prevederile legii nr.18/1991 Legea fondului funciar și de faptul că imobilul nu este retrocedat, și nu există litigii;

Ținând seama de prevederile art.129, alin.(2), lit.c), respectiv, alin.(6), lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ ;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă documentația de evaluare și vânzarea directă a imobilului „construcție” compus din apartament nr.2, la nr.62/A localitatea Sânmihaiu German” înscris în cartea funciară nr. 407314-C1-U2, cad.407314-C1-U2 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu German, în suprafață de 69,72 mp și cota de 53,22% din magazie și anexă în suprafață de 13,11 mp, respectiv 26,76 mp și vânzarea directă a acestui imobil chiriașilor, respectiv domnului Heidel Gabriel și doamna Cioară Anuca Crina, pentru prețul de 50.945 lei, toate speșele aferente încheierii contractului de vânzare în formă autentică fiind în sarcina cumpărătorului, se va achita avans de minim 11% din

valoarea sumei iar restul se va achita în rate egale pe o perioadă de trei ani, constituindu-se ipotecă până la finalizarea ratelor.

Art.2 Cu punerea in aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânmihaiu Român.

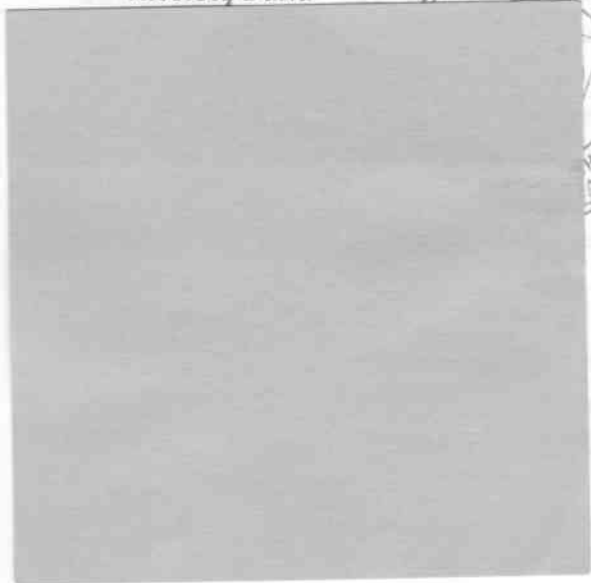
Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului comunei;
- Cumpărătoarei/Cumpărătorului;
- Publică prin afișare;

**Hotărârea nr. 2 din data de 28.02.2024, adoptată cu 15 voturi pentru din totalul de 15 consilieri prezenți(15 consilieri în funcție);**

**Președinte de ședință,**

**Nicoleta Durlă**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general,**

**Jr. Emanuel Bălan**

