

ANEXA Nr. 11  
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -

**PROCES - VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea CLUJ / UNGURAȘ	Registrul de evidență nr. 7 din 13./09/2023
Primăria Comunei Unguraș	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 23.11.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 7/13.09.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Unguraș, tarlăua .63, parcela .37, categoria de folosință .Arabil, identificat prin nr. cadastral 51005, și număr carte funciară .51005, în suprafață de . 0,28 ha, reprezentând cota - parte . 1/1 județul . Cluj , depusă de :

1. SZABO ATTILA , în calitate de vânzător, proprietar, [REDACTED] identificat [REDACTED] cetățenia . română , naționalitatea . **română**, cu domiciliul în localitatea . Cluj-Napoca , Județul . Cluj , [REDACTED] , sc. .... , et. .... , ap. .... , județul/sectorul . .... , codul poștal . .... , țara . .... , telefon . .... , fax . .... , e-mail . .... , cetățenia . .... , starea civilă . .... ,

2. TAPASZTO ERIKA , în calitate de vânzătoare, proprietar CNP . [REDACTED] identificată cu [REDACTED] , cetățenia română naționalitatea română cu domiciliul în municipiul Sfânta Chereș, județul Timișoara, [REDACTED] [REDACTED]

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51.005, nr. cadastral . 51.005, suprafață . 0,28 Ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7 / 13.09. 2023 , a ofertei de vânzare nr. 7, pentru terenul agricol în suprafață de .0,28 Ha , depusă de SZABO ATTILA și TAPASZTO ERIKA în calitate de vânzători, proprietari precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.3569./ 18.09. 2023.(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.comunaunguraș.ro](http://www.comunaunguraș.ro), în data de . 18.09. 2023;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3576./ 18.09.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data . 23. 11. 2023 , potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 27.12. 2023.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.comunaunguraș.ro](http://www.comunaunguraș.ro)., în data de .24.11. 2023.

Primar,

Mureșan Lidiko ,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.



Secretar general,

Abrudean Monica

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Consilier,

.Popp Maria

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....