

- Model -
- Formular -

PROCES - VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea CLUJ / UNGURAȘ	Registrul de evidență nr. 8 din 13./09/2023
Primăria Comunei Unguraș	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 23.11.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 8/13.09.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Unguraș, tarlăua .63, parcela .64, categoria de folosință .Arabil, identificat prin nr. cadastral 51004, și număr carte funciară .51004, în suprafață de . 0,16 ha, reprezentând cota - parte . 1/1 județul . Cluj , depusă de :

1. SZABO ATTILA , în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED] identificat cu [REDACTED] , cetățenia . română , naționalitatea . **română**, cu domiciliul în localitatea . [REDACTED] , [REDACTED] , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , țara , telefon , fax , e-mail , cetățenia , starea civilă ,

2. TAPASZTO ERIKA , în calitate de vânzătoare, proprietar CNP [REDACTED] identificată cu [REDACTED] , cetățenia română , naționalitatea română cu domiciliul în municipiul [REDACTED] , [REDACTED] , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , țara , telefon , fax , e-mail , cetățenia , starea civilă ,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51.004, nr. cadastral . 51.004, suprafață . 0,16 Ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7 / 13.09. 2023 , a ofertei de vânzare nr. 8, pentru terenul agricol în suprafață de .0,16 Ha , depusă de SZABO ATTILA și TAPASZTO ERIKA în calitate de vânzători, proprietari precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.3570./ 18.09. 2023. și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunaunguraș.ro, în data de . 18.09. 2023;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3576./ 18.09.2023 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data . 23. 11. 2023 , potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 27.12. 2023.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comunnaunguraș.ro, în data de .24.11. 2023.

Primar,

Mureșan Ildiko

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Secretar general,

Abrudean Monița

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

.Popp Maria

(numele și prenumele în clar)

Semnătura