

Nr. 11 / 31.01. 2024

SC TOPO DRAGOMIR TIM SRL

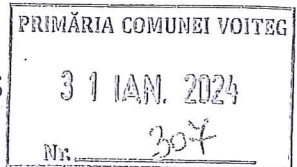
Cod Unic de înregistrare fiscală: 36567821/2016, Seria B,
Nr. 3339301, J35/2648/2016, Sediul: jud. Timiș, mun. Timișoara,
str. Stuparilor, nr. 45A, ap. 202; Tel: 0733/950 823
cont: RO05BREL0002002058590100, Banca Libra BANK Timișoara
Autorizare ANCPI Clasa III RO-B – J Nr.2260/2021



Nr. certificat : 6983
ISO 9001:2015

OFERTĂ DE SERVICII TOPOGRAFICE

Pentru realizare PUG UAT VOITEG SI IMPLEMENTARE GIS

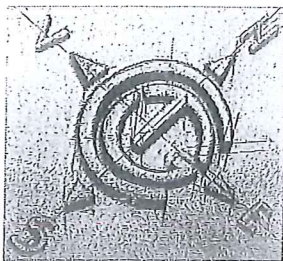


SC TOPO DRAGOMIR TIM SRL cu sediul în Timișoara, Jud.Timiș, titular a Certificatului de Înregistrare Fiscală nr. RO36567821 seria B, Nr. 3339301, eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, pentru efectuarea lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografie, cod 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de aceasta, firmă autorizată ANCPI prin certificatul cu nr. 2260/15.12.2021, reprezentată prin administrator Conf.univ.dr. **DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN**, în calitate de **EXECUTANT/ PRESTATOR** în urma analizării solicitării dv. privind realizarea **PUG SI IMPLEMENTARE GIS**, formulăm prezenta:

OFERTĂ DE SERVICII

prin care vă informăm faptul că societatea noastră are capacitatea de a realiza lucrări specifice de topografie, cadastru, urbanism și documentații tehnice aferente obținerii de avize pentru terenuri/ imobile – cu sau fără construcții – situate în intravilan/ extravilan indiferent de regimul juridic căruia îi este supus acest teren/imobil lucrări și servicii ce sunt enumerate mai jos, dar fără ca această enumerare să fie limitativă:

- *Identificarea amplasamentului terenului;*
- *Realizarea măsurătorilor topografice în teren cu reprezentanții primăriei pentru întocmirea suportului topografic și a documentațiilor tehnice;*
- *Întocmirea suportului topografic și a documentațiilor tehnice care vor fi trimise la OCPI pentru avizare;*
- *Prelucrarea măsurătorilor din teren cu ajutorul soft-ului Briscad V14*
- *Studiu de arhivă tehnic și studiul de arhivă C.F.;*
- *Obținerea planurilor topografice la scara 1:2880 și georeferențierea acestora pentru corelarea datelor obținute din măsurători cu planurile de carte funciară în cazul lucrărilor aflate în intravilan;*
- *Întocmirea procesului verbal de predare a lucrărilor topografie pentru a fi făcută recepția finală;*



Nr. 11 / 31.01. 2024

SC TOPO DRAGOMIR TIM SRL

Cod Unic de înregistrare fiscală: 36567821/2016, Seria B,
Nr. 3339301, J35/2648/2016, Sediul: jud. Timiș, mun. Timișoara,
str. Stuparilor, nr. 45A, ap. 202; Tel: 0733/950 823
cont: RO05BREL0002002058590100, Banca Libra BANK Timișoara
Autorizare ANCPI Clasa III RO-B – J Nr.2260/2021



Nr. certificat : 6983
ISO 9001:2015

Lista documentațiilor pentru care se vor executa lucrările de PUG din localitatea Voiteg, Jud.Timis:

1. Date de intrare:

Realizare PUG pentru UAT VOITEG:

2. Responsabilitati:

Responsabilitățile între companii se vor împărți după cum urmează:

A) SC TOPO DRAGOMIR TIM SRL va fi responsabilă pentru realizarea și obținerea următoarelor documentații și avize:

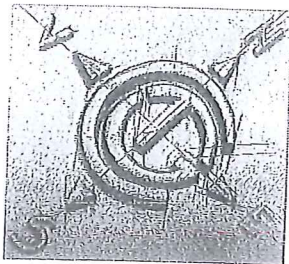
- Suport topo stereo 70 / reambulare, ridicat casa cu casa inclusiv rețele de utilități,
- Studiu hidro-geotehnic (cu detalii despre panza freatică, alunecări de teren, etc.) – dacă e cazul,
- Se ocupa de obținerea următoarelor avize:
 - o Direcția Agricolă,
 - o OCPI – aviz de începere și aviz final,
 - o Aviz pentru Hotărâre de Consiliu Local pentru extindere intravilan,
 - o Aviz ANIF,
 - o Aviz OSPA,
 - o Aviz Arie protejate și Natura 2000,
 - o Aviz Mediu (ne putem ocupa împreună de acest aviz),
 - o Aviz Cultură.

B) SC B.A.S. CONSULTING SRL va fi responsabilă pentru realizarea și obținerea următoarelor documentații și avize:

1. Etapa 1 - Forma sintetizată și diagnoza PUG actual, studiile de fundamentare, sinteza studiilor de fundamentare, diagnosticul, conceptul de dezvoltare.

- Studii de fundamentare analitice :
- Infrastructura tehnico-edilitară - după caz,
- Studiu de circulație,
- Studiu de altimetrie – dacă e cazul la zonele de deal, submontane, montane,
- Relații periurbane - dacă e cazul,
- Infrastructura de servicii / industrială,
- Patrimoniu natural,
- Patrimoniu construit,
- Protecția mediului, riscuri naturale și riscuri antropice - dacă e cazul,
- Potențial turistic - dacă e cazul,
- Studii de fundamentare prospective :
 - socio-demografic,
 - activități economice - dacă e cazul,
 - diagnostic general și prospectiv,
 - concept de dezvoltare.

2. Etapa 2 - Forma preliminară PUG,



Nr. 11 / 31.01. 2024

SC TOPO DRAGOMIR TIM SRL

Cod Unic de înregistrare fiscală: 36567821/2016, Seria B,
Nr. 3339301, J35/2648/2016, Sediul: jud. Timiș, mun. Timișoara,
str. Stuparilor, nr. 45A, ap. 202; Tel: 0733/950 823
cont: RO05BRELO002002058590100, Banca Libra BANK Timisoara
Autorizare ANCPI Clasa III RO-B – J Nr.2260/2021



Nr. certificat : 6983
ISO 9001:2015

3. Etapa 3 - Documentatiile pentru obtinerea avizelor si a acordurilor necesare (altele decat cele prevazute ca fiind in responsabilitatea SC TOPO DRAGOMIR TIM SRL).

4. Etapa 4 - forma finala PUG - Memoriu general, RLU si piese desenate.

Oferta de pret conform responsabilitati SC B.A.S. CONSULTING SRL & SC TOPO DRAGOMIR TIM SRL

- PUG UAT Voiteg – 900.000 fara TVA, care va fi decontat pe ETAPELE DE LUCRU descrise mai sus dupa cum urmeaza:

Etapa 1 40% după semnarea procesului verbal de receptie;

Etapa 2 20% după semnarea procesului verbal de receptie;

Etapa 3 30% după semnarea procesului verbal de receptie;

Etapa 3 10% după semnarea procesului verbal de receptie;

Obs. Taxele aferente obținerii de avize sunt incluse în oferta.

Termen de realizare a proiectului 36 luni de la primirea amplasamentului și semnarea contractului.
Toate ridicările vor fi predate și în format electronic pentru proiectare.

TIMIȘOARA, 31.ianuarie.2024

Primiți vă rog d-le, primar asigurarea distinsei mele consideratii.

Conf.Univ.Dr.Ing. DRAGOMIR Lucian Octavian