

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită UAT Vultureni
- Limită intravilan propus satul Băbuțiu

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

- Drum județean
- Drum comun
- Străzi, ulițe și drumuri de exploatare agricolă
- Drumuri nou propuse

ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

- LEA Linie electrică aeriană LEA 110kV
- LEA Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Zona unităților economice agricole
- Zona verde cu rol de agrement
- Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
- Zona gospodăriei comunale
- Zona echipamente tehnico-edilitare
- Zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente
- Ape
- Păduri în extravilan

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Limita zonei de protecție sanitară (cf. Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației)
- Zona de protecție tehnologică (LEA, drumuri județene și comunale)
- Interdicție temporară de construire
- Limita zonei de protecție a cursurilor de apă
- Zonă afectată de risc la inundații (1%)
- Zonă pentru care se va elabora documentație de urbanism în vederea parcelării
- Clădiri cu valoare locală
- Sit arheologic neclădit
- Zona de protecție sit arheologic neclădit

SAT BĂBUȚIU

OBIECTIVE EXISTENTE

- Cămin cultural
- Magazin sătesc
- Biserică
- Cimitir
- Stație de epurare de tip modular (containerizată)
- Bazin - rezervă de apă (500mc)
- Bazin - rezervă de apă (100mc)
- Put forat
- Stație de epurare

OBIECTIVE PROPUSE

- Stație de epurare

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE - sat Băbuțiu

ZONA FUNCȚIONALĂ	Situația cf. P.U.C 1999		Situația cf. P.U.C 1999 + P.U.Z Băbuțiu 2017 (H.C.L. 71/21.12.2017)		Situația propusă	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
C Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	1.00	1.85%	2.38	2.21%	5.85	3.85%
L Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	46.51	86.13%	75.23	69.87%	93.26	61.23%
Zona unităților economice agricole	0.00	0.00%	2.53	2.14%	18.09	11.88%
Fa Zona verde cu rol de agrement	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Fa Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	0.00	0.00%	2.33	2.16%	18.09	11.88%
Zona verde din care:	0.00	0.00%	14.94	13.88%	19.40	12.74%
Va Zona verde cu rol de agrement	-	-	12.77	11.86%	13.70	9.00%
Va Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	-	-	2.17	1.94%	5.70	3.74%
Gc Zona gospodăriei comunale	0.30	0.56%	0.30	0.28%	1.05	0.70%
Cc Zona cu destinație specială și de echipamente tehnico-edilitare	4.59	8.50%	10.58	9.83%	13.78	9.05%
Cc Căi de comunicație rutieră	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
S Zona cu destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
E Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.16	0.15%	0.19	0.12%
A Ape	0.30	0.56%	0.45	0.42%	0.66	0.43%
Tv Terenuri agricole în extravilan	1.30	2.41%	1.30	1.21%	0.00	0.00%
TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN	54.00	100.00%	107.67	100.00%	152.20	100.00%

SITURI ARHEOLOGICE NECLĂDITE

F	Cod RAN	Denumire	Localitate	Descriere	Datare
322	-	"Fundu Tertului" ("Tertiu")		Fragmente de ceramici	Preistorie, Epoca Medievală
323	-	"Fundu Tertului" ("Tertiu")		Fragmente de ceramici	Preistorie, Epoca Medievală

Limită zona de protecție sit arheologic neclădit (F) "Fundu Tertului"

X	Y
388395.8586	605592.2907
388388.3997	605609.1890
388388.6095	605619.7177
388362.5563	605626.1407
388345.6804	605630.9715
388340.6799	605633.5112
388357.0595	605678.5838
388374.6704	605727.0448
388478.4979	605680.4830
388483.3134	605687.3736
388490.3996	605700.0076
388500.8035	605695.3874
388524.5943	605687.4592
388529.8378	605685.7112
388541.2980	605679.3320
388538.6430	605660.2760
388542.9870	605647.7330
388551.9170	605635.9140
388554.0900	605626.2650
388531.8271	605571.4673
388504.1628	605523.1211
388466.0990	605540.7505
388391.0627	605581.3045

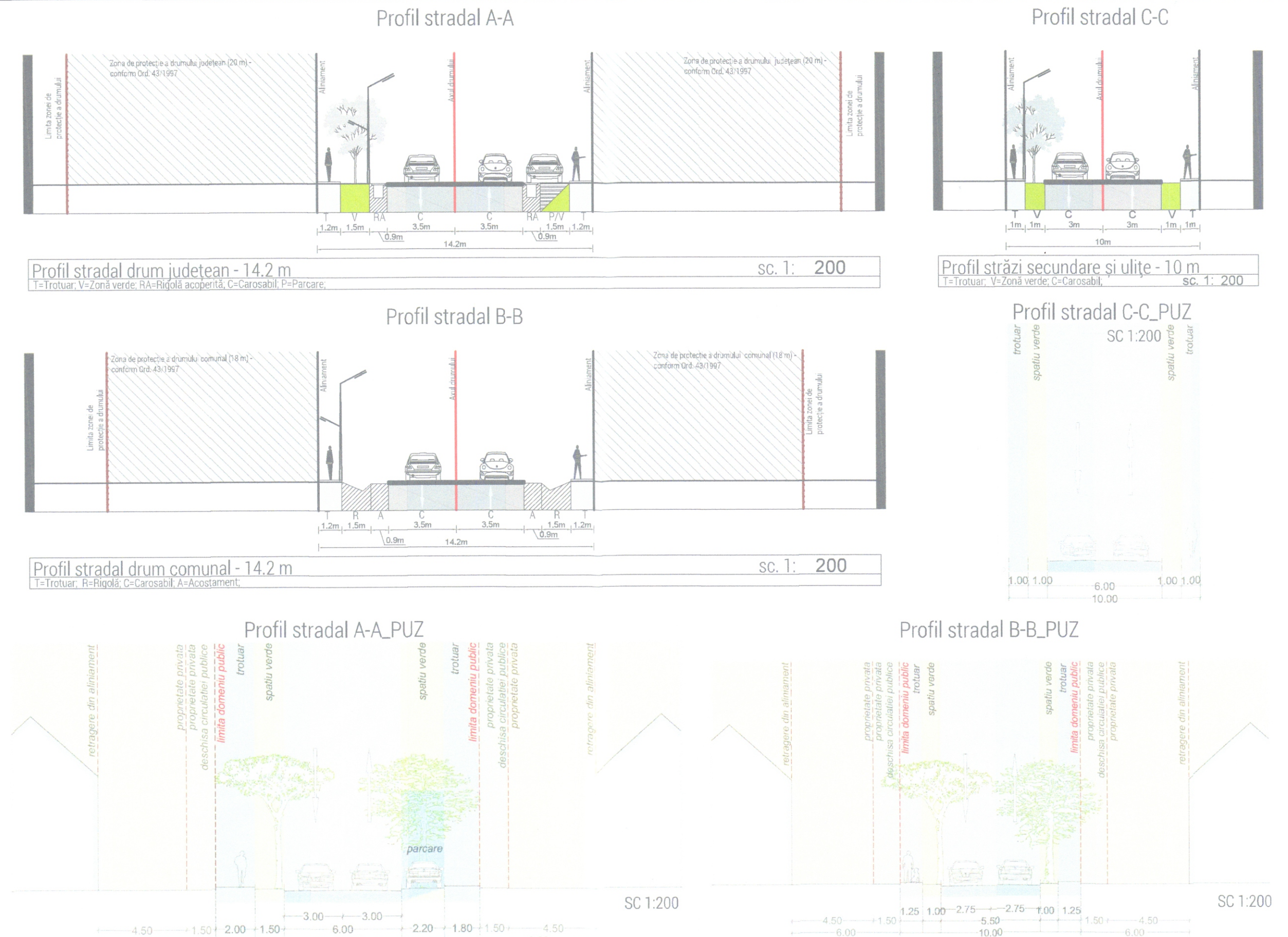
CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ

Cămin cultural nr. 11 - Clădire cu funcțiune de locuință, cu prispă în „L” din lemn. Situată spre satul discurs, în apropiere de stația de cale ferată. Clădirea este construită din cărămidă și lemn, înlocuită cu tablă.	Cămin cultural nr. 17 - Valori istorice foarte bine conservate, realizată din zidărie de piatră.	Cămin cultural nr. 29 - Clădire cu funcțiune de locuință, cu prispă în „L” din lemn. Situată spre satul discurs, în apropiere de stația de cale ferată. Clădirea este construită din cărămidă și lemn, înlocuită cu tablă. Involucria este realizată din țiglă ceramă. Din piatră, sâmbălău original și gâmbălău a fost înlocuit prin introducerea tâmplăriei de PVC.	Cămin cultural nr. 73 - Clădire cu funcțiune de locuință, cu pridor înalt, din cărămidă și lemn. Situată spre satul discurs, în apropiere de stația de cale ferată. Clădirea este construită din cărămidă și lemn, înlocuită cu tablă. Involucria este realizată din țiglă ceramă. Din piatră, sâmbălău original și gâmbălău a fost înlocuit prin introducerea tâmplăriei de PVC.	Clădire protejată urbanistic nr. 80 - Se observă o clădire de locuit cu prispă înaltă în volum tradițional (din piatră acoperită este albăstrău). A doua clădire are o volumetrie atipică, cu planșetea pătrată, dar se poate observa soluția constructivă tradițională, gâmbălău din lemn.

Limită zona de protecție sit arheologic neclădit (G) "Fundu Tertului"

X	Y
388220.5978	605077.2765
388236.0002	605083.2941
388269.5006	605096.3824
388310.4640	605112.7300
388326.5980	605119.3740
388202.6900	605169.2580
388162.6100	605181.8910
388152.4880	605173.7790
388152.8191	605173.6656
388143.6754	605111.6220
388141.5341	605097.0926
388139.8280	605085.5161
388137.9118	605072.5138
388133.6048	605043.2892
388167.7944	605056.6467
388184.3319	605063.1078
388201.4508	605069.7960

Biserica Ortodoxă Băbuțiu



Stamp: **COMITETUL LOCAL DE URZIRE** Amalia M. GYEMANT arhitect CDE

Stamp: **CONCIUL JUDEȚEAN CLUJ** ANEXĂ Aviz nr. 169 din 23.09.2019

Denumire proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI VULTURENI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar: COMUNA VULTURENI, județul Cluj

Proiectant: S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. Cluj-Napoca, str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6 J12/4330/1994

Șef proiect: arh. Amalia Gyemant

Proiectat: arh. Amalia Gyemant

Desenat: arh. Patricia Miron

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, sat BĂBUȚIU, comuna VULTURENI, județul Cluj

Nr. planșă: 2B

Scara: 1:5000 Data: 2018