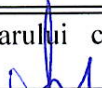


Anexa nr. 1A la normele metodologice
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Vultureni	Nr. <u>7</u> din <u>08</u> / <u>02</u> /202 <u>2</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Borz Daniela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CRISTOLȚEAN VERONICA,

3. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BOTA MARIA,

4.

5. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MATIEȘ RAVECA,

6.

7.

7. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LODROMAN NASTASIA

8.

9. (*) Subsemnatul/Subsemnata, AL SAGBAN GABRIELA-MONICA

10.

11.

11. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BERBECE ADRIANA NICULINA

12.

13. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CHERTEȘ CLAUDIA ELENA

14.

15. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RĂCHITĂ LUCIA

16.

0

17. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RĂCHITĂ ROXANA

18.

6

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității *Bulacușeni* identificat cu număr cadastral *63712*, înscris în cartea funciară nr. *63712/417* a localității *Bulacușeni*..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 *certificat de proprietate*
- 2 *Extras de carte funciara, copie după cartea de identitate*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

CRISTOLȚEAN VERONICA

BOTA MARIA

MATIEȘ RAVECA

LODROMAN NASTASIA

AL SAGBAN GABRIELA-MONICA

BERBECE ADRIANA NICULINA

CHERTEȘ CLAUDIA ELENA

RĂCHITĂ LUCIA

RĂCHITĂ ROXANA

Data *08.02.2022*.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Nr. 7/08.02.2022

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CRISTOLȚEAN VERONICA,
- 2.
3. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BOTA MARIA,
- 4.
5. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MATIEȘ RAVECA,
6.
048
7. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LODROMAN NASTASIA
8.
07
9. (*) Subsemnatul/Subsemnata, AL SAGBAN GABRIELA-MONICA
10.
K
11. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BERBECE ADRIANA NICULINA
- 12.
13. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CHERTEȘ CLAUDIA ELENA
- 14.

15. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RĂCHITĂ LUCIA

16.

0%

17. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RĂCHITĂ ROXANA

18

0%

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1302 (ha), la pretul de (*) 5000 Euro (lei)

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Vultureni/Cluj	<u>1302</u>	<u>6378</u>	<u>6178</u>	<u>20</u>	<u>45</u>	<u>arabil.</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

CRISTOLȚEAN VERONICA

BOTA MARIA

MATIEȘ RAVECA

LODROMAN NASTASIA

AL SAGBAN GABRIELA-MONICA

BERBECE ADRIANA NICULINA

CHERTEȘ CLAUDIA ELENA

RĂCHITĂ LUCIA

RĂCHITĂ ROXANA

..

....

Data 03.02.2022.....



100110101623

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

Dosarul nr. 47540 / 02-12-2021

INCHEIERE Nr. 47540**Registrator:** MARIANA ROTAR**Asistent:** COSMINA-MARIA POTROCOZAN

Asupra cererii introduse de CHERTES CLAUDIA-ELENA domiciliat in Loc. Alba Iulia, Bdul Transilvaniei, Nr. 4, Bl. 24, Ap. 3, Jud. Alba privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.326/24-11-2021 emis de Teodorescu Elena;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.256989/24-11-2021 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63718, inscris in cartea funciara 63718 UAT Vultureni avand proprietarii: CRISTOLȚAN VERONICA in cota de 2/12 de sub B.3, BOTA MARIA in cota de 2/12 de sub B.4, LODROMAN NASTASIA in cota de 2/12 de sub B.5, MATIES RAVECA in cota de 2/12 de sub B.6, RĂCHITĂ NICOLAE in cota de 2/12 de sub B.7, AL-SAGBAN GABRIELA-MONICA in cota de 1/12 de sub B.9, RĂCHITĂ LUCIA in cota de 1/48 de sub B.10, RĂCHITĂ ROXANA in cota de 3/48 de sub B.11;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire mod dobandire succesiune in cota de 1/12 asupra A.1 in favoarea BERBECE ADRIANA-NICULINA, bun propriu, sub B.13 din cartea funciara 63718 UAT Vultureni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire mod dobandire succesiune in cota de 1/12 asupra A.1 in favoarea CHERTES CLAUDIA-ELENA, bun propriu, sub B.12 din cartea funciara 63718 UAT Vultureni;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA VULTURENI - SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE - LOC. VULTURENI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 73, COM. VULTURENI, JUD. CLUJ

BERBECE ADRIANA-NICULINA, prin notar public Teodorescu Elena

TEODORESCU ELENA

CHERTES CLAUDIA-ELENA, prin notar public Teodorescu Elena

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gherla, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-01-2022

Registrator,

MARIANA ROTAR

**Mariana
Rotar**Digitally signed
by Mariana Rotar
Date: 2022.01.31
10:14:21 +02'00'

Asistent Registrator,

COSMINA-MARIA POTROCOZAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100110101623



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

Dosarul nr. 47540 / 02-12-2021

INCHEIERE Nr. 47540**Registrator:** ALINA CORINA ZAMFIRESCU**Asistent:** COSMINA-MARIA POTROCOZAN

Asupra cererii introduse de CHERTES CLAUDIA-ELENA domiciliat in Loc. Alba Iulia, Bdul Transilvaniei, Nr. 4, Bl. 24, Ap. 3, Jud. Alba privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.326/24-11-2021 emis de Teodorescu Elena;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.256989/24-11-2021 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63718, inscris in cartea funciara 63718 UAT Vultureni avand proprietarii: CRISTOLȚAN VERONICA in cota de 2/12 de sub B.3, BOTA MARIA in cota de 2/12 de sub B.4, LODROMAN NASTASIA in cota de 2/12 de sub B.5, MATIES RAVECA in cota de 2/12 de sub B.6, RĂCHITĂ NICOLAE in cota de 2/12 de sub B.7, AL-SAGBAN GABRIELA-MONICA in cota de 1/12 de sub B.9, RĂCHITĂ LUCIA in cota de 1/48 de sub B.10, RĂCHITĂ ROXANA in cota de 3/48 de sub B.11;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire mod dobandire succesiune in cota de 1/12 asupra A.1 in favoarea BERBECE ADRIANA-NICULINA, bun propriu, sub B.13 din cartea funciara 63718 UAT Vultureni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire mod dobandire succesiune in cota de 1/12 asupra A.1 in favoarea CHERTES CLAUDIA-ELENA, bun propriu, sub B.12 din cartea funciara 63718 UAT Vultureni;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA VULTURENI - SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE - LOC. VULTURENI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 73, COM. VULTURENI, JUD. CLUJ

BERBECE ADRIANA-NICULINA, prin notar public Teodorescu Elena

TEODORESCU ELENA

CHERTES CLAUDIA-ELENA, prin notar public Teodorescu Elena

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gherla, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

18-01-2022

ALINA CORINA ZAMFIRESCU

COSMINA-MARIA POTROCOZAN

Cosmina-Maria
Potrocozan

Semnat digital de Cosmina-Maria
Potrocozan
Data: 2022.01.18 08:18:32 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63718 Vultureni

Nr. cerere	47540
Ziua	02
Luna	12
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63718	1.302	Teren neimprejmuit; imobil diminuat cu 7%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32535 / 18/12/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vultureni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63718 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10818.
	A1
28542 / 02/06/2021	
Act Notarial nr. 2, din 28/05/2021 emis de Lupea Mariana; Act Notarial nr. 392, din 15/02/1993 emis de Lupea Mariana; Act Notarial nr. 3166, din 08/05/2007 emis de Lupea Mariana; Act Notarial nr. 1, din 08/05/2007 emis de Lupea Mariana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) CRISTOLȚAN VERONICA , bun propriu
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) BOTA MARIA , bun propriu
	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) LODROMAN NASTASIA , bun propriu
	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) MATIES RAVECA , bun propriu
	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) AL-SAGBAN GABRIELA-MONICA , bun propriu
	A1
Act Notarial nr. 76, din 28/05/2021 emis de Lupea Mariana;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) RĂCHITĂ LUCIA , bun propriu
	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) RĂCHITĂ ROXANA , bun propriu
	A1
47540 / 02/12/2021	
Act Notarial nr. 326, din 24/11/2021 emis de Teodorescu Elena;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CHERTES CLAUDIA-ELENA , bun propriu
	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) BERBEC ADRIANA-NICULINA , bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

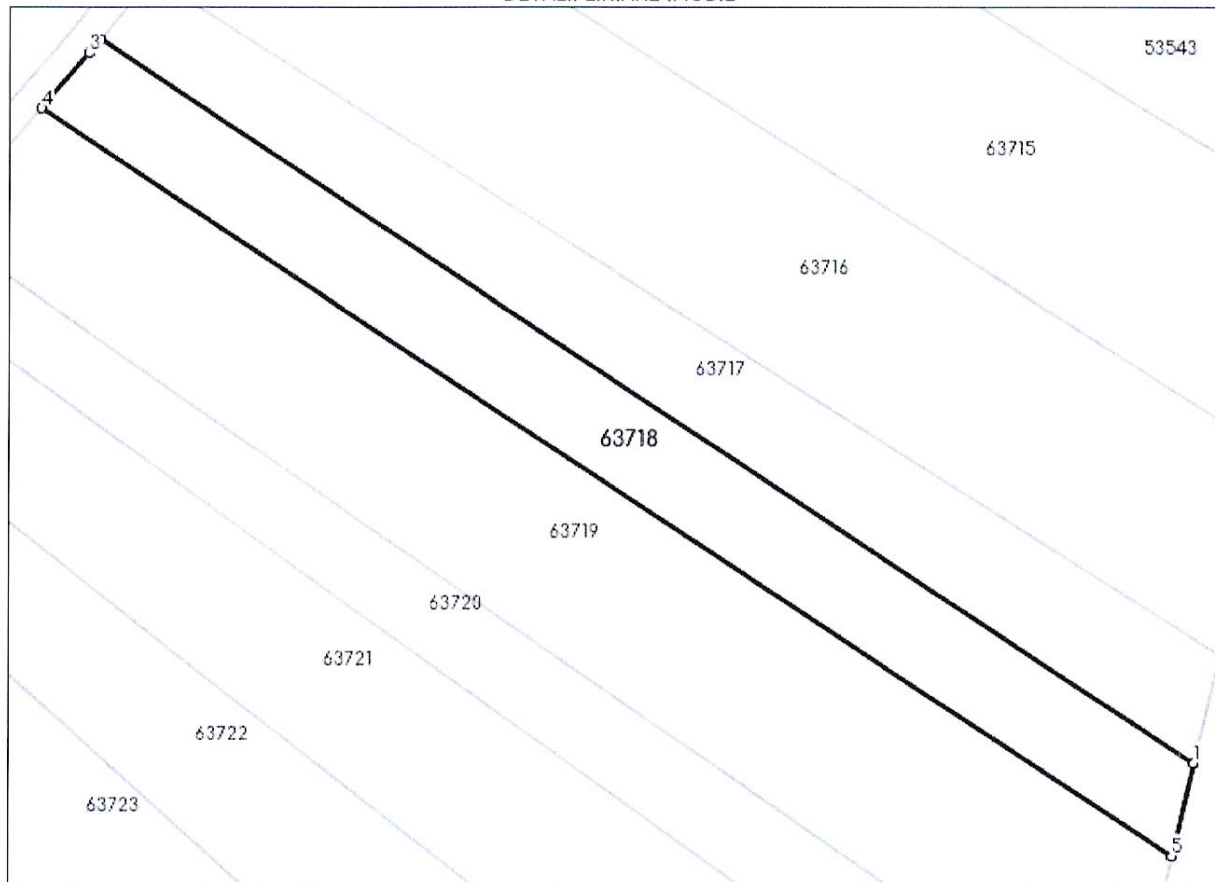
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63718	1.302	imobil diminuat cu 7%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.302	20	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.405,913 608.739,05	2	389.291,73 608.814,402	136.805
2	389.291,73 608.814,402	3	389.290,564 608.812,997	1.826
3	389.290,564 608.812,997	4	389.285,522 608.807,292	7.614
4	389.285,522 608.807,292	5	389.403,665 608.729,326	141.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.403,665 608.729,326	1	389.405,913 608.739,05	9.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.256989/24-11-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
18-01-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
COSMINA-MARIA POTROCOZAN

Cosmina-Maria Potrocozan
Potrocozan

Semnat digital de
Cosmina-Maria Potrocozan
Data: 2022.01.18 08:18:53
+02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 7 din 08.02.2022 (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 7 din 08.02.2022 depusă de Cristolțan Veronica, Bota Maria, Matieș Raveca, Lodroman Nastasia Otilia, Al-Sagban Gabriela-Monica, Berbece Adriana Niculina, Cherteș Claudia-Elena, Răchita Lucia si Răchita Roxana pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunoastem datetele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii	
2.	Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in	nu detinem informatii

Titlul de proprietate nr... Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inregistrati in Cartile funciare nr.63719, 63716 Vultureni	
---	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

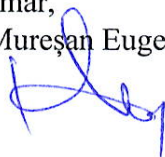
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Primar,
Ing. Mureşan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 7 din 08.02.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

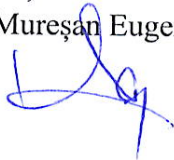
preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

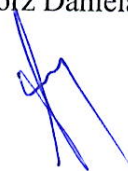
Oferta de vanzare nr. 7 din data de 08.02.2022, depusa de Cristolţan Veronica, Bota Maria, Matieş Raveca, Lodroman Nastasia Otilia, Al-Sagban Gabriela-Monica, Berbecu Adriana Niculina, Cherteş Claudia-Elena, Răchita Lucia si Răchita Roxana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1302 mp, nr. Cadastral 63718, nr. carte funciara 63718 Vultureni, nr. Tarla 20 nr. Parcela 45, categorie de folosinta arabil, la pretul de 5000 euro, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 08.02.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureşan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta Nr. 7 din 08.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Proprietarii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr... Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrise in Cartile funciare nr. 63719, 63716 Vultureni	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 7 din data de 08.02.2022, depusa de Cristolțan Veronica, Bota Maria, Matieș Raveca, Lodroman Nastasia Otilia, Al-Sagban Gabriela-Monica, Berbece Adriana Niculina, Cherteș Claudia-Elena, Răchita Lucia si Răchita Roxana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1302 mp, nr. Cadastral 63718, nr. carte funciara 63718 Vultureni, nr. Tarla 20 nr. Parcela 45, categorie de folosinta arabil, la pretul de 5000 euro, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 08.02.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta Nr. 7 din 08.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

Oferta de vanzare nr. 7 din data de 08.02.2022, depusa de Cristolțan Veronica, Bota Maria, Matieș Raveca, Lodroman Nastasia Otilia, Al-Sagban Gabriela-Monica, Berbece Adriana Niculina, Cherteș Claudia-Elena, Răchita Lucia si Răchita Roxana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1302 mp, nr. Cadastral 63718, nr. carte funciara 63718 Vultureni, nr. Tarla 20 nr. Parcela 45, categorie de folosinta arabil, la pretul de 5000 euro, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 08.02.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 7 din 08.02.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

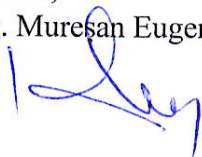
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Oferta de vanzare nr. 7 din data de 08.02.2022, depusa de Cristolțan Veronica, Bota Maria, Matieș Raveca, Lodroman Nastasia Otilia, Al-Sagban Gabriela-Monica, Berbecu Adriana Niculina, Cherteș Claudia-Elena, Răchita Lucia si Răchita Roxana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1302 mp, nr. Cadastral 63718, nr. carte funciara 63718 Vultureni, nr. Tarla 20 nr. Parcela 45, categorie de folosinta arabil, la pretul de 5000 euro, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 08.02.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 7 din 08.02.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Oferta de vanzare nr. 7 din data de 08.02.2022, depusa de Cristolțan Veronica, Bota Maria, Matieș Raveca, Lodroman Nastasia Otilia, Al-Sagban Gabriela-Monica, Berbece Adriana Niculina, Cherteș Claudia-Elena, Răchita Lucia si Răchita Roxana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1302 mp, nr. Cadastral 63718, nr. carte funciara 63718 Vultureni, nr. Tarla 20 nr. Parcela 45, categorie de folosinta arabil, la pretul de 5000 euro, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI
NR.7/08.02.2022


PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 08.02.2022 am procedat la afișarea Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 7 din data de 08.02.2022, depusa de Cristolțan Veronica, Bota Maria, Matieș Raveca, Lodroman Nastasia Otilia, Al-Sagban Gabriela-Monica, Berbece Adriana Niculina, Cherteș Claudia-Elena, Răchita Lucia si Răchita Roxana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1302 mp, nr. Cadastral 63718, nr. carte funciara 63718 Vultureni, nr. Tarla 20 nr. Parcela 45, categorie de folosinta arabil, la pretul de 5000 euro, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

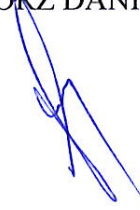
Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI
NR.7/08.02.2022

PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 08.02.2022 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 7 din data de 08.02.2022, depusa de Cristolțan Veronica, Bota Maria, Matieș Raveca, Lodroman Nastasia Otilia, Al-Sagban Gabriela-Monica, Berbeca Adriana Niculina, Cherteș Claudia-Elena, Răchita Lucia si Răchita Roxana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1302 mp, nr. Cadastral 63718, nr. carte funciara 63718 Vultureni, nr. Tarla 20 nr. Parcela 45, categorie de folosinta arabil, la pretul de 5000 euro, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Notificarile au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

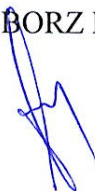
Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI
NR.7/08.02.2022

PROCES – VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

Azi, data de 08.02.2022 am procedat la afișarea **Ofertei de vanzare nr. 7 din data de 08.02.2022, depusa de Cristolțan Veronica, Bota Maria, Matieș Raveca, Lodroman Nastasia Otilia, Al-Sagban Gabriela-Monica, Berbece Adriana Niculina, Cherteș Claudia-Elena, Răchita Lucia si Răchita Roxana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1302 mp, nr. Cadastral 63718, nr. carte funciara 63718 Vultureni, nr. Tarla 20 nr. Parcela 45, categorie de folosinta arabil, la pretul de 5000 euro, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Oferta de vanzare a terenului agricol s-a afișat la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

