

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită UAT Vultureni
- Limită intravilan proprius

CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT

- Drum județean DJ 109, DJ 109A
- Drom comunal
- Străzi, ulițe și drumuri de exploatare agricolă
- Drumuri nou propuse

FOLOSINȚA TERENURILOR

- Terenuri pentru construcții și amenajări aflate în intravilanul reședinței de comună Vultureni
- Terenuri pentru construcții și amenajări aflate în intravilanul satelor aparținătoare
- Arabil
- Pășuni și fânețe
- Păduri
- Ape

ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

- Linie electrică aeriană LEA 110kV
- Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare
- Rezervor de apă
- Captare apă
- Bazin - rezervă de apă - propus
- Puț forat - propus
- Rețea de alimentare cu apă potabilă - existentă
- Conducție aducțiune apă - propusă
- Rețea de alimentare cu apă potabilă - propusă
- Rețea de canalizare - propusă
- Stație de epurare - propusă
- Rețea de alimentare cu gaze naturale - propusă
- Rețea subterană de telecomunicații - propusă

ZONE PROTEJATE

- Sit arheologic neclassat
- Zonă de protecție sit arheologic neclassat
- Monument istoric clasat în Lista Monumentelor Istorice
- Zonă de protecție monument istoric (ZPMI)
- Zonă constituită protejată (ZCP)
- Limita zonei de protecție sanitară (art. 119/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a sanatare publice privind mediul de viață al populației)
- Zonă de protecție tehnologică (LEA, drumuri județene și comunale)
- Sit Natura 2000 - ROSC0295 Dealurile Clujului Est

RISCURI NATURALE

- Zonă cu risc la mundații 1%
- Zonă cu risc de alunecări de teren

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI VULTURENI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar: S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE SRL

Proiectant: S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE SRL

Director: arh. T. Rădoi

Să proiect: arh. Amalia Gyemant

Proiectat: arh. Amalia Gyemant

Desenat: arh. Patricia Miron

Denumire planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL comuna Vultureni, județul Cluj

Nr. planșă: 0

Scara: 1:20000

Data: 2018

Suprafața (ha): 498.51

Intravilan existent: 661.28

Intravilan propus: 162.77

Terenuri introduse în intravilan, din care terenuri cu folosința de: 162.77

Curți construite: 2.29

Arabil: 137.00

Fânețe: 19.28

Livezi: 4.20

Denumire proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI VULTURENI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar: S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE SRL

Proiectant: S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE SRL

Director: arh. T. Rădoi

Să proiect: arh. Amalia Gyemant

Proiectat: arh. Amalia Gyemant

Desenat: arh. Patricia Miron

Denunire planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL comuna Vultureni, județul Cluj

Nr. planșă: 0

Scara: 1:20000

Data: 2018

Suprafața (ha): 498.51

Intravilan existent: 661.28

Intravilan propus: 162.77

Terenuri introduse în intravilan, din care terenuri cu folosința de: 162.77

Curți construite: 2.29

Arabil: 137.00

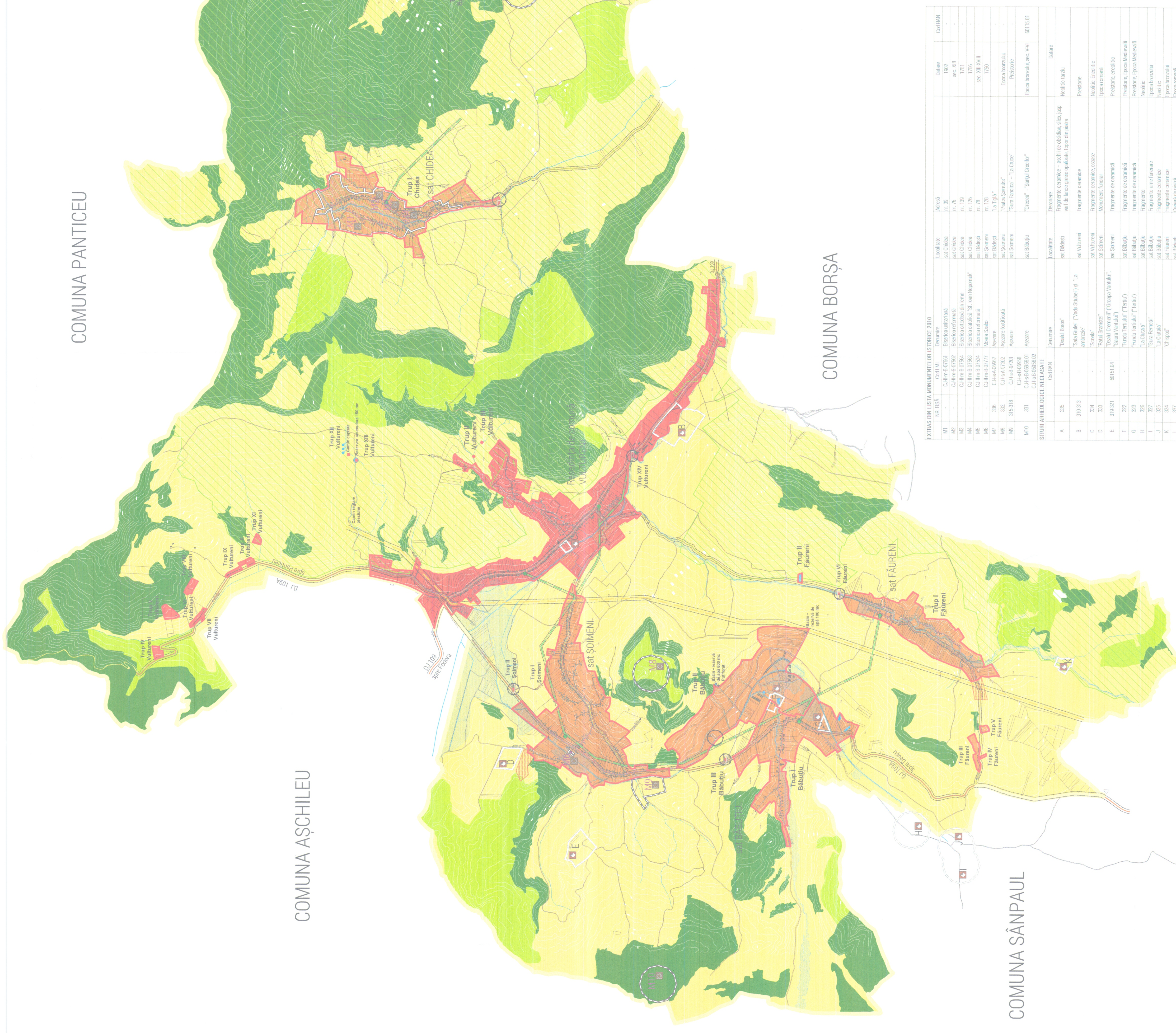
Fânețe: 19.28

Livezi: 4.20

Denumire proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI VULTURENI, JUDEȚUL CLUJ

TABEL CENTRALIZATOR AL FOLOSINTELOR TERENURILOR UAT

NR	FOLOSINȚELE TERENURILOR EXISTENTE (HA)	%	PROPIUS (HA)	%	
1	PĂȘUNI	21.54	1552	21.54	
2	FÂNETE	759	738.72	10.40	
3	PĂDURI	1287	1297	18.24	
4	ARABIL	2669	2532	35.60	
5	CAI CIRCULATII	184	184	2.59	
6	TEREN NEPRODUCTIV	106.46	100	1.41	
7	INTRAVILAN	498.51	661.28	9.30	
8	APE	66	66	0.92	
TOTAL SUPRAFATA COMUNA VULTURENI				7112	100.00



TABEL CENTRALIZATOR AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN

NR	TRUP	PUNCTUL DE PREZENTARE AL TRUPULUI DE INTRAVILAN	EXISTENT (HA)	EXISTENT (100%) (%)	PROPIUS (HA)	PROPIUS (%) (%)
TOTAL INTRAVILAN SAT VULTURENI						
1	TRUP I VULTURENI	TRUP PRINCIPAL SAT VULTURENI	156.76	27.35	156.76	27.02
2	TRUP II VULTURENI	TRUP ECHIPARE EDILITARA			0.03	0.00
3	TRUP III VULTURENI	TRUP ECHIPARE EDILITARA			0.03	0.00
4	TRUP IV VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	1.00	1.00	1.00	0.15
5	TRUP V VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.89	0.89	0.89	0.13
6	TRUP VI VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
7	TRUP VII VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
8	TRUP VIII VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
9	TRUP IX VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
10	TRUP X VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
11	TRUP XI VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
12	TRUP XII VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
13	TRUP XIII VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
14	TRUP XIV VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
15	TRUP XV VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
16	TRUP XVI VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
17	TRUP XVII VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
18	TRUP XVIII VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
19	TRUP XIX VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
20	TRUP XX VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
21	TRUP XXI VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
22	TRUP XXII VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
23	TRUP XXIII VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
24	TRUP XXIV VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
25	TRUP XXV VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
26	TRUP XXVI VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
27	TRUP XXVII VULTURENI	TRUP SAT VULTURENI - LOCIURE	0.09	0.09	0.09	0.01
TOTAL INTRAVILAN SAT VULTURENI						
			153.90	27.35	156.76	27.02
TOTAL INTRAVILAN SAT CHIDEA						
			54.00	11.03	152.30	23.03
TOTAL INTRAVILAN SAT ȘOIMENI						
			67.71	13.83	76.50	11.87
TOTAL INTRAVILAN SAT BĂBEȘTI						
			70.58	14.41	82.03	12.40
TOTAL INTRAVILAN SAT FAURENI						
			51.06	10.43	51.16	7.74
TOTAL INTRAVILAN SAT VULTURENI						
			47.85	0.96	47.85	7.24
TOTAL INTRAVILAN SAT FAURENI - LOCIURE						
			2.17	0.33	2.17	0.33
TOTAL INTRAVILAN SAT FAURENI - LOCIURE						
			0.16	0.02	0.16	0.02
TOTAL INTRAVILAN SAT FAURENI - LOCIURE						
			0.01	0.00	0.01	0.00
TOTAL INTRAVILAN SAT SOMENI						
			121.26	22.95	111.56	16.87
TOTAL INTRAVILAN SAT SOMENI						
			0.03	0.00	0.03	0.00
TOTAL INTRAVILAN SAT SOMENI						
			468.51	103.00	461.28	100.00

EXTINSIUNI ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010

NR	TRUP	Comuna	Amplasament	Tip	Suprafata (ha)	Stare	Clasificare	Data	Clasificarea
M1	TRUP I VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica veche”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M2	TRUP II VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M3	TRUP III VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M4	TRUP IV VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M5	TRUP V VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M6	TRUP VI VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M7	TRUP VII VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M8	TRUP VIII VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M9	TRUP IX VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M10	TRUP X VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M11	TRUP XI VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M12	TRUP XII VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M13	TRUP XIII VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M14	TRUP XIV VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M15	TRUP XV VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M16	TRUP XVI VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M17	TRUP XVII VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M18	TRUP XVIII VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M19	TRUP XIX VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M20	TRUP XX VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M21	TRUP XXI VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M22	TRUP XXII VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M23	TRUP XXIII VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M24	TRUP XXIV VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M25	TRUP XXV VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M26	TRUP XXVI VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric
M27	TRUP XXVII VULTURENI	Sat Chidea	„Biserica noua”	Monument istoric	1.76	Destruie	Clasificarea	1971	Monument istoric

SITUAȚIA ARIELOR DIOCI ÎNCAISATE

Clasificarea	Suprafata (ha)
A	205
B	310-213
C	204
D	202
E	219-221
F	202
G	202
H	206
I	207
J	205
K	204
L	207