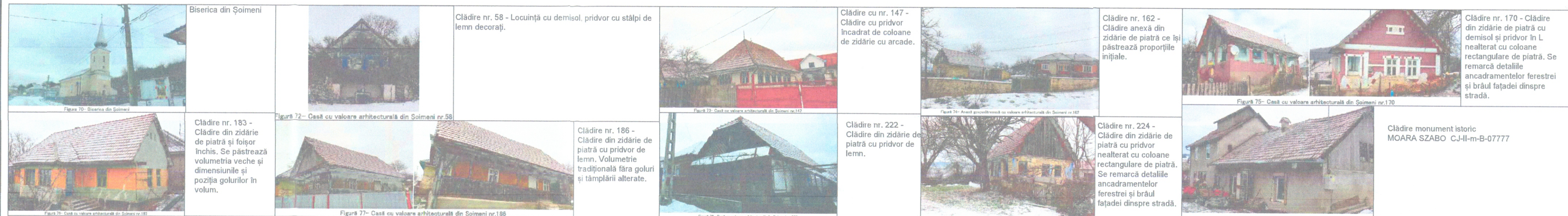


CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ



P.U.G. COMUNA VULTURENI  
SAT ȘOIMENI

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limită intravilan propus satul Șoimeni
- Limită unități teritoriale de referință (UTR)

**CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT**

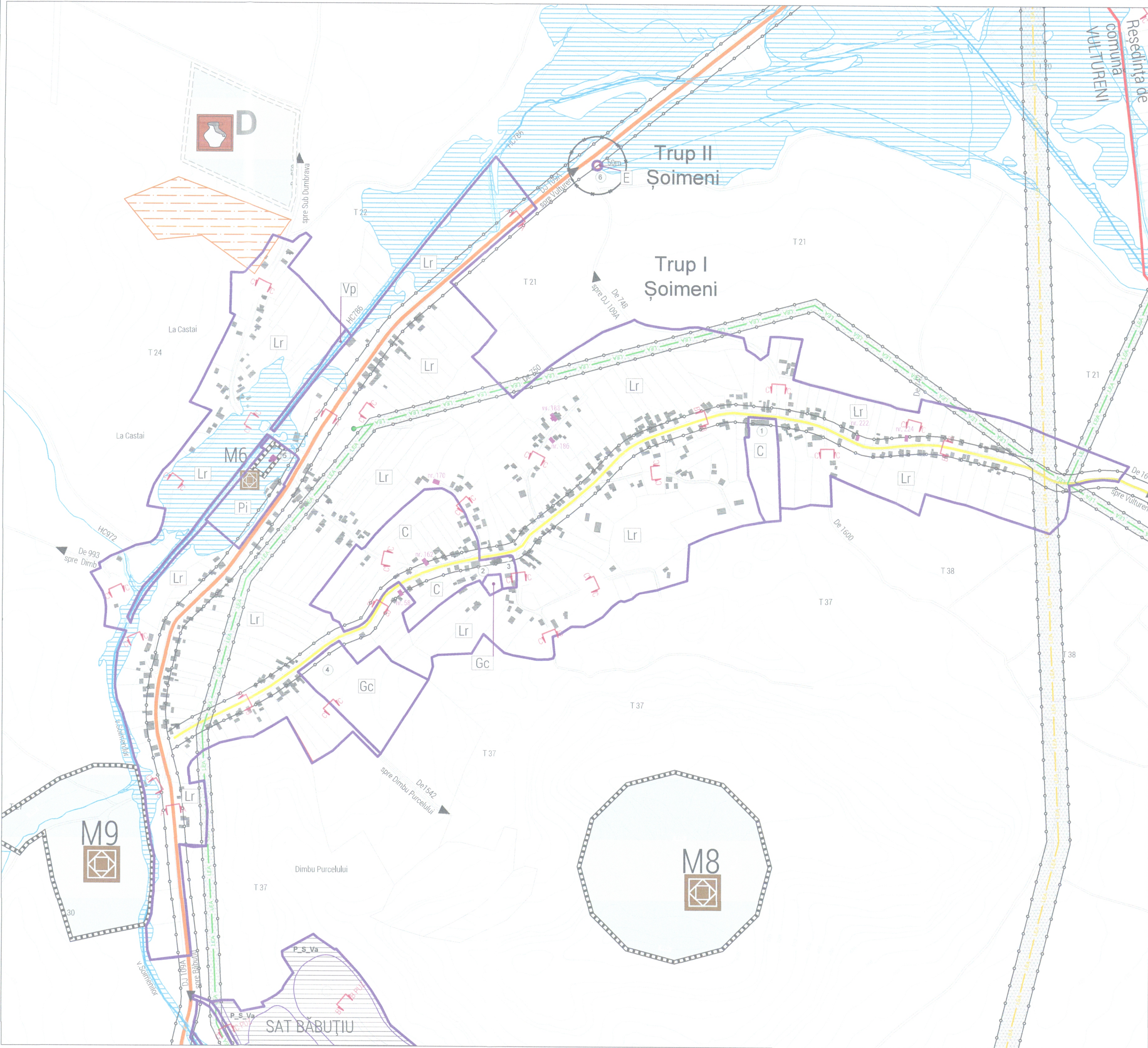
- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi, ulițe și drumuri de exploatare agricolă

**ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE**

- LEA Linie electrică aeriană LEA 110kV
- LEA Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- Limita zonei de protecție sanitară
- cf. Ord. 1199/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Zona de protecție tehnologică (LEA, drumuri județene și comunale)
- Interdicție temporară de construire
- Limita zonei de protecție a cursurilor de apă
- Zonă afectată de risc la inundații (1%)
- Zonă cu risc de alunecări de teren
- Clădiri cu valoare locală
- Sit arheologic neclasad
- Zona de protecție sit arheologic neclasad
- Monument istoric clasat în Lista Monumentelor Istorice
- Zonă de protecție monument istoric (ZPMI)



**Limită ZPMI M6 Moara Szabo din Șoimeni CJ-II-m-B-07777**

X	Y
387918,6873	607798,6627
387869,5807	607740,6366
387899,7690	607719,3500
387946,7547	607779,9354

**Limită ZPMI M8 Așezare "Piatra Șoimilor" CJ-I-s-A-07202**

X	Y
388546,2300	606922,6330
388573,0249	607022,6330
388646,2300	607095,8381
388746,2300	607122,6330
388846,2300	607095,8381
388919,4351	607022,6330
388946,2300	606922,6330
388919,4351	606822,6330
388846,2300	606749,4279
388746,2300	606722,6330
388646,2300	606749,4279
388573,0249	606822,6330

**Limită ZPMI M9 Așezare "Gura Fancica" CJ-I-s-B-07201**

X	Y
387659,2112	606795,3568
387664,4008	606804,9911
387669,7202	606820,8317
387671,9917	606850,1260
387674,6124	606866,8318
387675,7857	606941,7647
387668,8712	606968,8344
387658,8709	607036,2724
387656,1576	607063,2184
387655,6875	607065,6615
387654,4927	607071,8711
387641,6227	607125,9972
387603,5395	607130,4117
387550,5408	607130,4117
387476,1666	607100,7124
387313,3425	606993,9528
387329,4483	606978,4967
387368,4436	606958,5803
387399,4572	606940,6746
387417,5299	606961,9528
387445,7664	606981,2159
387463,2102	606890,7480
387503,0933	606762,4510
387576,8816	606778,7130

**Limită zona de protecție sit arheologic neclasad (D) "Ratul Branstei"**

X	Y
387723,5284	608369,3237
387951,5839	608266,3031
387960,3640	608297,1674
387962,4834	608363,1323
387962,9451	608411,2703
387969,0212	608474,7291
387892,4374	608505,1575
387743,0355	608572,5811

**BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE - sat Șoimeni**

ZONE FUNCIONALE	Situația ct. PUG 1999		Situația propusă	
	Ha	%	Ha	%
C Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	0,70	0,58%	6,80	6,10%
Lr Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	101,38	83,61%	90,60	81,21%
Zona unităților economice	0,12	0,10%	1,70	1,52%
Pi Industriale	0,00	0,00%	1,70	1,52%
Pa Agricole	0,12	0,10%	0,00	0,00%
Zona verde, din care:	0,00	0,00%	0,83	0,74%
Va Zona verde cu rol de agrement	-	-	0,00	0,00%
Vp Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	-	-	0,83	0,74%
Gc Zona gospodărie comunală	2,30	1,90%	3,18	2,85%
Zona cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	10,22	8,43%	8,30	7,44%
Cc Căi de comunicație rutieră	10,22	8,43%	8,30	7,44%
Cf Căi de comunicație feroviară	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS Zone cu destinații speciale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
E Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0,00	0,00%	0,03	0,03%
A Ape	0,00	0,00%	0,12	0,11%
Ta Terenuri agricole în intravilan	6,54	5,39%	0,00	0,00%
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN</b>	<b>121,26</b>	<b>100,00%</b>	<b>111,56</b>	<b>100,00%</b>

**SITURILE ARHEOLOGICE NECLASATE**

D	Cod RAN	Denumire	Localitate	Descriere	Datare
333		Ratul Branstei	Sat Șoimeni	Monument funerar	Epoca romană

**EXTRAS DIN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010**

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Cod RAN
M6	CJ-II-m-B-07777	Moara Szabo	Sat Șoimeni		1750
M8	CJ-I-s-A-07202	Așezare fortificată	Sat Șoimeni		Epoca bronzului
M9	CJ-I-s-B-07201	Așezare	Sat Șoimeni	"Gura Fancica" - "La Cruce"	Preistorie

**SAT ȘOIMENI**

**OBIECTIVE EXISTENTE**

- Cămin Cultural
- Magazin sătesc
- Biserică
- Cimitir
- Moara Szabo
- Stație de epurare

**OBIECTIVE PROPUSE**

- Stație de epurare

CONCILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz nr. 162 din 23.09.2019

VIZAT SPRE NESCHIMBARE ARHITECT ȘEF

Indicativ: Denumire unitate teritorială de referință

- C Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Lr Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Pi Zona unități economice industriale
- Vp Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
- Gc Zona gospodărie comunală
- E Zona echipamente tehnico-edilitare

CONCILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz nr. 162 din 23.09.2019

VIZAT SPRE NESCHIMBARE ARHITECT ȘEF

