

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Vultureni	Nr. 15 din 22 / 06 / 2022 (zi/lună/an) (*) DATA
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Borz Daniela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
 I.1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MESAN MIRNA CNP calitate de
 proprietar, identificat/identificată serată(ă) de
 data și locul nașterii calitatea

- ...
- 2.
- ...
- sta
- 3.
- 4.
- 125
-
- e-n

0749290265

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1

2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TARAS GABRIEL ALEXANDRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 22.06.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Nr. 15/22.06.2022
 PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI
 JUDEȚUL CLUJ
 ANEXA Nr. 1B la normele metodologice
 INTRARE
 ÎN SIRE NR.
 DATA

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,

MESERAN PARĂCĂ, CNP

telefon....., fax....., e-mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele) THOMAS GABRIEL,
 CNP/CIF.. în calitate de Împiedicatul,
 conform
 localitatea CLUJ-NAPCA str., sc. et.
 ap., județul/sectorul codul poștal telefon 0749290265,
 fax, e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,19 (ha), la pretul de (*) 925 (lei)

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Vultureni/Cluj	0,19	58637	58637	48	199	Arata	
Verificat primarie ⁴⁾								

(nu)

Data: 22.06.2022

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altce asemenea.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

Nr. cerere	17483
Ziua	15
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116560586



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58637 Vultureni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58637	1.900	Teren neimprejmult;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27453 / 18/12/2019 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vultureni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 58637 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5609.
Act Notarial nr. 128, din 22/05/2013 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/4 1) MEESAN MARIANA
Act Notarial nr. 129, din 22/05/2013 emis de BNP DORINA GABRIELA ILIESCU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4 1) MEESAN MARIANA

C. Partea III. SARCINI .

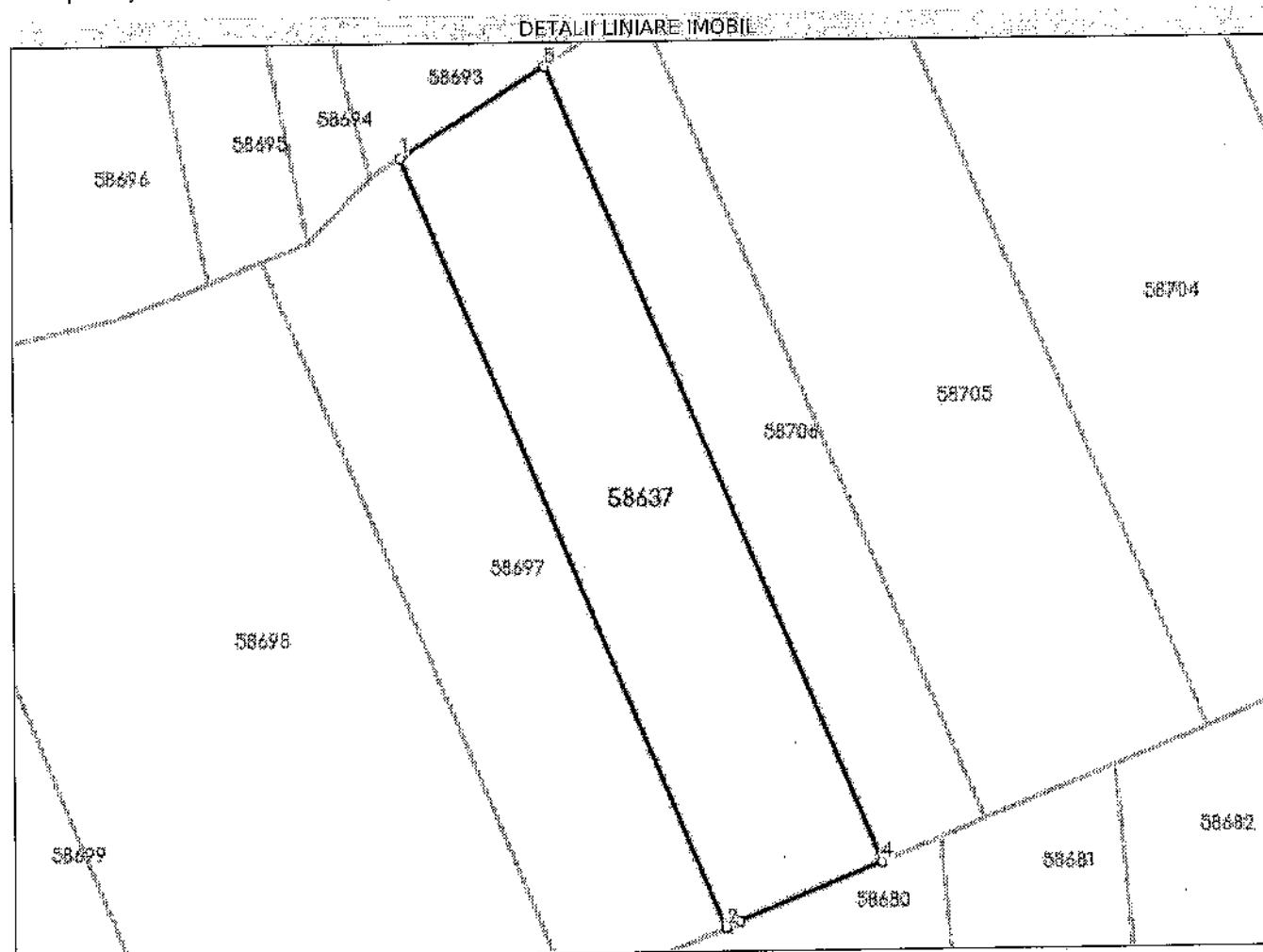
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58637	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



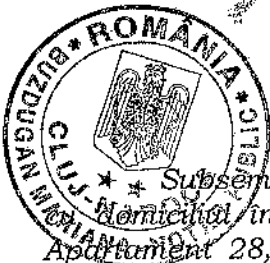
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.900	48	199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.683,726 603.684,454	2	389.720,745 603.595,736	96.132
2	389.720,745 603.595,736	3	389.722,404 603.596,409	1.79
3	389.722,404 603.596,409	4	389.738,751 603.603,039	17.64
4	389.738,751 603.603,039	5	389.700,454 603.694,818	99.449



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **Meseșan Mariana**, Cod numeric personal 2570901120729, domiciliată în Sat Florești, Comuna Florești, Strada Porii, Număr 144, Scara 1, Apartament 28, județul Cluj, identificată cu Carte de identitate seria CJ numărul 422907, eliberată de SPCJEP CLUJ, la data de 26.06.2019, **în calitate de proprietară asupra următoarelor imobile situate în extravilanul Vultureni, Județul Cluj:**

- Imobilul teren, situat în Vultureni, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 58362/ Vultureni, cu nr. cad. Vultureni, în suprafață de 5.800 mp, având categoria de folosință fâneată;

- Imobilul teren, situat în Vultureni, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 58367/ Vultureni, cu nr. cad. 58367 Vultureni, în suprafață de 1.900 mp, având categoria de folosință fâneată;

- Imobilul teren, situat în Vultureni, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 58633/ Vultureni, cu nr. cad. 58633 Vultureni, în suprafață de 1.200 mp, având categoria de folosință arabil;

- Imobilul teren, situat în Vultureni, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 58445/ Vultureni, cu nr. cad. 58445V ultureni, în suprafață de 3.200 mp, având categoria de folosință fâneată;

- Imobilul teren, situat în Vultureni, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 60076/ Vultureni, cu nr. cad. 60076 Vultureni, în suprafață de 1.400 mp, având categoria de folosință arabil;

- Imobilul teren, situat în Vultureni, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 58634/ Vultureni, cu nr. cad. 58634 Vultureni, în suprafață de 1.300 mp, având categoria de folosință arabil; dobândite de subsemnata prin moștenire conform Certificatului de moștenitor număr 128/22.05.2013 de notar public Dorina Gabriela Iliescu.

Prin prezenta împuternicesc cu depline puteri pe Tămaș Gabriel-Alexandru, Cod numeric personal 1910729125840, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Oașului, nr. 272E, județul Cluj, posesor al Cărții de identitate seria CJ numărul 187443, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 19.02.2016, pentru ca în numele meu și pentru mine să îndeplinească toate formalitățile necesare la toate organele competente în vederea îndeplinirii întregii proceduri de preempțiune prevăzută de Legea 17/2014 cu modificările și completările ulterioare precum și în fața notarului public ales pentru a vinde dreptul meu de proprietate cui va crede, în condițiile Antecontractului de vânzare-cumpărare înscris sub data certă din data de 15.05.2013.

De asemenea, mandatarul meu mă va reprezenta în fața notarului public ales în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare în condițiile și la prețul stabilit în antecontractul menționat mai sus. Mandatarul va face orice cereri, declarații și operațiuni necesare, va face oferta de vânzare și va îndeplini întreaga procedură de preempțiune, în condițiile legii, în numele meu pentru libera vânzare a acestui imobil, va prezenta actele de proprietate, va procura toate actele necesare vânzării de la orice autorități competente (Primărie, OCPI, BCPI, topograf, etc.), va declara că prețul s-a încasat în întregime în numerar, la data semnării antecontractului, va stabili toate clauzele contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea posesiei, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului etc., va consimți la înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea funciară, va declara că nu am mai promis vânzarea dreptului meu de proprietate asupra acestui imobil altor persoane decât acelora cu care va contracta mandatarul meu, că nu am cunoștință ca pe acest imobil să fie situri sau monumente istorice, va semna contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public și va achita toate sumele ce îmi revin cu titlu de taxe (la biroul notarial pentru achitarea impozitului, la Primărie, O.C.P.I. etc.), semnătura lui fiindu-mi pe deplin opozabilă. Mandatarul meu va putea semna și antecontracte de vânzare cumpărare și/ sau acte adiționale la acestea.

Subsemnata consimt la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului înstrăinat, pe numele și în favoarea cumpărătorului.

Totodată, împuternicesc mandatarul să administreze întreaga dreptul meu de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus.

În acest scop, mandatarul meu, este împuternicit să mă reprezinte cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice și/sau juridice și să trateze și să încheie orice contract de închiriere, totală sau parțială, fixând termenul și chiria în condițiile legale, va putea semna contracte de comodat, va putea face îmbunătățiri, precum și orice fel de acte sau fapte vor socoti a fi necesare pentru o bună administrare a imobilelor moștenite conform Certificatului de moștenitor număr 128/22.05.2013 de notar public Dorina Gabriela Iliescu.

De asemenea, mandatarul meu, mă va putea reprezenta în relația cu furnizorii de utilități (energie electrică, gaz, apă, salubritate, telefonie, cablu, internet, etc.), putând semna și contracte de furnizare de servicii sau de reziliere a acestora, în fața tuturor organelor puterii și administrației de stat, în fața instanțelor judecătorești, executori judecătorești, la Primăria competentă, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent în vederea obținerii și ridicării extraselor de carte funciară aferente imobilelor, Inspectoratul Județean de Poliție, Administrația Financiară, în fața altor instituții nemenționate expres în prezentul mandat, precum și față de particulari, susținând interesele mele legate de bunurile menționate mai sus.

Subsemnata declar că imobilul ce se instrainează este liber de sarcini, se află în circuitul civil, în posesia legală a subsemnatei proprietare, sunt cu plata taxelor și impozitelor la zi, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu a fost înstrăinat în favoarea unei alte persoane fizice sau juridice printr-un alt act de dispoziție, nu este ipotecat și nu face obiectul vreunui litigiu.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, este netransmisibil și este valabil până la îndeplinirea lui, dar nu mai mult de 3 (trei) ani începând de astăzi.

Mandatarul meu este împuternicit să efectueze acțiuni nespecificate expres aici, dar legate de mandatul acordat și în limita acestuia, precum și tot ceea ce este necesar și oportun pentru a-l duce la îndeplinire.

Subsemnata declar că am citit actul în întregime, prezentul act corespunde voinței mele, am înțeles conținutul acestuia și consecințele sale juridice și nesilită de nimeni consimt la autentificarea lui.

Tehnoredactată și autentificată de Notar Public Buzdugan Mariana, în 1 (un) exemplar original și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) s-au eliberat părții azi data autentificării prezentei.

MANDANTĂ

Meseșan Mariana

Nume, prenume, semnătură indescifrabilă

-urmează încheierea de autentificare-



ROMÂNIA
Comuna VULTURENI
PRIMARIA COMUNEI VULTURENI

Nr.1899 data elib.22.06.2022

Codul de identificare fiscală: 4426298

Adresă: VULTURENI, NR.73, COMUNA VULTURENI, JUDETUL CLUJ

TEL./FAX: 0264-271-078/02674-271-032

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI
LOCAL*

Ca urmare a cererii d-lui TAMAS GABRIEL ALEXANDRU nr: 1899 data 22.06.2022

Numele si prenumele : MESESAN MARIANA ,
cu urmatorul bunuri :

, figureaza in evidenta fiscala

Teren extravilan

1. Faneata in suprafata de 5800 mp , . CF 58362
2. Faneata in suprafata de 1900 mp , . CF 58637
3. Arabil in suprafata de 1200 mp , . CF 58633
4. Faneata in suprafata de 3200 mp , . CF 58445
5. Arabil in suprafata de 1400 mp , . CF 6076
6. arabil in suprafata de 1300 mp , . CF 58634

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	T
0	1	2	3	4	
	Total				

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **vanzare-cumparare**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: -

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local
PRIMAR
ING. MURESAN EUGEN



Intocmit,
DAVID NICOLETA

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 15 din 22.06.2022 (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 15 din 22.06.2022 depusă de Meseșan Mariana prin împuternicit Tămaș Gabriel, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunoastem datele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii	nu detinem informatii
2.	Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul	

supus vanzarii inregistrati in Cartile funciare nr.58693, 58706, 58680, 58697 Vultureni	
-----------------------------------------------------------------------------------------	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

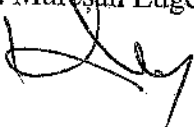
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Primar,
Ing. Mureşan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta Nr. 15 din 22.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 15 din data de 22.06.2022, depusa de MESEȘAN MARIANA prin împuternicit TĂMAȘ GABRIEL privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1900 mp, nr. Cadastral 58637, nr. carte funciara 58637 Vultureni, nr. Tarla 48 nr. Parcela 199, categorie de folosinta fâneață, la pretul de 7125 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 22.06.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta Nr. 15 din 22.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

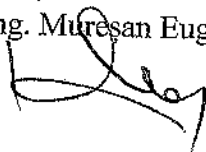
Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Proprietarii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrisi in Cartile funciare nr. 58693, 58706, 58680, 58697 Vultureni	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 15 din data de 22.06.2022, depusa de MESEŞAN MARIANA prin împuternicit TĂMAŞ GABRIEL privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1900 mp, nr. Cadastral 58637, nr. carte funciara 58637 Vultureni, nr. Tarla 48 nr. Parcela 199, categorie de folosinta fâneaţă, la pretul de 7125 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 22.06.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureşan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 15 din 22.06.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

Oferta de vanzare nr. 15 din data de 22.06.2022, depusa de MESEŞAN MARIANA prin împuternicit TĂMAŞ GABRIEL privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1900 mp, nr. Cadastral 58637, nr. carte funciara 58637 Vultureni, nr. Tarla 48 nr. Parcela 199, categorie de folosinta fâneaţă, la pretul de 7125 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 22.06.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureşan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 15 din 22.06.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Oferta de vanzare nr. 15 din data de 22.06.2022, depusa de MESEŞAN MARIANA prin împuternicit TĂMAŞ GABRIEL privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1900 mp, nr. Cadastral 58637, nr. carte funciara 58637 Vultureni, nr. Tarla 48 nr. Parcela 199, categorie de folosinta fâneaţă, la pretul de 7125 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 22.06.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Muresan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 15 din 22.06.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

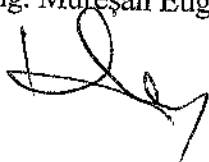
preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Oferta de vanzare nr. 15 din data de 22.06.2022, depusa de MESEȘAN MARIANA prin împuternicit TĂMAȘ GABRIEL privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1900 mp, nr. Cadastral 58637, nr. carte funciara 58637 Vultureni, nr. Tarla 48 nr. Parcela 199, categorie de folosinta fâneată, la pretul de 7125 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 22.06.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.15/22.06.2022

PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 22.06.2022 am procedat la afișarea Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 15** din data de 22.06.2022, depusa de **MESEȘAN MARIANA** prin împuternicit **TĂMAȘ GABRIEL** privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1900 mp, nr. Cadastral 58637, nr. carte funciara 58637 Vultureni, nr. Tarla 48 nr. Parcela 199, categorie de folosinta fâneță, la pretul de 7125 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.15/22.06.2022

PROCES – VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

Azi, data de 22.06.2022 am procedat la afișarea **Ofertei de vanzare nr. 15 din data de 22.06.2022, depusa de MESEȘAN MARIANA prin împuternicit TĂMAȘ GABRIEL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1900 mp, nr. Cadastral 58637, nr. carte funciara 58637 Vultureni, nr. Tarla 48 nr. Parcela 199, categorie de folosința fâneță, la prețul de 7125 lei, afișată la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.**

Oferta de vanzare a terenului agricol s-a afișat la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MUREȘAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

