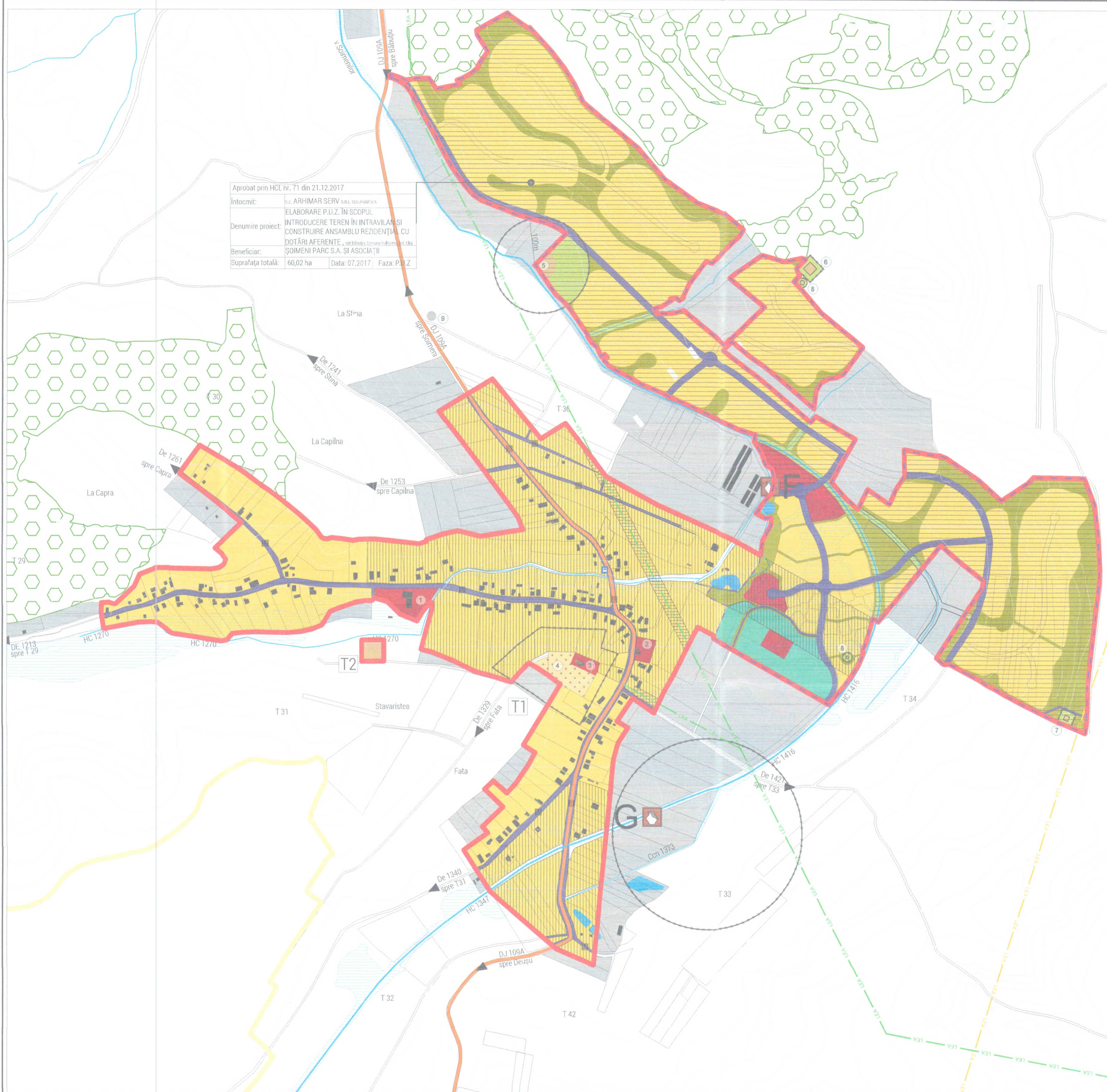


P.U.G. COMUNA VULTURENI SAT BĂBUȚIU



Aprobat prin HCL nr. 71 din 21.12.2017
 Intocmit: S.C. ARHIMAR SERV S.R.L. CLUJ-NAPOCA
 Denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. ÎN SCOPUL INTRODUCERII TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU DOTĂRI AFERENTE, sat Băbuțiu, Comuna Vultureni, Județul Cluj, ȘOIIMENI PARC S.A. ȘI ASOCIAȚII
 Beneficiar:
 Suprafața totală: 60,02 ha Data: 07.2017 Faza: P.U.Z.

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită UAT Vultureni
- Limită intravilan existent satul Băbuțiu
- Limită documentație de urbanism aprobată anterior

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi, ulițe și drumuri de exploatare agricolă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Zona unităților economice agricole
- Zona verde cu rol de agrement
- Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
- Zona echipamente tehnico-edilitare
- Zona gospodăriei comunale
- Zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente
- Ape
- Terenuri solicitate a fi introduse în intravilan
- Păduri în extravilan

REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE

- Interdicție permanentă de construire
- Zonă pentru care se va elabora documentație de urbanism în vederea parcelării
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUD
- Limita zonei de protecție sanitară
- Situri arheologice neclasate

RISCURI NATURALE

- Zonă cu risc la inundații 1%

DISFUNCȚIONALITĂȚI

Străzi și căi de comunicație rutieră
 Drumurile comunale, străzile și ulițele au îmbrăcămînți provizorii sau sunt într-o stare proastă. Profilele stradale sunt necorespunzătoare fiind necesară amenajarea de trotuare și ngole.
Echipare tehnico-edilitară
 În satul Băbuțiu lipsesc rețelele de alimentare cu apă potabilă și cea de canalizare a apelor menajere.
Surse de poluare și alte surse de riscuri naturale
 Cimitirul satului este localizat în imediata vecinătate a gospodăriilor. De-a lungul pârâului Șoimeni sunt zone cu risc la inundații. Lățimea culciorului variază între 20-270 m. Cea mai afectată zonă este cea din partea de sud-est a intravilanului.
Valori de patrimoniu natural și construit
 Prin studiul de fundamentare istorico-urbanistic au fost identificate două situri arheologice neclasate, pentru care nu a fost instituit un regim de protecție.

SITURI ARHEOLOGICE NECLASATE

	Cod RAN	Denumire	Localitate	Descriere	Datare
F	322	"Fundu Tertului" ("Tertiu")		Fragmente de ceramică	Preistorie, Epoca Medievală
G	323	"Fundu Tertului" ("Tertiu")		Fragmente de ceramică	Preistorie, Epoca Medievală

SAT BĂBUȚIU

OBIECTIVE EXISTENTE

1	Cămin cultural
2	Magazin sătesc
3	Biserică
4	Cimitir
5	Stație de epurare de tip modular (containerizată)
6	Bazin – rezervă de apă (500mc)
7	Bazin – rezervă de apă (100mc)
8	Puț forat

OBIECTIVE PROPUSE

9	Stație de epurare
---	-------------------

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – sat Băbuțiu

ZONE FUNCȚIONALE	Situația propusă cf. PUG 1999		Situația propusă cf. PUG 1999 + PUG Băbuțiu 2017 (HCL 71/21.12.2017)	
	Ha	%	Ha	%
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	1.00	1.85%	2.38	2.21%
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	46.51	86.13%	75.23	69.87%
Zona unităților economice	0.00	0.00%	2.33	2.16%
Industriale	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Agricole	0.00	0.00%	2.33	2.16%
Zona verde, din care:	0.00	0.00%	14.94	13.88%
Zona verde cu rol de agrement	-	-	12.77	11.86%
Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	-	-	2.17	1.04%
Zona gospodăriei comunale	0.30	0.56%	0.30	0.28%
Zona cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	4.59	8.50%	10.58	9.83%
Căi de comunicație rutieră	4.59	8.50%	10.58	9.83%
Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Zona cu destinații speciale	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.16	0.15%
Ape	0.30	0.56%	0.45	0.42%
Terenuri agricole în intravilan	1.30	2.41%	1.30	1.21%
TOTAL	54.00	100.00%	107.67	100.00%



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 162 din 23.09.2018

VIZA SPRE NESCHIMBARE ARHITECT ȘEF

Denumire proiect:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI VULTURENI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar:

COMUNA VULTURENI, județul Cluj

Contract nr.:

11/2012 și 12 / 2018

Proiectant:

S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. General Traian Moșoiu, nr. 42/5-6
 J12 / 4330 / 1994

Director:

arh. T. Raiciu

Șe proiect:

arh. Amalia Gyemant

Semnătura:

Priectat:

arh. Amalia Gyemant

Deenat:

arh. Patricia Miron

Denumire planșă:

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI,
 sat BĂBUȚIU, comuna VULTURENI, județul Cluj

Nr. planșă:

1B

Scara: 1:5000

Data: 2018