

Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/localitatea : Cluj/Vultureni
Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidență Nr. 83 din 15.11.2021
(zi/lună/an)
Primăria comunei Vultureni
Numele și prenumele funcționarului primăriei
care primește cererea: Borz Daniela
Semnătura funcționarului care primește oferta de
vânzare:

Stimate domnule primar,

1) I. (*). Subsemnatul/Subsemnata, PERIANDEAN MIHAEL

Județul/sectorul....., codul poștal, telefon....., fax....., e-mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele).....
CNP/CIF..... în calitate de.....
conform
localitatea, str..... nr., bl....., sc., et.
ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: (coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea-inclusiv):.....;

preemptori de rang II: (proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții):.....;

preemptori de rang III: (proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare):.....;

preemptori de rang IV: (tinerii fermieri):.....;

CONFIRM CU

[] **preemptori de rang V:** (Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora):

.....;

[] **preemptori de rang VI:** (persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine):

.....;

[] **preemptori de rang VII:** (statul român, prin Agenția Domeniilor Statului):

.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,72 ha situat în extravilanul localității VULPIPENI, identificat cu număr cadastral 164323, înscris în cartea funciară nr. 64323 a localității VULPIPENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1
- 2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
REBINADEAN MIHAILA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 14.11.2022

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene
Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit(2)

11. 85/15. 11. 2021



ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BENIN JEAN MIHAI CNP

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea str..... nr....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul....., codul poștal telefon....., fax....., e-mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele)..... CNP/CIF..... în calitate de..... conform localitatea str..... nr., bl....., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.72 (ha), la pretul de (*) 20 (lei)/mp.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Vultureni/Cluj	0,72	64323	64323	31	6/15	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Vanzator/Imputernicit,
Benin Jean Mihai
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data: 11. 11. 2021.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

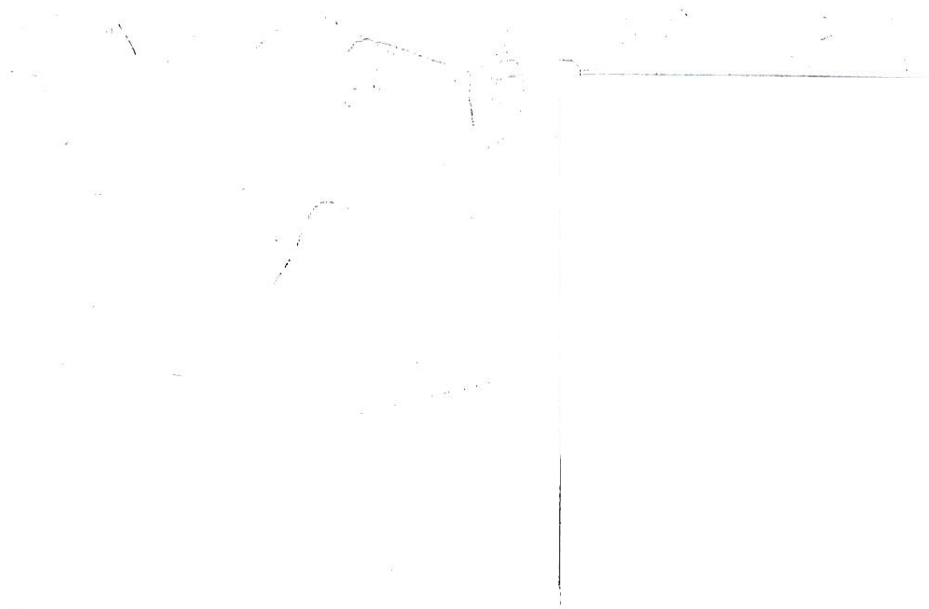
²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64323 Vultureni

Cod verificare
100109535760



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64323	7.200	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 50216;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33140 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vultureni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64323 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11459.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2825, din 26/11/2008 emis de JUDECATORIA GHERLA (; act administrativ nr. 28858/417/14-06-1996 emis de CJPSDPAT CLUJ; act notarial nr. 824/28-09-2009 emis de BNP BOLDUT; inregistrat sub semnatura privata nr. 677/28-10-2009 emis de BERINDEAN MIHAI; act notarial nr. 378/19-03-2010 emis de BNP RUSU MANUELA; act administrativ nr. 636/24-03-2010 emis de PRIMARIA VULTURENI;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 50216 VULTURENI, a imobilului cu nr. cadastral 50216, ce consta din teren ARABIL EXTRAVILAN, in suprafata de 7200 mp., tarlăua 31, parcela 6/15, inregistrat in TITLUL DE PROPRIETATE NR.28858/417, eliberat la data de 14 iunie 1996, de CJSDPT CLUJ.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BERINDEAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

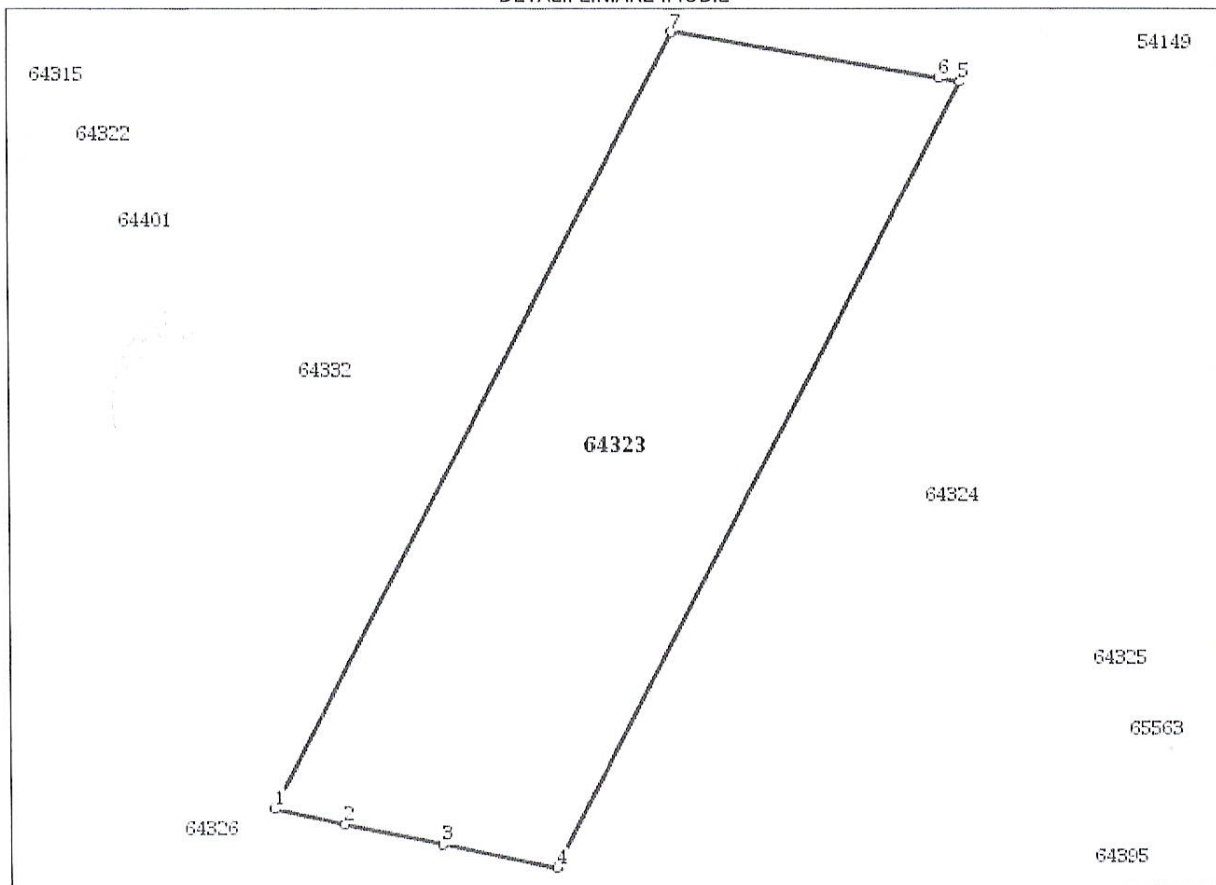
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64323	7.200	imobil inscris in CF sporadic 50216;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	31	6/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.799,1 605.274,073	2	387.811,328 605.271,366	12.524
2	387.811,328 605.271,366	3	387.828,068 605.267,817	17.112
3	387.828,068 605.267,817	4	387.847,619 605.263,671	19.986
4	387.847,619 605.263,671	5	387.917,888 605.398,047	151.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.917,888 605.398,047	6	387.914,217 605.398,673	3.724
6	387.914,217 605.398,673	7	387.868,343 605.406,49	46.535
7	387.868,343 605.406,49	1	387.799,1 605.274,073	149.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2021, 09:41

Ana Bianca Mișca
Referent





EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 64323, UAT Vultureni / CLUJ, -

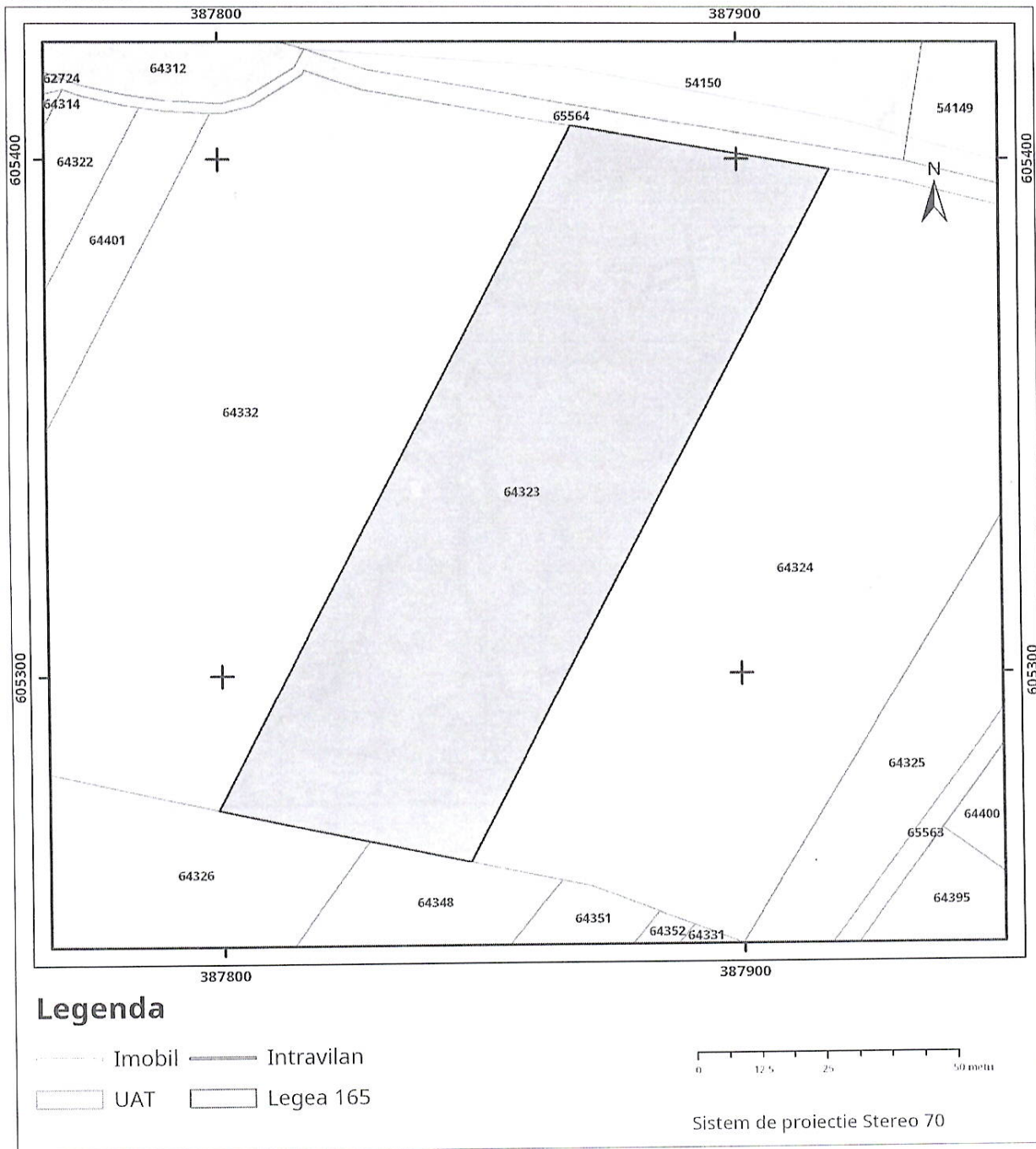
Nr.cerere	45201
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021

Teren: 7.200 mp

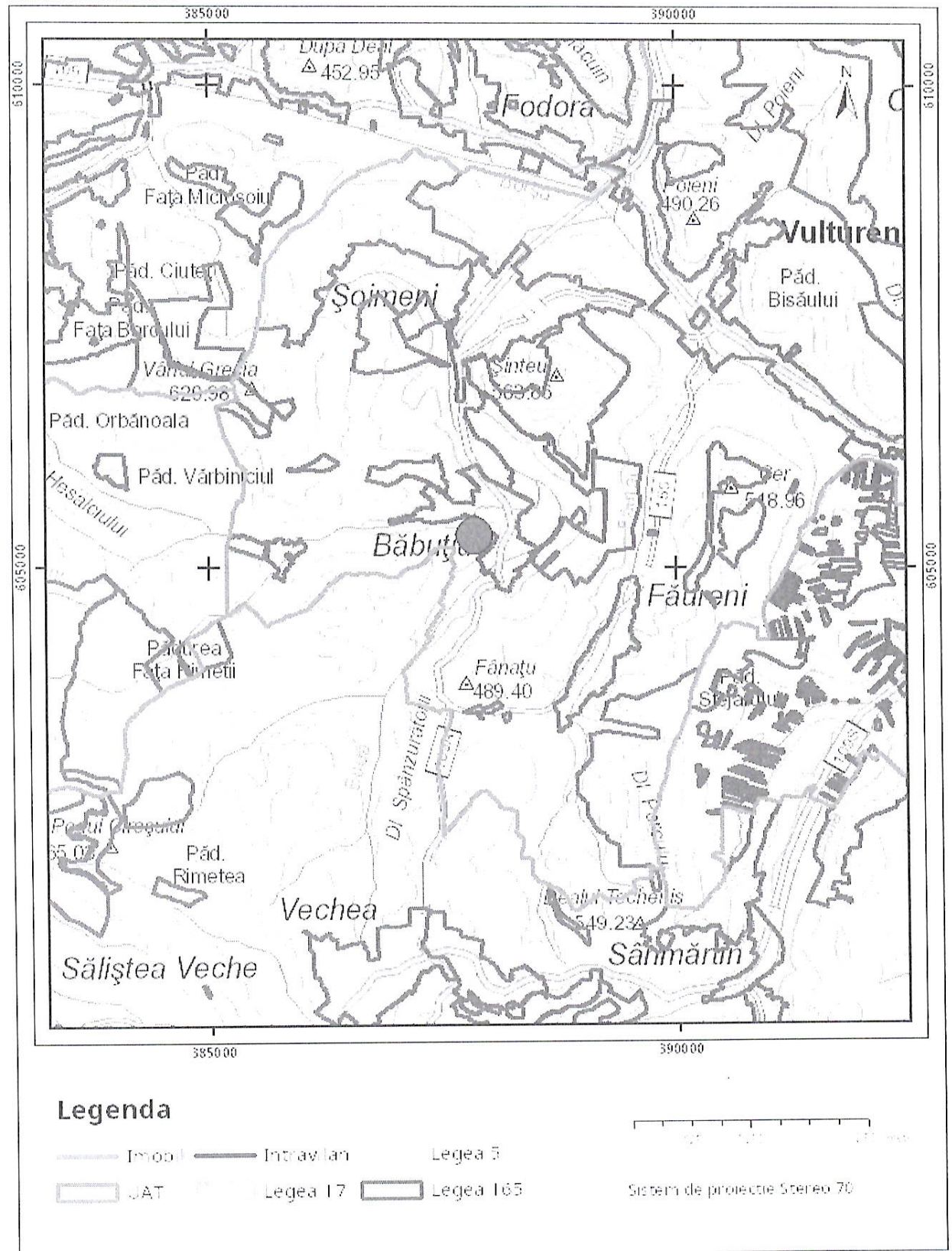
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 7200mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-12-2019
 Data și ora generării: 11-11-2021 09:46

ROMÂNIA

ROMANIA DEPARTAMENTUL DE TERENURI SI CADASTRU
SISTEMUL NATIONAL DE CADASTRU SI TERENURI

JUDEȚUL CLUJ

NR. 28858/4-17

CODUL 13060099

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, satărești, municipale și a procedurilor Legii nr. 181/1997 și Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BERINDEAN V. VIORICA
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

cu domiciliul _____ la _____ oraș, sector municipal BĂBLIȚIU
județul SECTOR 5 _____ pronunțe în proprietate o suprafață totală
de 3 ha 6900 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 6900 m,

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp

situată pe teritoriul satului BĂBLIȚIU comuna, orașului, municipiului

VULTURENI _____ Secțiunile și amplasatul conferențelor de teren nr. _____

Proprietarul se obligă să pună la dispoziție toate datele necesare pentru stabilirea

adresa și a datei de înregistrare

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
DE TERENURI

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
REGISTRARILE TERENURILOR

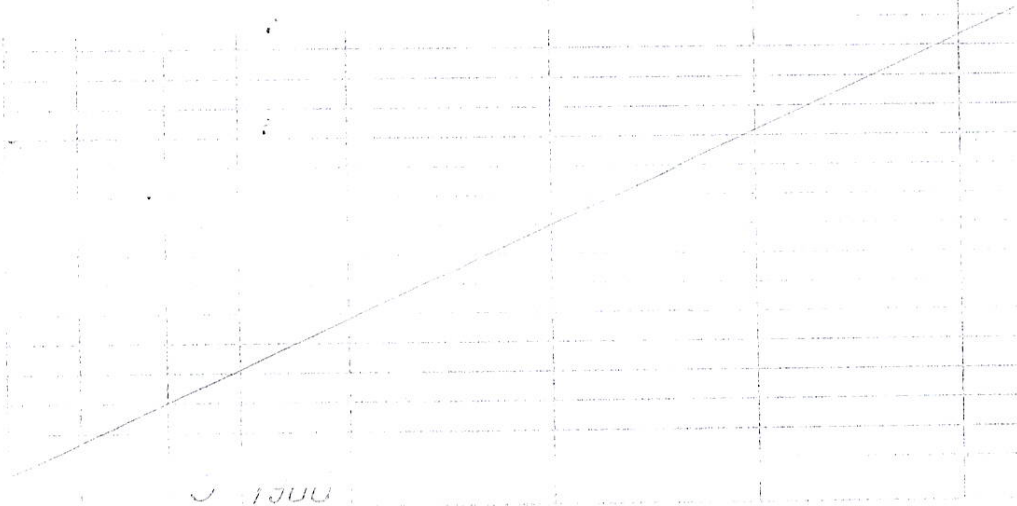
DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR

DECLARAȚIA TITULARILOR ÎN PROPRRIETATE

DECLARAȚIA SA PENTRU ANUL 2014

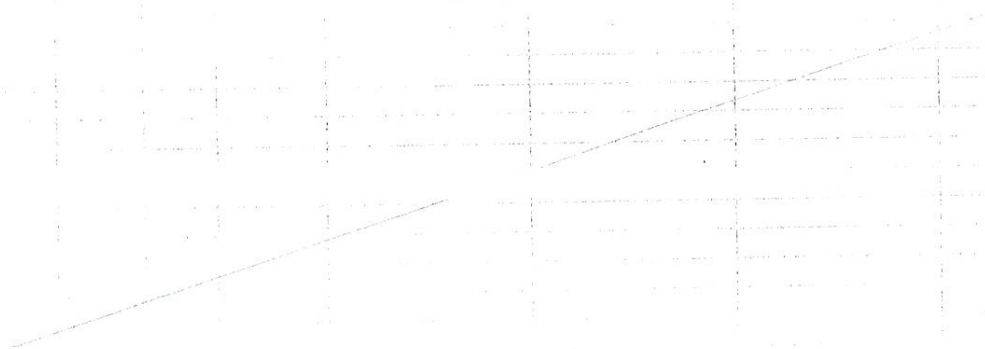
CATEGORIA	CANTITATE	CANTITATE	CANTITATE	SPECIFICAȚII			
				NUME	ST	NR.	
" A "	31	6/15	- 7200	INFRĂNILAM	BERCEAN D.	DRUM	PO
	31	5/10	- 1450	CHIS ANITA	DRUM	MESO CARU	11/2
	30	10	- 4000	DRUM	CHIS MIHAJ	DRUM	11/4
	42	2/1	- 3500	FRACȚIA 10/11	DRUM	CHIS OCT.	DE
	33	4/1/1	- 2500	FRACȚIA 1.	DRUM	ACRUȘAN I.	DE
	31	49/2	- 2900	PARCUL G.	Padure	CHIS VASILE	CRU
	33	B	- 6600	DRUM	VLADU ILIE	BERCEAN D.	BER
	32	5/4	- 4300	BERINDEAN H.	DRUM	BERINDEAN L.	DRU



1700

DECLARAȚIA SA PENTRU ANUL 2014

CATEGORIA	CANTITATE	CANTITATE	CANTITATE	SPECIFICAȚII		
				NUME	ST	NR.
" A "	1	22/3	- 5000	FRACȚIA A.	DRUM	11/2



- 5000
3 - 6900
3 - 6900

147
147

ROMÂNIA, Județul Cluj
COMUNA VULTURENI
CIF 4426298
Comuna VULTURENI Str.PRINCIPALA Nr.73
Telefon 0264271078 Fax 0264271078

COMUNA VULTURENI

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 4050 din 15.11.2021

Ca urmare a cererii d-lui BERINDEAN MIHAI nr. din data de 15.11.2021 cu domiciliul în județul Cluj, Satul CLUJ NAPOCA, legitimat prin actul de identitate pasaport, seria, nr., cu CNP vând calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1216, nr. dosar contribuabil 1467, se atestă următoarele:

BERINDEAN MIHAI, cu domiciliul în județul Cluj, Satul CLUJ NAPOCA, fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Teren arabil; adresa: Satul BABUTIU, suprafata: 7200.00 mp, Tarla 31, Parcela 6/15, NrCF: 64323, rang V, zona A, cota parte: 100%, dobândit prin Titlu de proprietate, numar act dobândire 28858/417, data act dobândire 14.06.1996

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **VANZARE-CUMPARARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 15.12.2021

**PRIMAR
MURESAN EUGEN**

**Întocmit azi 15.11.2021,
Consilier, DAVID NICOLETA**

- *1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-foiosință din data / alte situații.
*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 85 din 15.11.2021 (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 85 din 15.11.2021 depusă de BERINDEAN MIHAI, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunoastem datele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii	nu detinem informatii
2.	Proprietarii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr.28858/417/1996 Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul	

supus vanzarii inregistrati in Cartile funciare nr.64332, 64324, 64326, 64348 Vultureni	
---	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Primar,
Ing. Muresan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 85 din 15.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 85 din data de 15.11.2021, depusa de BERINDEAN MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 7200 mp, nr. Cadastral 64323, nr. carte funciara 64323 Vultureni, nr. Tarla 31 nr. Parcela 6/15, categorie de folosinta arabil, la pretul de 20 lei/mp, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 15.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureşan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 85 din 15.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrisi in Titlul de proprietate nr.28858/417/1996 si in Cartile funciare nr.64332, 64324, 64326, 64348 Vultureni	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 85 din data de 15.11.2021, depusa de BERINDEAN MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 7200 mp, nr. Cadastral 64323, nr. carte funciara 64323 Vultureni, nr. Tarla 31 nr. Parcela 6/15, categorie de folosinta arabil, la pretul de 20 lei/mp, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 15.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Muresan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 85 din 15.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

Oferta de vanzare nr. 85 din data de 15.11.2021, depusa de BERINDEAN MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 7200 mp, nr. Cadastral 64323, nr. carte funciara 64323 Vultureni, nr. Tarla 31 nr. Parcela 6/15, categorie de folosinta arabil, la pretul de 20 lei/mp, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 15.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Muresan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 85 din 15.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

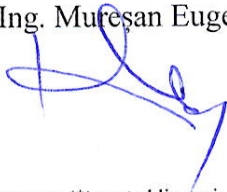
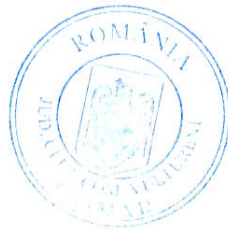
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Oferta de vanzare nr. 85 din data de 15.11.2021, depusa de BERINDEAN MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 7200 mp, nr. Cadastral 64323, nr. carte funciara 64323 Vultureni, nr. Tarla 31 nr. Parcela 6/15, categorie de folosinta arabil, la pretul de 20 lei/mp, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 15.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureşan Eugen

Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 85 din 15.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Oferta de vanzare nr. 85 din data de 15.11.2021, depusa de BERINDEAN MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 7200 mp, nr. Cadastral 64323, nr. carte funciara 64323 Vultureni, nr. Tarla 31 nr. Parcela 6/15, categorie de folosinta arabil, la pretul de 20 lei/mp, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Muresan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI
NR.85/15.11.2021

PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 15.11.2021 am procedat la afișarea Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 85 din data de 15.11.2021, depusa de BERINDEAN MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 7200 mp, nr. Cadastral 64323, nr. carte funciara 64323 Vultureni, nr. Tarla 31 nr. Parcela 6/15, categorie de folosinta arabil, la pretul de 20 lei/mp, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI
NR.85/15.11.2021

PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 15.11.2021 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 85 din data de 15.11.2021, depusă de BERINDEAN MIHAI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 7200 mp, nr. Cadastral 64323, nr. carte funciara 64323 Vultureni, nr. Tarla 31 nr. Parcela 6/15, categorie de folosință arabil, la prețul de 20 lei/mp, afișată la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.**

Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,
Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general
Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI
NR.85/15.11.2021

PROCES – VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

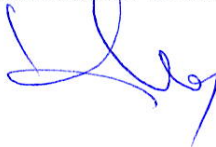
Azi, data de 15.11.2021 am procedat la afișarea **Ofertei de vanzare nr. 85 din data de 15.11.2021, depusa de BERINDEAN MIHAI, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 7200 mp, nr. Cadastral 64323, nr. carte funciara 64323 Vultureni, nr. Tarla 31 nr. Parcela 6/15, categorie de folosinta arabil, la pretul de 20 lei/mp, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Oferta de vanzare a terenului agricol s-a afișat la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

