

Biserica unitariană LMI CJ-II-m-B-07561

Biserica reformată LMI CJ-II-m-B-07562

Biserica ortodoxă LMI CJ-II-m-B-07563

Biserica catolică LMI CJ-II-m-B-07564

Perspectivă stradală

Clădirea fundației Kide, clădire cu zidărie din piatră, cu volumetrie specifică zonei, având foisor de intrare realizat din piatră (acum tencuit).

Clădire f.n. denumită în Studiul istoric ca și clădire "A". Se remarcă simetria fațadei frontului de la stradă, brâu executat din zidărie și ancadramentele frumos lucrate și coloanele de zidărie ale frontului.

Clădire f.n. denumită în Studiul istoric ca și clădire "B". Se remarcă pridvorul și stâlpii de lemn decorai ai invelitorii. Corpul clădirii este realizat din zidărie de piatră.

Clădire f.n. denumită în Studiul istoric ca și clădire "C". Se remarcă foisorul și coloanele acestuia din piatră sculptată. Corpul clădirii este realizat din zidărie de piatră actualmente tencuit.

Clădire nr. 7 - Se remarcă pridvorul și stâlpii de lemn decorai ai invelitorii. Volumetrie clădirii înglobează funcțiunea de locuit și o bucătărie de vară/anexă.

Clădire nr. 21 - Se remarcă pridvorul și stâlpii de lemn decorai ai invelitorii.

Clădire nr. 23 - Se remarcă relația clădirii cu terenul natural, ce dă naștere la pivniță. Clădirea este realizată din zidărie de piatră, fiind tencuită tradițional cu zugravala pe baza de var. Se remarcă păstrarea medalioanelor frontonului.

Clădire Muzeul Satului. Clădire nr. 24 - poate cea mai importantă clădire din punct de vedere al evoluției locuirii vernaculare în satul Chidea. Are o vechime de aproximativ 300 de ani și este realizată din zidărie de piatră cu un pridvor retras. Se remarcă rezolvarea structurală trilaterală a golurilor fațadei. Inveltoarea este realizată din stuf ce se găsește chiar și acum pe plan local la 20 km depărtare.

Clădirea de la nr. 25 - Clădire cu zidărie din piatră având pridvor retras.

Clădirea de la nr. 74 - Clădire cu volumetrie tip monovolum. Se remarcă simetria fațadelor, brâu executat din zidărie (actualmente netencuit).

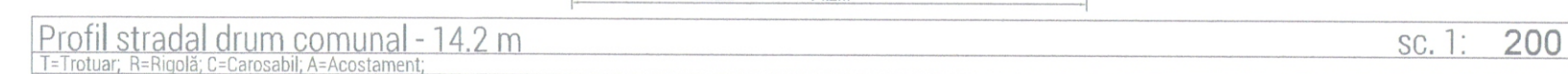
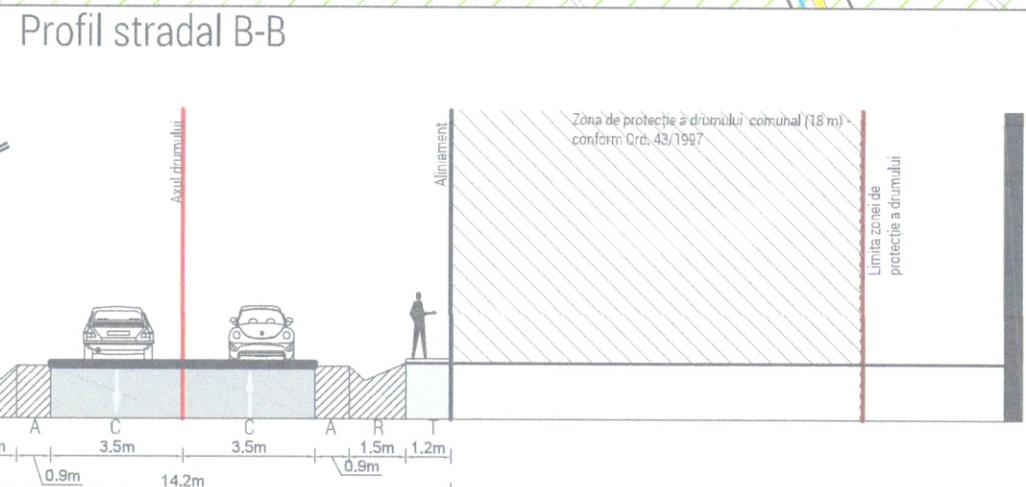
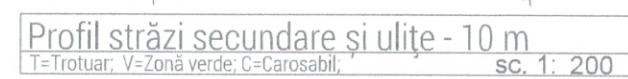
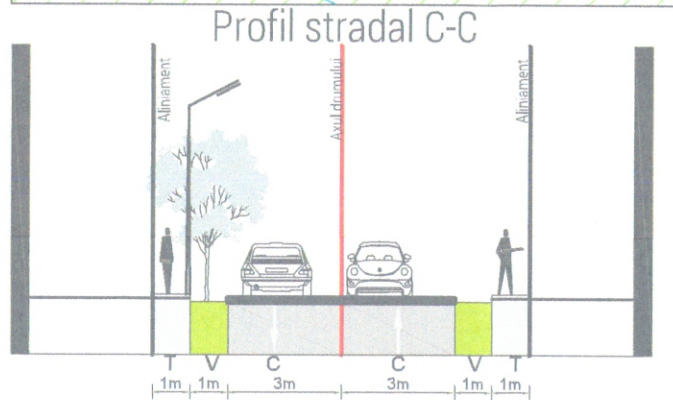
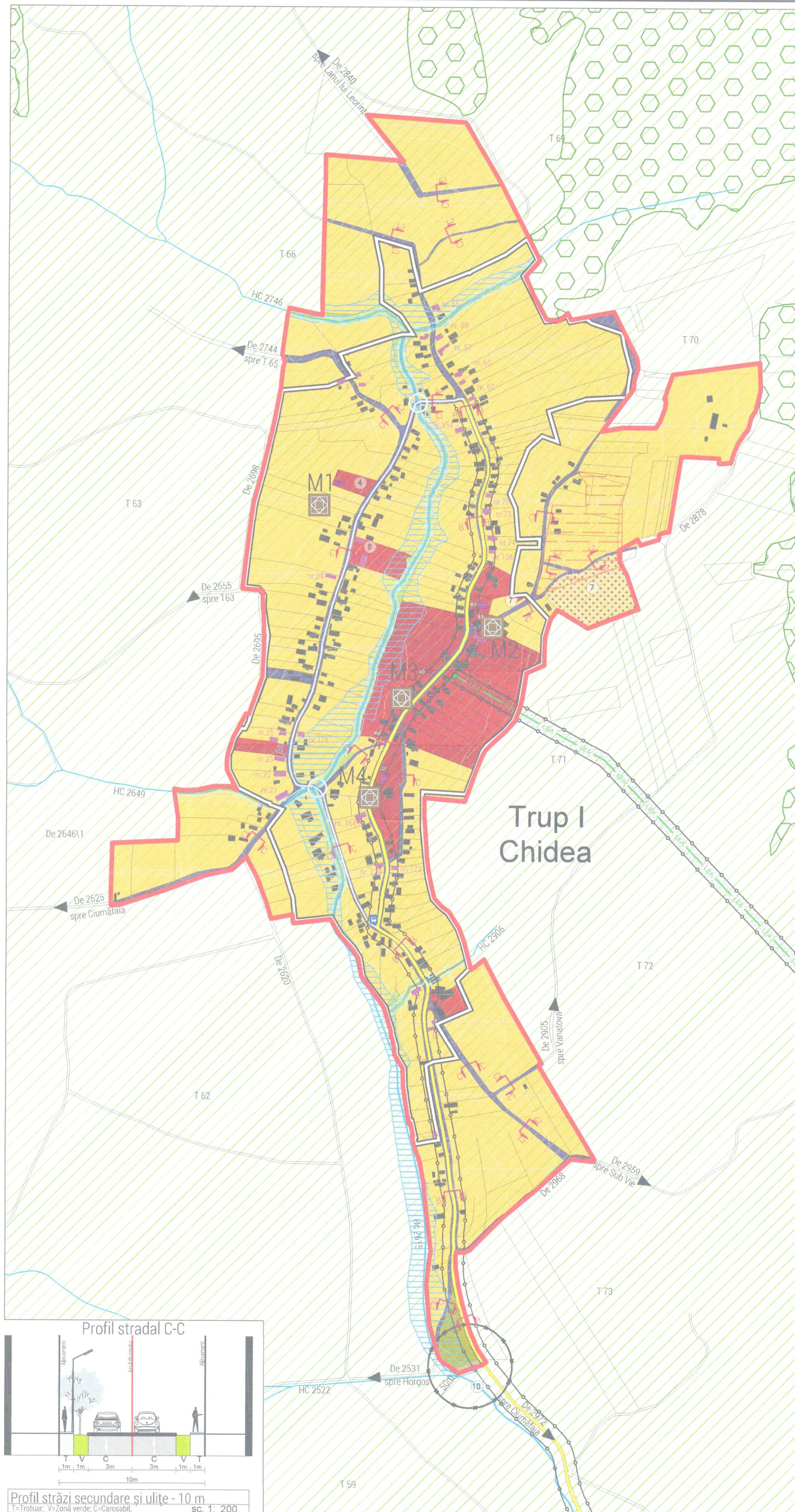
Clădirea de la nr. 108 - Clădire de piatră cu pridvor retras.

Clădirea de la nr. 122 - Clădire de piatră cu volumetrie bine adaptată pantei. În acest caz pivnița nu este așezată spre stradă. Se remarcă simetria fațadelor, brâu executat din zidărie și ancadramentele ferestrelor fațadei de la stradă.

Clădirea de la nr. 129 - Clădire cu zidărie de piatră. Se remarcă simetria fațadelor, frontonul este deosebit de bine păstrat cu detaliu interesant. Putem observa ancadramentele de la ferestrele aflate la frontul străzii.

Clădirea de la nr. 154 este o anexă cu deschidere de încălzire spre stradă, clădirea fiind amplasată pe pantă astfel încât să beneficieze de o înălțime cât mai mică pentru a permite încălzirea rapidă cu fîn din frontul străzii.

Clădirea de la nr. 176 - clădire realizată din zidărie de piatră cu pridvor cu stâlpi sculptați din lemn. De remarcat la frontonul fațadei este brâu caracteristic zonei și ancadramentele de la ferestre. Fereastra pridvorului este "carbă", păstrându-se însă ancadramentul aferent golului respectiv.



# P.U.G. COMUNA VULTURENI

## SAT CHIDEA

### LEGENDĂ

#### LIMITE

Limită intravilan propus satul Chidea

#### CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Drum comun  
Străzi, ulițe și drumuri de exploatare agricolă

#### ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

Linie electrică aeriană LEA 20kV  
Punct de transformare

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public  
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare  
Zona verde cu rol de agrement  
Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic  
Zona gospodăriei comunale  
Zona echipamente tehnico-edilitare  
Zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente  
Ape  
Păduri în extravilan

#### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Limita zonei de protecție sanitară (cf. Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației)  
Zona de protecție tehnologică (LEA, drumuri județene și comunale)  
Interdicție temporară de construire  
Limita zonei de protecție a cursurilor de apă  
Zonă afectată de risc la inundații (1%)  
Zonă cu risc de alunecări de teren  
Străzi și intersecții propuse spre modernizare  
Clădiri cu valoare locală  
Sit arheologic neclasat  
Monument istoric clasat în Lista Monumentelor Istorice  
Zonă construită protejată (ZCP)  
Sit Natura 2000 - ROSCI0295 Dealurile Clujului Est

#### BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat Chidea

ZONA FUNCȚIONALĂ	Situația cf. PUG 1999		Situația propusă	
	Ha	%	Ha	%
C Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	1.30	1.84%	7.62	9.29%
Lr Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	59.12	83.76%	64.93	79.15%
Zona unităților economice	0.10	0.14%	0.00	0.00%
PI Industriale	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Pa Agricole	0.10	0.14%	0.00	0.00%
Vp Zona verde, din care:	0.00	0.00%	2.40	2.93%
Va Zona verde cu rol de agrement	-	-	0.47	0.57%
Gc Zona gospodăriei comunale	-	-	1.93	2.35%
Zona cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	2.52	3.57%	1.22	1.49%
Cc Căi de comunicație rutieră	5.81	8.23%	5.68	6.92%
Cf Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00%	0.00	0.00%
S Zona cu destinații speciale	0.00	0.00%	0.00	0.00%
F Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.04	0.05%
A Ape	0.27	0.38%	0.14	0.17%
Ta Terenuri agricole în intravilan	1.46	2.07%	0.00	0.00%
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN</b>	<b>70.58</b>	<b>100.00%</b>	<b>82.03</b>	<b>100.00%</b>

#### EXTRAS DIN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Cod RAN
M1	CJ-II-m-B-07561 Biserica unitariană	sat Chidea	nr. 39	1902	-
M2	CJ-II-m-B-07562 Biserica reformată	sat Chidea	nr. 76	sec. XIII	-
M3	CJ-II-m-B-07564 Biserica ortodoxă din lemn	sat Chidea	nr. 139	1761	-
M4	CJ-II-m-B-07563 Biserica catolică "Sf. Ioan Nepomuk"	sat Chidea	nr. 126	1766	-

#### SAT CHIDEA

#### OBIECTIVE EXISTENTE

- Cămin cultural
- Magazin sătesc
- Biserica reformată
- Biserica unitariană
- Biserica ortodoxă
- Biserica catolică
- Cimitir
- Fundația Kide Egyesulet
- Muzeul satului
- Stație de epurare

#### OBIECTIVE PROPUSE

- Stație de epurare

#### Denumire proiect:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI VULTURENI, JUDEȚUL CLUJ

<b>Beneficiar:</b>	COMUNA VULTURENI, județul Cluj	<b>Contract nr.:</b>	11/2012 și 12/2018
<b>Proiectant:</b>	S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. Cluj-Napoca, str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6 J12 / 4330 / 1994	<b>Director:</b>	arh. T. Raiciu
<b>Șef proiect:</b>	arh. Amalia Gyemant	<b>Semnătura:</b>	
<b>Proiectat:</b>	arh. Amalia Gyemant		
<b>Desenat:</b>	arh. Patricia Miron		
<b>Denumire planșă:</b>	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, sat CHIDEA, comuna VULTURENI, județul Cluj	<b>Nr. planșă:</b>	2D
<b>Scara:</b>	1:5000	<b>Data:</b>	2018