

Anexa nr. 1A la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea <i>Cluj/Vultureni</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Vultureni	Nr. <i>5</i> din <i>08/10/2021</i> , (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Borz Daniela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar
I.1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *RAZVAN VEDOLICA*, CNP

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- II.1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

- III.1. (*)** Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara,
- 2. (**)** cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,
- 3. (**)** reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- 4. (***)** Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 11394,5 ha situat în extravilanul localității Solonești, Tulucești, identificat cu număr cadastral 59669, înscris în cartea funciară nr. 99669 a localității Tulucești care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Act ursele nr. 42/27.01.2022

2 CF

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Adrian Teodorica
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Adrian Teodorica

Data 07.02.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Anexa nr. 1A la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea <i>Cluj/Vultureni</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria comunei Vultureni	Nr. <i>5</i> din <i>08/02/2022</i> (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea: Borz Daniela	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar
I.1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *CHICHESS DOBINA DOBINA*, CNP

....., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele şi prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

II.1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data şi locul naşterii, localitatea, judeţul/ţara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, ţara, telefon, fax, e-mail, cetăţenia, starea civilă

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele şi prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

- III.1. (*)** Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara,
- 2. (**)** cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,
- 3. (**)** reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- 4. (***)** Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului, în suprafață de 113940 m², situat în extravilanul localității Solonești, Tulcea, identificat cu număr cadastral 59669, înscris în cartea funciară nr. 59669 a localității Tulcea, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Actul de vânzare nr. 1202/27.01.2022

2 CF

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Anexa nr. 1A la normele metodologice

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea <i>Cluj/Vultureni</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria comunei Vultureni	Nr. <i>5</i> din <i>08</i> / <i>02</i> / 202 <i>2</i> (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea: Borz Daniela	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
 I 1 (*) Subsemnatul/Subsemnata *ALINA DANU ANETA STANICA* CNP

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
, judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin(numele şi prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
, judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail
- II.1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data şi locul naşterii, localitatea, judeţul/ţara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, ţara, telefon, fax, e-mail, cetăţenia, starea civilă
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
, judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin(numele şi prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
, judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

- III.1. (*)** Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara,
- 2. (**)** cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,
- 3. (**)** reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- 4. (***)** Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. 5/08.02.2022

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

1) 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DAZU VESOLICA,
CNP 2451208120675 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria CY
nr. 481218, eliberat(ă) de SPICER Cluj, data și locul nașterii 08/12/1945 ✓
localitatea Cluj-Napoca, județul/țara Cluj

2. (**) cu domiciliul în localitatea Cluj-Napoca
str. E. Ponișor nr. 62, bl. NA, sc. 5, et. 3, ap. 167
județul/sectorul Cluj, codul poștal 400000, țara România
telefon..... fax....., e-mail....., cetățenia Română, starea
civilă văduvit

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea.....
str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap.....
județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele).....
CNP/CIF..... în calitate de.....
conform.....
localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et.....
ap....., județul/sectorul....., codul poștal.....
telefon....., fax....., e-mail.....

2) 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,
CNP....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu..... seria.....
nr....., eliberat(ă) de....., data și locul nașterii.....
localitatea....., județul/țara.....

2. (**) cu domiciliul în: localitatea.....
str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap.....
județul/sectorul..... codul poștal..... țara.....
telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia....., starea
civilă.....

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea.....
str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap.....
județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele).....
CNP/CIF..... în calitate de.....
conform.....
localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et.....
ap....., județul/sectorul....., codul poștal.....
telefon....., fax....., e-mail.....

3) 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,
CNP....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu..... seria.....
nr....., eliberat(ă) de....., data și locul nașterii.....
localitatea....., județul/țara.....

2. (**) cu domiciliul în: localitatea.....
str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap.....
județul/sectorul..... codul poștal..... țara.....
telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia....., starea

civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea,
str..... nr....., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul....., codul poștal, telefon....., fax....., e-
mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele).....
CNP/CIF.....în calitate de.....
conform,
localitatea, str..... nr., bl....., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 11394p (ha), la pretul de
(* 34000 lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt
urmatoarele: _____

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Vultureni/Cluj	<u>11394p</u>	<u>59669</u>	<u>59669</u>	<u>21</u>	<u>23</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Radau Teodora L.S.

Data 07.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

11.5/08.02.2022

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

1) 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CHIKHESS SOONNA COARNA

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea,
str..... nr....., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul....., codul poștal, telefon....., fax....., e-
mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele).....
CNP/CIF..... în calitate de.....
conform,
localitatea, str..... nr., bl....., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

2) 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,,
CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu..... seria
nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii,
localitatea, județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea,
str.....nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, țara,
telefon....., fax, e-mail, cetățenia, starea
civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea,
str..... nr....., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul....., codul poștal, telefon....., fax....., e-
mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele).....
CNP/CIF..... în calitate de.....
conform,
localitatea, str..... nr., bl....., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

3) 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,,
CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu..... seria
nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii,
localitatea, județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea,
str.....nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, țara,
telefon....., fax, e-mail, cetățenia, starea

civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea,
str..... nr....., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul....., codul poștal, telefon....., fax....., e-
mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele).....
CNP/CIF..... în calitate de.....
conform
localitatea, str..... nr., bl....., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 11394p (ha), la pretul de
(* 34000 (lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vanzare²⁾ sunt
urmatoarele: _____

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Vultureni/Cluj	11394p	59469	59469	21	23	Agar	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Deliașă Sorina Cobleș

Data 07.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

11.5/08.02.2022

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

1) 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata AUREST CACAU ANELIA DANIELA

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea
str..... nr....., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul....., codul poștal telefon....., fax....., e-
mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele).....
CNP/CIF..... în calitate de.....
conform
localitatea str..... nr., bl....., sc., et.
ap., județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

2) 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu..... seria
nr., eliberat(ă) de data și locul nașterii
localitatea județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea
str.....nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul codul poștal țara
telefon..... fax e-mail cetățenia starea
civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea
str..... nr....., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul....., codul poștal telefon....., fax....., e-
mail.....

4. (***) Prin (numele și prenumele).....
CNP/CIF..... în calitate de.....
conform
localitatea str..... nr., bl....., sc., et.
ap., județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

3) 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu..... seria
nr., eliberat(ă) de data și locul nașterii
localitatea județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea
str.....nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul codul poștal țara
telefon..... fax e-mail cetățenia starea
civilă

civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-
mail

4. (***) Prin (numele și prenumele),
CNP/CIF, în calitate de,
conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 11394p (ha), la pretul de
(*) 34000 (lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vanzare²⁾ sunt

urmatoarele: _____

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Vultureni/Cluj	11394p	59669	59669	21	23	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Albert Katai Auelic Danub

Data

07022022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59669 Vultureni

Nr. cerere	28485
Ziua	18
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077758720

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59669	1.139	Teren neimpresmuit; diferența de suprafața se regăsește la ID 6653; parte din CFE 50416

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28485 / 18/12/2019	
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Vultureni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se inițiază cartea funciară a imobilului 59669 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6654.
	A1
Act Administrativ nr. 300, din 23/10/2013 emis de BEJ LAR VIOREL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Adjudecare, cota actuală 1/1 1) RARAU AUREL
	A1
Act Administrativ nr. FR. NR., din 12/11/2014 emis de BCPI GHERLA;	
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu înscrierea efectuată în seria rangului încheierii CF. nr. 16923/22.10.2014 în sensul înscrierii adresei corecte a proprietarului de sub B 3.1 - RARAU AUREL ca fiind : Loc. Cluj-Napoca, Str. Calea Florești, Nr. 62, Ap. 147, Jud. Cluj și nu Loc. Florești, Jud. Cluj cum din eroare s-a înregistrat .
	A1

C. Partea III. SARCINI

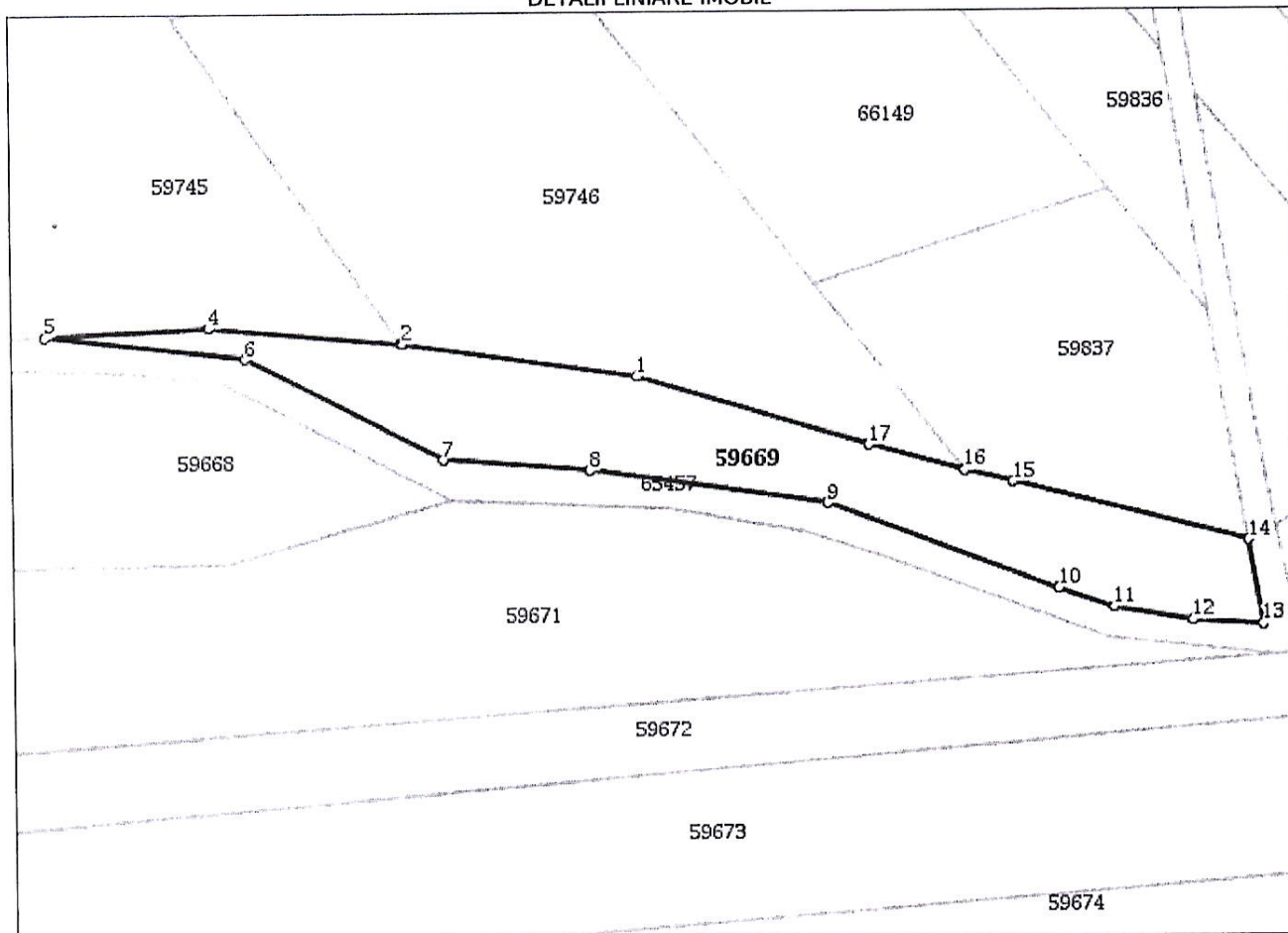
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28485 / 18/12/2019	
Act Administrativ nr. 12096, din 13/10/2011 emis de BCPI GHERLA;	
C1	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii cu nr. 12096/13.10.2011 având ca obiect anulare încheiere de carte funciară.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59669	1.139	diferenta de suprafata se regaseste la ID 6653; parte din CFE 50416

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.139	21	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.770,52 608.346,675	2	388.744,42 608.350,438	26.37
2	388.744,42 608.350,438	3	388.744,335 608.350,445	0.085
3	388.744,335 608.350,445	4	388.722,783 608.352,348	21.636
4	388.722,783 608.352,348	5	388.704,477 608.351,481	18.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.704,477 608.351,481	6	388.726,77 608.348,914	22.44
6	388.726,77 608.348,914	7	388.748,884 608.337,512	24.88
7	388.748,884 608.337,512	8	388.765,158 608.336,19	16.328
8	388.765,158 608.336,19	9	388.791,79 608.332,461	26.892
9	388.791,79 608.332,461	10	388.817,509 608.322,68	27.516
10	388.817,509 608.322,68	11	388.823,71 608.320,498	6.574
11	388.823,71 608.320,498	12	388.832,558 608.319,016	8.971
12	388.832,558 608.319,016	13	388.840,343 608.318,553	7.799
13	388.840,343 608.318,553	14	388.838,819 608.328,012	9.581
14	388.838,819 608.328,012	15	388.812,472 608.334,766	27.199
15	388.812,472 608.334,766	16	388.807,101 608.336,079	5.529
16	388.807,101 608.336,079	17	388.796,402 608.338,954	11.079
17	388.796,402 608.338,954	1	388.770,52 608.346,675	27.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
18-12-2019

Data eliberării,
//___

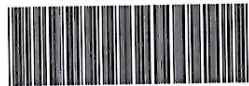
Asistent Registrator,
Ana Lapusan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cod verificare



10011763902

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 59669, UAT Vultureni / CLUJ, -

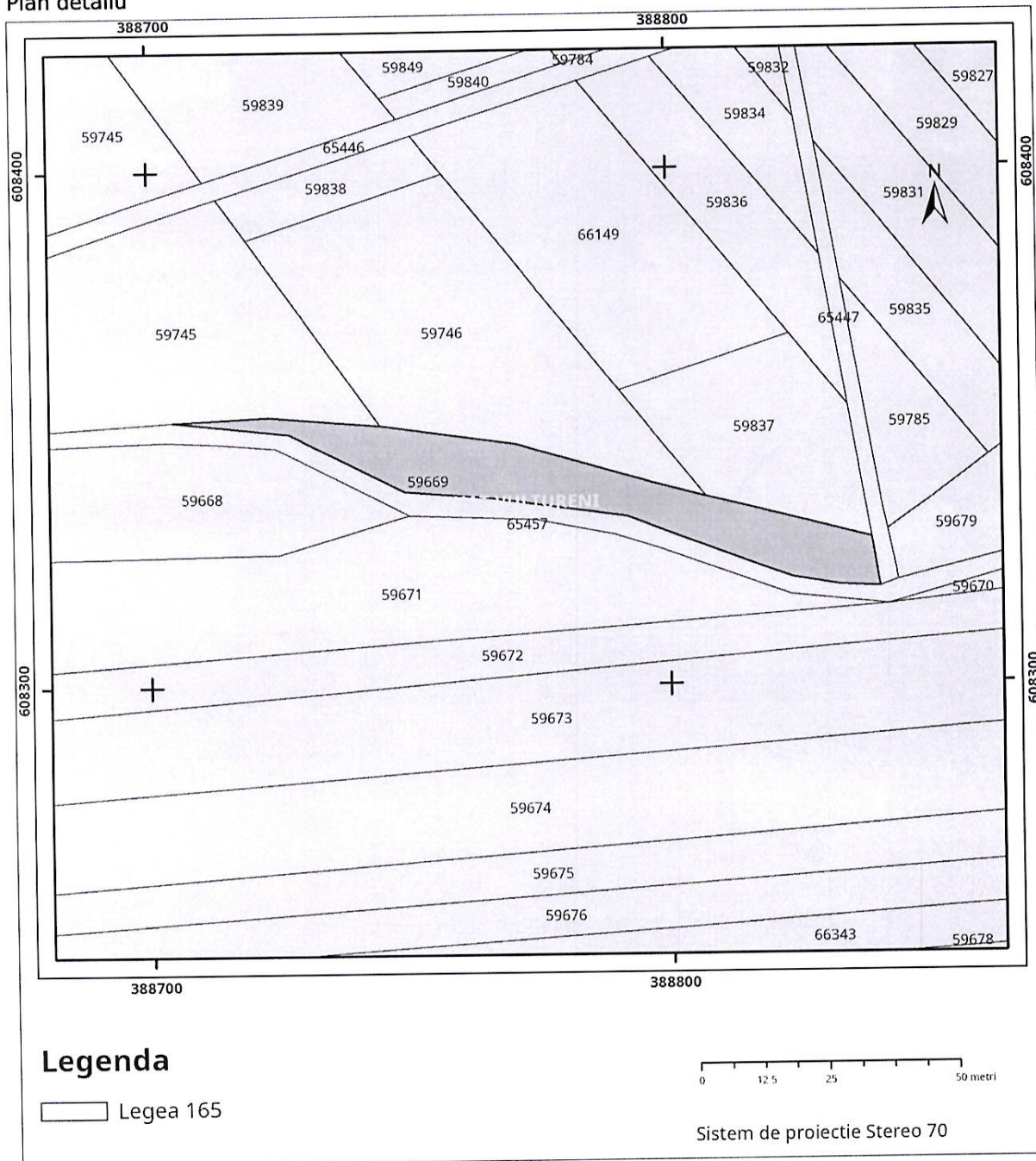
Nr.cerere	2391
Ziua	28
Luna	01
Anul	2022

Teren: 1.139 mp

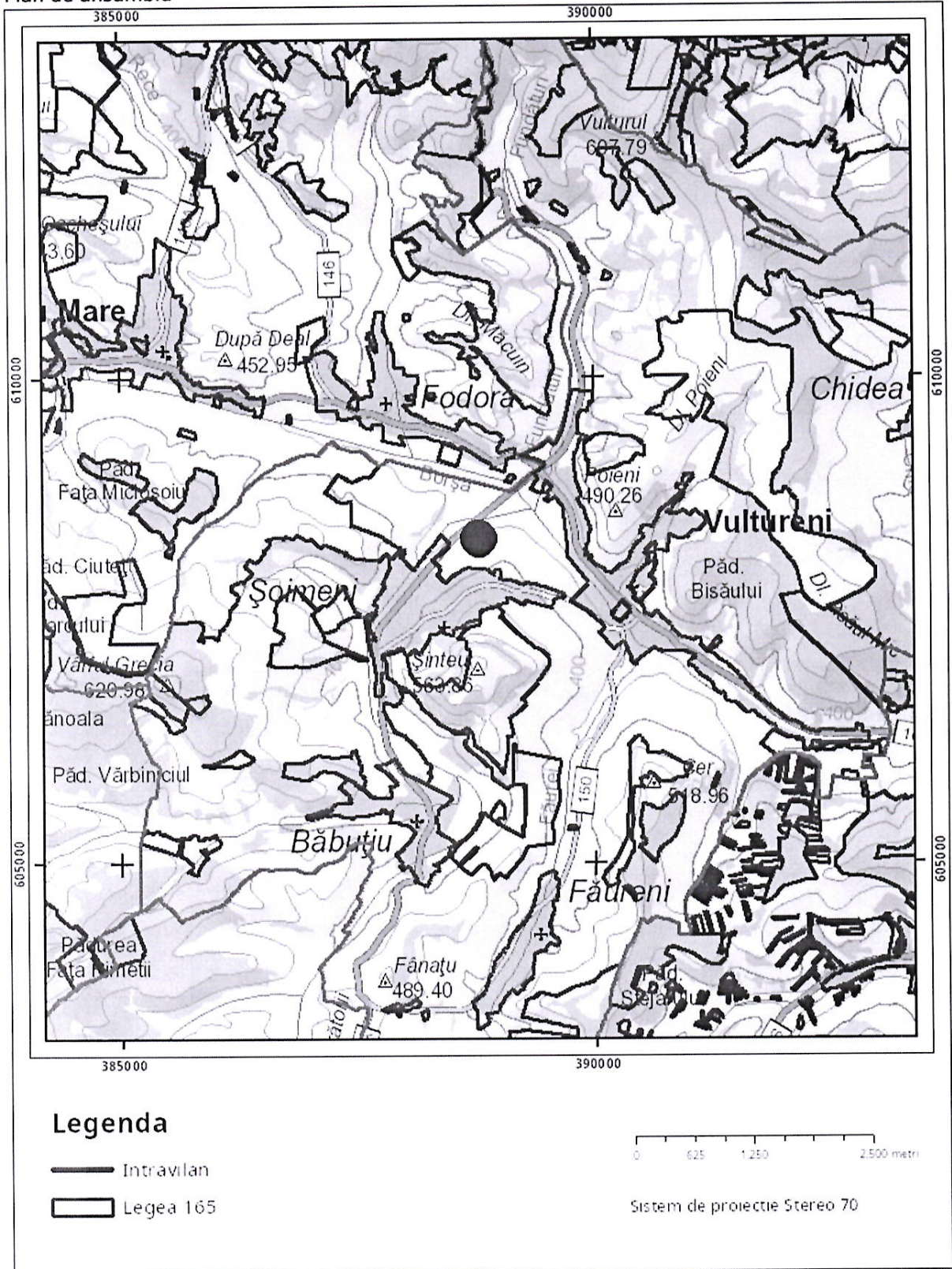
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1139mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-12-2019
Data și ora generării: 28-01-2022 13:04

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 5 din 08.02.2022 (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 5 din 08.02.2022 depusă de Rarău Veronica, Albert-Rarău Anelia-Daniela și Chikhess Sorina-Corina, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunoastem datetele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii	nu detinem informatii
2.	Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr... Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul	

supus vanzarii inregistrati in Cartile funciare nr.59745, 59746, 59837 Vultureni	
--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Primar,
Ing. Mureşan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 5 din 08.02.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

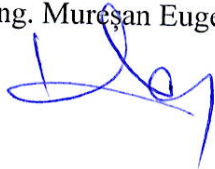
preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

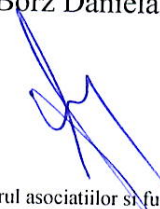
Oferta de vanzare nr. 5 din data de 08.02.2022, depusa de Rarău Veronica, Albert-Rarău Anelia-Daniela și Chikhess Sorina-Corina in calitate de coproprietari, mostenitoare ale defunctului Rarau Aurel potrivit Certificatului de mostenitor nr.2/27.01.2022, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1139 mp, nr. Cadastral 59669, nr. carte funciara 59669 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 23, categorie de folosinta arabil, la pretul de 34.000 LEI, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 08.02.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 5 din 08.02.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Proprietarii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr... Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrisi in Cartile funciare nr. 59745, 59746, 59837 Vultureni	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 5 din data de 08.02.2022, depusa de Rarău Veronica, Albert-Rarău Anelia-Daniela și Chikhess Sorina-Corina in calitate de coproprietari, mostenitoare ale defunctului Rarau Aurel potrivit Certificatului de mostenitor nr.2/27.01.2022, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1139 mp, nr. Cadastral 59669, nr. carte funciara 59669 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 23, categorie de folosinta arabil, la pretul de 34.000 LEI, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 08.02.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 5 din 08.02.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

Oferta de vanzare nr. 5 din data de 08.02.2022, depusa de Rarău Veronica, Albert-Rarău Anelia-Daniela și Chikhess Sorina-Corina in calitate de coproprietari, mostenitoare ale defunctului Rarau Aurel potrivit Certificatului de mostenitor nr.2/27.01.2022, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1139 mp, nr. Cadastral 59669, nr. carte funciara 59669 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 23, categorie de folosinta arabil, la pretul de 34.000 LEI, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 08.02.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 5 din 08.02.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Oferta de vanzare nr. 5 din data de 08.02.2022, depusa de Rarău Veronica, Albert-Rarău Anelia-Daniela și Chikhess Sorina-Corina in calitate de coproprietari, mostenitoare ale defunctului Rarau Aurel potrivit Certificatului de mostenitor nr.2/27.01.2022, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1139 mp, nr. Cadastral 59669, nr. carte funciara 59669 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 23, categorie de folosinta arabil, la pretul de 34.000 LEI, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 08.02.2022 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 5 din 08.02.2022 (*)

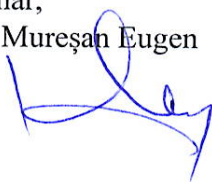
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Oferta de vanzare nr. 5 din data de 08.02.2022, depusa de Rarău Veronica, Albert-Rarău Anelia-Daniela și Chikhess Sorina-Corina in calitate de coproprietari, mostenitoare ale defunctului Rarau Aurel potrivit Certificatului de mostenitor nr.2/27.01.2022, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1139 mp, nr. Cadastral 59669, nr. carte funciara 59669 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 23, categorie de folosinta arabil, la pretul de 34.000 LEI, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor și fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI
NR.5/08.02.2022

PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 08.02.2022 am procedat la afișarea Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 5 din data de 08.02.2022, depusa de Rarău Veronica, Albert-Rarău Anelia-Daniela și Chikhess Sorina-Corina in calitate de coproprietari, mostenitoare ale defunctului Rarau Aurel potrivit Certificatului de mostenitor nr.2/27.01.2022, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1139 mp, nr. Cadastral 59669, nr. carte funciara 59669 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 23, categorie de folosinta arabil, la pretul de 34.000 LEI, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,
Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general
Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.5/08.02.2022

PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 08.02.2022 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 5 din data de 08.02.2022, depusă de Rarău Veronica, Albert-Rarău Anelia-Daniela și Chikhess Sorina-Corina în calitate de coproprietari, mostenitoare ale defunctului Rarau Aurel potrivit Certificatului de mostenitor nr.2/27.01.2022, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1139 mp, nr. Cadastral 59669, nr. carte funciara 59669 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 23, categorie de folosință arabil, la prețul de 34.000 LEI, afișată la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.**

Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.5/08.02.2022

PROCES – VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

Azi, data de 08.02.2022 am procedat la afișarea **Ofertei de vanzare nr. 5 din data de 08.02.2022, depusa de Rarău Veronica, Albert-Rarău Anelia-Daniela și Chikhess Sorina-Corina in calitate de coproprietari, mostenitoare ale defunctului Rarau Aurel potrivit Certificatului de mostenitor nr.2/27.01.2022, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1139 mp, nr. Cadastral 59669, nr. carte funciara 59669 Vultureni, nr. Tarla 21 nr. Parcela 23, categorie de folosinta arabil, la pretul de 34.000 LEI, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Oferta de vanzare a terenului agricol s-a afișat la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.