P.U.G. COMUNA VULTURENI
SAT FĂURENI

DISFUNCŢIONALITĂŢI

Străzi și căi de comunicaţie rutieră

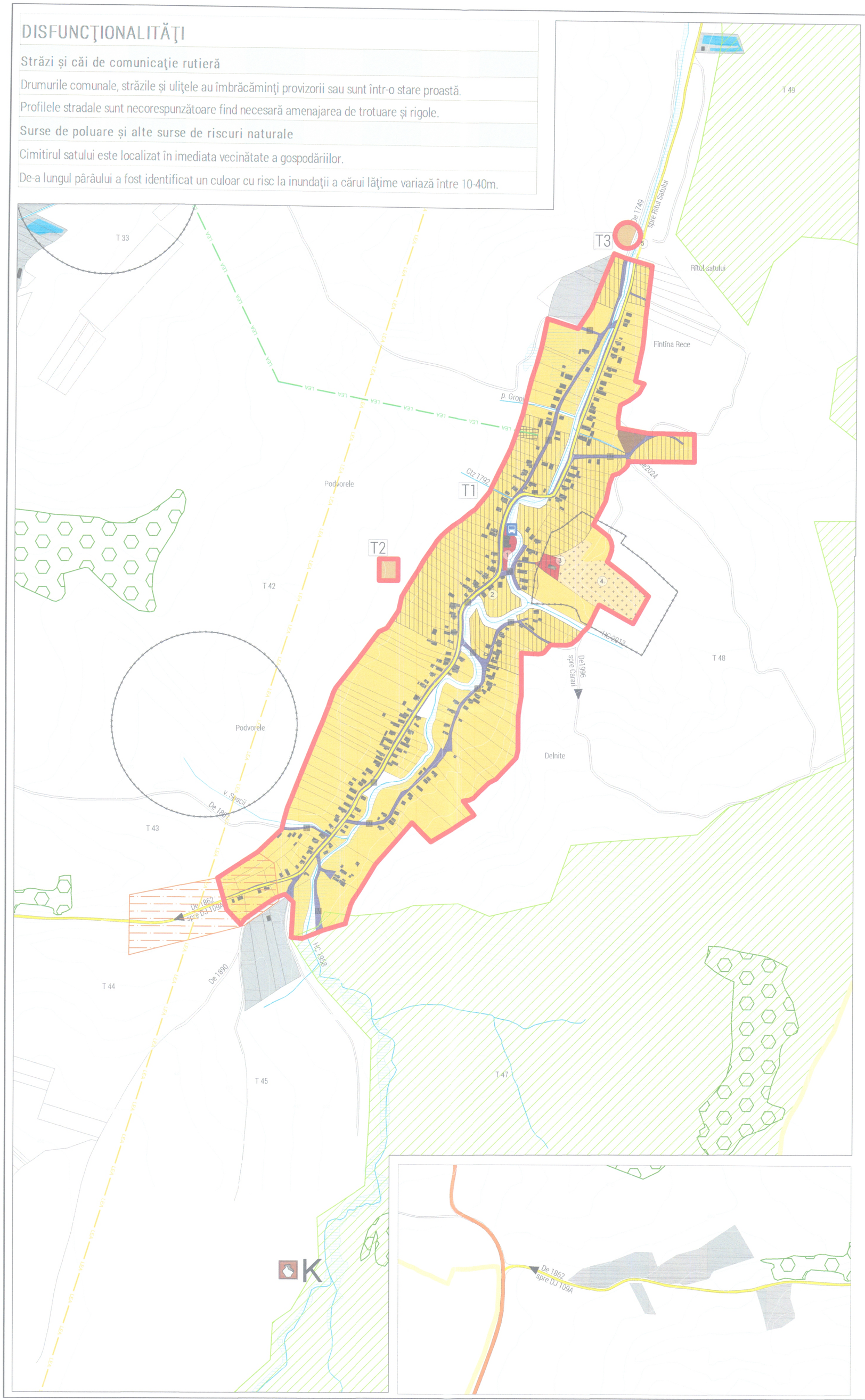
Drumurile comunale, străzile și uliţele au îmbrăcăminţi provizorii sau sunt într-o stare proastă.

Profilele stradale sunt necorespunzătoare find necesară amenajarea de trotuare și rigole.

Surse de poluare și alte surse de riscuri naturale

Cimitirul satului este localizat în imediata vecinătate a gospodăriilor.

De-a lungul pârâului a fost identificat un culoar cu risc la inundaţii a cărui lăţime variază între 10-40m.



K

LEGENDĂ

LIMITE
- Limită UAT Vultureni
- Limită intravilan existent satul Făureni

CĂI DE COMUNICAŢIE ȘI TRANSPORT
- Drum comunal
- Străzi, uliţe și drumuri de exploatare agricolă

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- Zona centrală şi alte zone cu funcţiuni de interes public
- Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Zona unităților economice industriale
- Zona echipamente tehnico-edilitare
- Zona gospodăriei comunale
- Zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente
- Ape
- Terenuri solicitate a fi introduse în intravilan
- Păduri în extravilan

REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE
- Interdicţie permanentă de construire
- Zonă cu interdicţie temporară de construire până la elaborare PUD
- Limita zonei de protecţie sanitară
- B Situri arheologice neclasate

RISCURI NATURALE
- Zonă cu risc la inundaţii 1%
- Zonă cu risc de alunecări de teren

ZONE NATURALE PROTEJATE
- Sit Natura 2000 - ROSCI0295 Dealurile Clujului Est

SAT FĂURENI

OBIECTIVE EXISTENTE

1	Cămin cultural
2	Magazin sătesc
3	Biserică
4	Cimitir

OBIECTIVE PROPUSE

5	Staţie de epurare

BILANŢUL TERITORIAL AL SITUAŢIEI EXISTENTE – sat Făureni

ZONE FUNCŢIONALE	Situaţia propusă cf. PUG 1999	
	Ha	%
Zona centrală şi alte zone cu funcţiuni de interes public	0.38	0.74%
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	41.72	81.71%
Zona unităților economice	0.00	0.00%
Industriale	0.00	0.00%
Agricole	0.00	0.00%
Zona verde, din care:	0.00	0.00%
Zona verde cu rol de agrement	-	-
Zona verde cu rol de protecţie a apelor și cu rol de coridor ecologic	-	-
Zona gospodărie comunală	0.95	1.86%
Zone cu destinaţii speciale și de echipare teritorială, din care:	4.30	8.42%
Căi de comunicaţie rutieră	4.30	8.42%
Căi de comunicaţie feroviară	0.00	0.00%
Zone cu destinaţii speciale	0.00	0.00%
Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.80	1.57%
Ape	0.24	0.47%
Terenuri agricole în intravilan	2.67	5.23%
TOTAL	51.06	100.00%

SITURI ARHEOLOGICE NECLASATE

		Cod RAN	Denumire	Localitate	Descriere	Datare
K	324	-	"Chispod"	sat Făureni	Fragmente ceramice	Epoca bronzului

RUR Amalia M. GYEMANT arhitect CDE

SOCIETATEA COMERCIALĂ EDIT PROIECTARE EDITARE S.R.L. CLUJ-NAPOCA

CONSILIUL JUDEŢEAN CLUJ
ANEXĂ
Aviz Nr. 167 din 23.09.2019
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT ŞEF

Denumire proiect:
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI VULTURENI, JUDEŢUL CLUJ

Beneficiar: COMUNA VULTURENI, judeţul Cluj
Contract nr.: 11/2012 si 12 / 2018

Proiectant: S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. General Traian Moşoiu, nr. 48/5-6
J12 / 4330 / 1994
Director: arh. T. Raiciu

	Nume:	Semnătura:
Şef proiect:	arh. Amalia Gyemant	
Proiectat:	arh. Amalia Gyemant	
	arh. Patricia Miron	
Desenat:	arh. Patricia Miron	

Denumire planșă:
SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI,
sat FĂURENI, comuna VULTURENI, judeţul Cluj

Nr. planșă: **1E**

Scara: 1:5000
Data: 2018