

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea : Cluj/Vultureni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
<b>Primăria comunei Vultureni</b>	Registrul de evidență Nr. 83... din 01 / 11 / 2021
	(zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Borz Daniela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare:

**Stimate domnule primar,**

1) 1. (\*) **Subsemnatul/Subsemnata,** TURC MARIANA și MARE MARIANA prin VIRVA IOAN

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin (numele și prenumele) VIRVA MARIANA LIANA,  
conform localitatea .....,  
sc. 7, et. 2, ap. 12,  
n 0753058115, fax ....., e-mail .....

mail liana.virval@yahoo.com

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** (coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv): .....

**preemptori de rang II:** (proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții): .....

**preemptori de rang III:** (proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare): .....

**preemptori de rang IV: (tinerii fermieri):** .....

[ ] **preemptori de rang V:** (Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora):

.....;

[ ] **preemptori de rang VI:** (persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine):

.....;

[ ] **preemptori de rang VII:** (statul român, prin Agenția Domeniilor Statului):

.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de..... ha situat în extravilanul localității ..... , identificat cu număr cadastral ..... , înscris în cartea funciară nr..... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că:**

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [x] Nu [ ];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE ÎNCHEIERE DIN 30.09.2021 / N. DOS: 3059/235/2020;

2. ....;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, .....

VIRVA IOAN / VIRVA MARIANA LIANK  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 01.11.2021.....



**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene

Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar

Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit(2)

Nr. 83/01.11.2021

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

## OFERTA DE VANZARE TEREN

### 1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata,

IRCU MARIA si MARC MATEI prin VIRVA IOAN, CNP

.....

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea .....  
nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul....., codul poștal .....  
telefon....., fax....., e-mail.....

A (\*\*\*) Prin (numele si prenumele) Virva Maria Liama

județul/sectorul .....Cluj....., codul poștal ..... telefon .....0753058115....., fax ..... e-mail .....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2500 <sup>mp</sup> (ha), la pretul de (\*) 2000 (lei)

Condițiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: \_\_\_\_\_

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*) <u>mp.</u>	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Vultureni/Cluj	<u>2500</u>	<u>61129</u>	<u>61129</u>	<u>36</u>	<u>3/1</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Vanzator/Imputernicit,

VIRVA MARIA LIAMA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura



Data: 1.11.2021

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



Forma de exercitare a profesiei  
CABINET DE AVOCAT

## ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ Nr. CJ/821023/2021

Domnisoara avocat **Vîrva Maria Liana** se împuternicește de către **VÎRVA IOAN** în baza contractului de asistență juridică nr. CJ/821015/2021 să exercite următoarele activități:  
**redactare si depunere cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului inscris in CF61129 Vultureni.**

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea  
FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI \*\*

prin avocat,

.....  
(semnătura și stampila)





CCBE - Consiliul Barourilor Europene  
Uniunea Națională a Barourilor din România

VIZAT  
2021

**CARD DE IDENTITATE PENTRU AVOCAT**

Baroul: **BAROUL CLUJ**  
Nume și prenume: **VÎRVA Maria-Liana**  
Titlul profesional: **avocat definitiv**  
Data înscrierii în Barou: **21.01.2016**  
Data definitivării în profesie: **21.02.2018**  
Număr card: **4000-914-033-523**  
Valabil până la: **31 decembrie 2022**



Uniunea Națională a Barourilor din România  
The National Association of Romanian Bars  
L' Union Nationale des Barreaux de Roumanie

Palatul de Justiție, Piața Independenței nr. 5  
Sector 5, 050001, București, România  
[www.unbr.ro](http://www.unbr.ro)

Consiliul Barourilor Europene  
The Council of Bars and Law Societies of Europe  
Conseil des Barreaux Européens

Rue Joseph II, 40/8, B-1000  
Brussels - Belgium  
[www.ccbe.eu](http://www.ccbe.eu)



Prezentul document este supus reglementărilor aflate sub incidența Regulamentului UE 679/2016

**ROMÂNIA**  
**JUDECĂTORIA GHERLA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**Dosar nr. 3059/235/2020**

**ÎNCHEIERE**

**Ședința publică din data de 30 Septembrie 2021**

**Instanța constituită din:**

**PREȘEDINTE: Alexandra-Bianca Prunea**

**GREFIER: Andreea Rus**

Pe rol se află soluționarea cauzei civile privind pe reclamanții VÎRVA IOAN și VÎRVA NASTASIA LIANA în contradictoriu cu pârâții *TURC MARIA -decedata*, MARC MATEI, MORAR (fosta TURC) CORINA, având ca obiect hotărâre care să țină loc de act autentic.

La apelul nominal făcut în ședința publică, la prima strigare a cauzei, se prezintă pentru reclamanții lipsă, av. Vîrva Maria Liana, cu împuternicire avocațială la dosar (f. 8), pentru pârâțul Marc Matei lipsă, curator special, av. Precup Monica, lipsă pârâta MORAR (fosta TURC) CORINA.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Având în vedere că este primul termen de judecată cu procedura legal îndeplinită cu toate părțile, instanța pune în discuție competența Judecătoriei Gherla de a soluționa cererea.

Reprezentanta reclamanților apreciază că Judecătoria Gherla este competentă.

Curatorul special formulează aceeași concluzie, raportat la obiectul cauzei și la locul situării imobilului.

Față de ultimul domiciliu al defunctei Turc Maria, respectiv în Gherla, instanța constată că Judecătoria Gherla este competentă general, material și teritorial să soluționeze prezenta cauză, având în vedere dispozițiile art. 94 lit. j ind. 1) și art. 118 alin. (1) pct. 2 Cod procedură civilă.

Instanța pune în vedere curatorului special să semneze întâmpinarea în original, iar acesta din urmă se conformează dispoziției instanței.

Instanța, având în vedere că s-a depus înainte de termenul anterior o modificare de acțiune în care s-a solicitat și dezbateră succesiunii după Turc Maria, apreciază că este necesară timbrarea acestor capete de cerere cu taxa de timbru în quantum de 50,06 lei.

Instanța aduce la cunoștința reprezentantei reclamanților că s-a avut în vedere pentru compunerea masei successorale aplicarea prevederilor art. 5 alin. (1) lit. a din OUG 80/2013 iar valoarea avută în vedere este valoarea antecontractului, de 20.000 lei și se mai datorează taxa de timbru de 50 de lei pentru calitatea de moștenitor, art. 5 alin. (1) lit. b) din aceeași Ordonanță, în total suma de 50,06 lei, cu drept de reexaminare în 3 zile de la acest termen și ajutor public judiciar în termen de 5 zile de la acest termen, sub sancțiunea anulării cererii modificatoare.

Instanța pune în vedere reprezentantei reclamanților să depună dovada achitării taxei, în original, pentru următorul termen de judecată.

Reprezentanta reclamanților se obligă să depună taxa, așa cum i-a fost pus în vedere.

Sub rezerva achitării taxei, instanța pune în discuție acordarea cuvântului în probațiune, la acest termen de judecată.

Reprezentanta reclamanților și curatorul special sunt de acord.

La interpelarea instanței, cu privire la efectuarea formalităților pentru obținerea avizelor la Legea nr. 17/2014, reprezentanta reclamanților apreciază că din înscrisurile emise de Primărie care au fost depuse la dosarul cauzei, rezultă în mod clar că această promisiune a fost afișată la sediul Primăriei și la sediile unde se află aceste terenuri, de 25 de ani. Consideră că se poate prezuma că, în condițiile în care se perfectează acea promisiune, se afișează, iar dacă în 30 de zile nimeni nu își exercită dreptul de preempțiune, acea promisiune este valabilă și este notată, înregistrată la sediul Primăriei. Precizează că Primăria consideră că reclamanții sunt proprietari și înstrăinarea este valabilă. Mai departe, apreciază că implicit rezultă că au fost urmate toate procedurile de la acel moment, și anume din anul 1997.

Având cuvântul, curatorul special solicită să se precizeze dacă există un script, raportat la dispozițiile legale, care să adeverească faptul că s-a îndeplinit această procedură, ca o sancțiune a legii, la momentul la care se solicită validarea aceluși script, astăzi, legiuitorul solicită această dovadă. Menționează că, în cazul în care există un astfel de script, nu se opune, așa cum a arătat și în întâmpinare.

Reprezentanta reclamanților consideră că raportarea trebuie făcută la momentul la care a fost perfectată această promisiune, nu se poate impune acum emiterea acelei adeverințe, dacă în anul 1997 nu se solicita această adeverință. Înederează că Primăria îi consideră proprietari, și după cum rezultă din înscrisul depus la dosarul cauzei, Primăria arată că nu are nicio informație și acele persoane nu s-au mai interesat de acel imobil de 25 de ani.

Instanța aduce la cunoștința reprezentantei reclamanților că nu este vorba doar despre dreptul de preempțiune ci și despre celelalte avize prevăzute de art. 3 și art. 9 din Lege, într-adevăr este vorba și despre afișarea ofertei de vânzare pentru parcurgerea procedurii de preempțiune și curgerea termenului, dar legea prevede și avizele obținute de la MAPN, dacă este necesar, în funcție de categoria de folosință, dacă nu, se emit avize din care este rezultă că nu este necesar, având în vedere amplasamentul terenului.

La interpelarea instanței, cu privire la parcurgerea acestei proceduri, în integralitatea ei, reprezentanta reclamanților arată că are cunoștința că s-a parcurs. În continuare, cu referire la actele doveditoare, din 1997, nu poate preciza ce acte existau la acel moment, acesta fiind motivul pentru care a solicitat acele documente de la Primărie și răspunsul a fost acela care a fost depus la dosarul cauzei.

La interpelarea instanței, curatorul special menționează că nu există o dovadă scrisă la dosar.

La interpelarea instanței, reprezentanta reclamanților arată că a menționat ca înscris doveditor adresa Primăriei comunei Vultureni prin care se arată că terenurile au fost înscrise în registrul agricol, că impozitul a fost achitat de către reclamant, că de la data înregistrării s-a plătit impozitul de către reclamanți și că nu se dețin date cu privire la pârâți.

Curatorul special menționează că în respectivul înscris nu este specificat dacă s-a efectuat sau nu acea publicitate.

Reprezentanta reclamanților solicită instanței să pună în vedere curatorului special să precizeze în ce constă acea publicitate și ce fel de script trebuia să fie în anul 1997, pentru a putea solicita Primăriei respectivului înscris, precum și indicarea textului de lege din care rezultă faptul că trebuie să existe un înscris și de ce fel de înscris este nevoie.

Instanța aduce la cunoștința reprezentantei reclamanților că nu a pus în discuție existența unor înscrisuri de la nivelul anului 1997, ci respectarea procedurii, așa cum s-a antamat de către curator în întâmpinare, de obținere a avizelor prevăzute de art. 3 și 9 din Legea 17/2014 și, respectiv, efectuarea procedurii preempțiunii din aceeași lege, la acest moment.



Reprezentanta reclamantilor solicita instanței ca, odată cu amânarea cauzei, să încuviințeze depunerea acestor înscrisuri și refacerea acestei proceduri, despre care arată că probabil s-a făcut în momentul în care s-a perfectat această promisiune.

La interpelarea instanței, curatorul nu se opune, mai mult nu se opune nici ca reclamanții să solicite instanței acest aspect.

Instanța autorizează prin prezenta încheiere reclamanții să efectueze demersurile pentru pentru obținerea avizelor prevăzute de art. 3 și 9 din Legea 17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preempțiune în cursul judecării, pentru următorul termen de judecată.

Curatorul arată că a mai ridicat o problemă legată de solicitarea ca instanța să pronunțe o hotărâre care să țină loc de act autentic, și a solicitat să precizeze reprezentanta reclamantilor dacă mai există acte doveditoare în afară de cele de la dosar, raportat la Decizia nr. 12/2015 cu privire la care Înalta Curte de Casație și Justiție s-a pronunțat că instanța nu poate dispune un petit de prestație dacă, anterior, cel care a înstrăinat acel imobil nu este în integralitate proprietar.

În continuare, arată din extrase a observat că proprietatea este pe cote-părți, astfel încât clientul pe care îl reprezintă are o cotă-parte din fiecare. Mai departe, arată că nu a luat cunoștință de existența vreunui act de partaj, nici sub semnătură privată.

Curatorul menționează că nu poate să își asume mai mult decât ceea ce prevede legea. Mai precizează că este de acord și ca reclamanții să formuleze un petit de partaj și să plătească sulta corespunzătoare dacă nu se face dovada că clientul pe care îl reprezintă are cunoștință.

Reprezentanta reclamantilor învederează că această parte nu este parte contractantă în promisiune, însă dacă se au în vedere dispozițiile art. 641 din Codul civil, orice coproprietar poate să facă atât acte de administrare cât și acte de dispoziție. În continuare, cu privire la sancțiunea prevăzută de lege, arată că art. 642 din Codul civil statuează că actele juridice făcute cu nerespectarea regulilor prevăzute de art 641, adică cu acordul expres al ambilor coproprietari, sunt inopozabile coproprietarului care nu a consimțit expres ori tacit la încheierea actului. În prezenta cauză, apreciază că se discută despre un consimțământ tacit la încheierea actului, conform dispozițiilor antemenționate, care sunt aplicabile în speță.

În opinia instanței, aceste aspecte, care au fost antamate și prin întâmpinare de către curator, țin de fondul cauzei și instanța se va pronunța asupra lor pe fondul cauzei, este vorba de chestiuni care trebuie să fie dovedite, au fost invocate de către curator prin întâmpinare, care a fost comunicată reclamantilor, iar instanța a luat act de poziția procesuală a părților.

Instanța acordă cuvântul în probațiune.

Reprezentanta reclamantilor solicita încuviințarea probei cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei și cele pe care le vor depune pentru următorul termen de judecată și încuviințarea probei testimoniale cu un martor. În continuare, arată că, în cazul în care instanța apreciază că înscrisurile sunt suficiente și toate aspectele au fost lămurite, nu insistă în audierea martorului propus.

La interpelarea instanței, reprezentanta reclamantilor menționează că martora este rudă cu pârâții, a locuit în localitatea unde sunt situate imobilele și a cunoscut faptul că au fost înstrăinate, că și-au dat consimțământul cei doi coproprietari și, având o relație de rudenie cu cei doi, deși este destul de în vârstă, speră să poată fi audiată.

La interpelarea instanței, reprezentanta reclamantilor învederează că martora cunoaște toate aspectele referitoare la vânzare, însă nu poate preciza dacă a fost prezentă în 1997 la încheierea contractului.

Curatorul solicită să se precizeze dacă martora poate să confirme că și Marc Matei a fost de față când s-a încheiat acel script.

Reprezentanta reclamanților arată că nu s-a referit la faptul că această parte a fost sau nu de față, ci a indicat că poate exista un consimțământ inclusiv tacit cu privire la acea semnare.

Curatorul învederează că problemele pe care le-a menționat în întâmpinare interesează din punct de vedere juridic, nu din alt punct de vedere, reiterează că își dă acordul la acest moment pentru orice modificare, având în vedere perioada îndelungată în care clientul pe care îl reprezintă nu și-a exercitat dreptul de proprietate, așa cum putea să o facă.

În continuare, arată că nu se opune audierii martorului propus de reclamanți, întrucât sunt aspecte în acel antecontract care trebuie lămurite, inclusiv cu privire la identitatea terenului, pentru că în antecontract nu este trecut tarla și parcela și, așa cum a arătat, mai există și alte parcele și va trebui stabilit dacă parcelele care fac obiectul prezentei cauze sunt cele care au fost avute în vedere și la semnarea antecontractului.

Reprezentanta reclamanților indică faptul că inclusiv Cartea funciară apreciază că poate să existe o identitate, precum și că a și notat acel contract în cartea funciară astfel că, cu atât mai mult consideră că există o identitate.

Instanța încuviințează proba cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei, pe care le apreciază utile, pertinente și concludente pentru soluționarea acesteia, iar având în vedere teza probatorie în ceea ce privește proba testimonială cu martora Boanca Veronica, va respinge proba ca inutilă având în vedere, în primul rând, că peste ceea ce este prevăzut în acest înscris nu poate fi făcută dovada cu martori și, în al doilea rând, ținând seama de faptul că aspectele care se doresc a fi dovedite respectiv faptul că se cunoaște despre contract de către martor pot fi dovedite cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei.

La interpelarea instanței, reprezentanta reclamanților și curatorul arată că nu mai au alte cereri la acest termen de judecată.

#### **INSTANȚA,**

Pentru a se achita taxa de timbru suplimentară și pentru a se îndeplini formalitățile la Legea 17/2014

#### **DISPUNE**

**Amână cauza pentru data de 09.12.2021, ora 13:00, sala 2, complet C1.**

Achitarea și depunerea în original, a dovezii taxei judiciare de timbru în valoare de 50,06 lei în sarcina reclamanților, sub sancțiunea anulării cererii modificatoare, până la următorul termen de judecată.

Cu drept de reexaminare în 3 zile de la acest termen și cu drept de ajutor public judiciar în termen de 5 zile, de la acest termen.

Autorizează reclamanții să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art. 3 și 9 din Legea 17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preempțiune în cursul judecării, pentru următorul termen de judecată.

Pronunțată în ședința publică azi, 30.09.2021.

**PREȘEDINTE,**  
**Alexandra-Bianca Prunea**

**GREFIER,**  
**Rus Andreea**

**Termen: 09.12.2021, ora 13:00, sala 2, complet C1**

T.C. reclamant - VÎRVA IOAN – av. Vîrva Maria Liana

T.C. reclamant - VÎRVA NASTASIA LIANA - //-

T.C. pârât - MARC MATEI – prin curator

S.V.C. - pârât - MORAR (fosta TURC) CORINA,moşt.defunctei Turc Maria

S.V.C. pârât - MARC MATEI – la uşa instanţei şi pe portalul instanţei

Pârâta TURC MARIA -decedată

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61129 Vultureni

Nr. cerere	44011
Ziua	01
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare  
100109230856



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61129	2.500	Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29945 / 18/12/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vultureni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61129 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8168.	A1
Act Administrativ nr. 28858/401, din 11/06/1996 emis de CJSDPAT CLUJ (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARC MATEI 2) TURC MARIA	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0 (; data conventionala);		
B3	se noteaza inscrisul sub semnatura privata -Contract de vanzare-cumparare- incheiat intre Turc Maria, in calitate de vanzatoare si Virva Ioan, in calitate de cumparator.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 03/04/2001;		
B4	se noteaza contractul de vanzare-cumparare sub semnatura privata din data de 03.04.2001, incheiat intre Virna Ioan, in calitate de vanzator si Chita Elvira Viorica, in calitate de cumparator.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

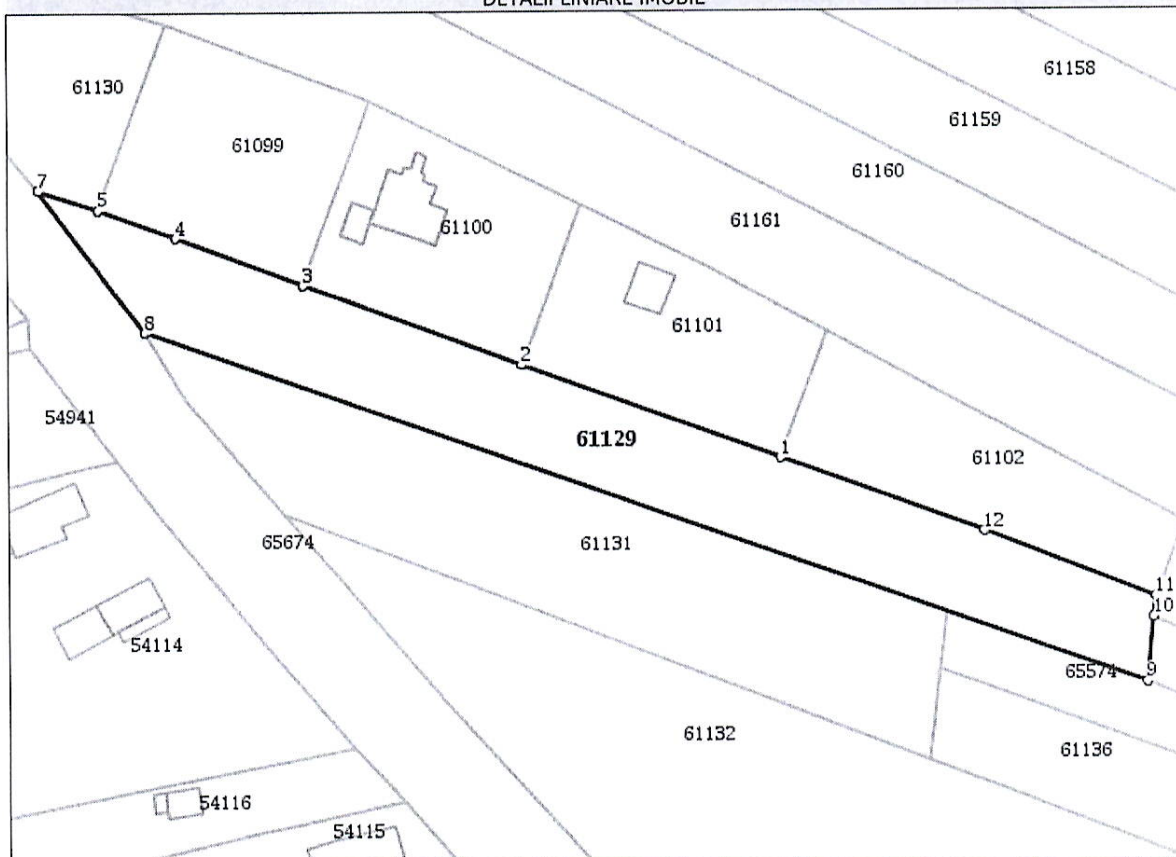
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61129	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	36	3/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.143,809 605.814,628	2	388.103,712 605.829,337	42.71
2	388.103,712 605.829,337	3	388.069,773 605.841,787	36.15
3	388.069,773 605.841,787	4	388.050,225 605.848,958	20.822
4	388.050,225 605.848,958	5	388.038,26 605.853,347	12.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.038,26 605.853,347	6	388.038,247 605.853,352	0.014
6	388.038,247 605.853,352	7	388.028,861 605.856,335	9.849
7	388.028,861 605.856,335	8	388.045,461 605.834,471	27.452
8	388.045,461 605.834,471	9	388.200,309 605.779,623	164.275
9	388.200,309 605.779,623	10	388.201,259 605.789,683	10.105
10	388.201,259 605.789,683	11	388.201,557 605.792,832	3.163
11	388.201,557 605.792,832	12	388.175,015 605.803,18	28.488
12	388.175,015 605.803,18	1	388.143,809 605.814,628	33.24

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2021, 13:46

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL CLUJ

NR. 28858/401

CODUL 13060099

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 48/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

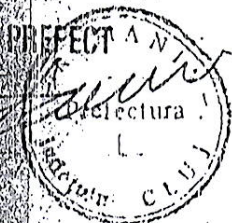
Cetățeanul (a) TURC M. MARIA;  
(moștenitorii defunctului) (ei) MARC M. MATEI  
MARC T. MIHAI

din satul: — comuna, orașul, municipiul: GHERU  
județul: CLUJ primește în proprietate o suprafață totală  
de: 2 ha 8800 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate: 2 ha 8800 mp.  
— prin constituirea dreptului de proprietate: — ha, — mp.  
situată pe teritoriul satului: BĂBUTIU comuna, orașul, municipiul:

VULTURENI structurată și amplasată conform celor de mai sus.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

Qu.A.

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIILOR

DIRECTOR

[Signature]

DATA 11 IUL. 1996

ROMANIA

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI					
	TARLA (SOIA)	PANGLA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
42	14/1	-	1400		CHISU ANA	PĂȘUNE	BERINȘEAN L.	DRUM
42	29	-	3400		DRUM	NICHITA G.	PORUMB. G.	DASCAL V.
33	26	-	900		PORUMB G.	CHIS IOAN	DRUM	PORUMB G.
36	3/1	-	2500		NECHITA G.	BOANCA V.	MARC IOAN	DRUM
32	19/1	-	1600		DASCAL V.	FIRIU	CHIS VASILE	DRUM
32	19/2	-	1700		DASCAL V.	DRUM	CHIS VASILE	FIRIU
32	72	-	7400		BORZ G.	MARC M.	BERCEAN V.	PORUMB G.
29	38/2	-	1600		PĂȘUNE	CHIS ANUTA	V. SOIMENI	MARC M.
37	47/1	-	2100		V. SOIMENI	BERINȘEAN I.	PĂȘUNE	NECHITA M.
32	73	-	3900		BORZ G.	DRUM	BERCEAN V.	MARC M.
			6500					

## B PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI					
	TARLA (SOIA)	PANGLA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	98/2	-	1500		DRUM	FĂRCAS I.	MARC M.	CHIS IOAN
1	98/3	-	800		MARC M.	FĂRCAS I.	BISERICA	CHIS IOAN
			2300					

2	Ha	8800	mp
2	Ha	2000	mp
	Ha	-	mp
	Ha	800	mp
	Ha	-	mp
	Ha	2100	mp
	Ha	-	mp
	Ha	-	mp
	Ha	3900	mp



**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 83 din 01.11.2021 (*)

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 83 din 01.11.2021 depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, in calitate de reclamant in Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătoriei Gherla, autorizat de instant de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 si 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritațile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemtiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunoastem datele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus	

2.	vanzarii Proprietarii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr.28858/401/11.06.1996 – Nechita G., Boanca V., Marc Ioan Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrisi in Cartile funciare nr.61130, 61099, 61100, 61101, 61102, 61131, 65574, 65674 Vultureni	nu detinem informatii
----	---	-----------------------

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

**5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"** si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Primar,  
Ing. Mureşan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 83 din 01.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

**Oferta de vanzare nr. 83 din data de 01.11.2021, depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătoriei Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 si 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritațile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, proprietatea numiților Marc Matei și Turc Maria, in suprafata de 2500 mp, identificat cu nr. Cadastral 61129, nr. carte funciara 61129 Vultureni, nr. Tarla 36 nr. Parcela 3/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 8000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 01.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen



Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 83 din 01.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

**Preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inregistrati in Titlul de proprietate nr.28858/401/11.06.1996 – Nechita G., Boanca V., Marc Ioan Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inregistrati in Cartile funciare nr.61130, 61099, 61100, 61101, 61102, 61131, 65574, 65674 Vultureni	Nu detinem informatii

**Oferta de vanzare nr. 83 din data de 01.11.2021, depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 si 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, proprietatea numiților Marc Matei și Turc Maria, in suprafata de 2500 mp, identificat cu nr. Cadastral 61129, nr. carte funciara 61129 Vultureni, nr. Tarla 36 nr. Parcela 3/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 8000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 01.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen



Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 83 din 01.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

**preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national


**Oferta de vanzare nr. 83 din data de 01.11.2021, depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 si 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritațile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, proprietatea numiților Marc Matei și Turc Maria, in suprafata de 2500 mp, identificat cu nr. Cadastral 61129, nr. carte funciara 61129 Vultureni, nr. Tarla 36 nr. Parcela 3/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 8000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

**Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 01.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Primar,  
Ing. Muresan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 83 din 01.11.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

**Oferta de vanzare nr. 83 din data de 01.11.2021, depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătoriei Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 si 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritațile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, proprietatea numiților Marc Matei și Turc Maria, in suprafata de 2500 mp, identificat cu nr. Cadastral 61129, nr. carte funciara 61129 Vultureni, nr. Tarla 36 nr. Parcela 3/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 8000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 01.11.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen



Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 83 din 01.11.2021 (*)

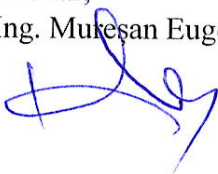
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

**Oferta de vanzare nr. 83 din data de 01.11.2021, depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 și 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritațile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, proprietatea numiților Marc Matei și Turc Maria, in suprafata de 2500 mp, identificat cu nr. Cadastral 61129, nr. carte funciara 61129 Vultureni, nr. Tarla 36 nr. Parcela 3/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 8000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor și fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI  
NR.83/01.11.2021

### PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 01.11.2021 am procedat la afișarea Listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 83 din data de 01.11.2021, depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 și 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, proprietatea numiților Marc Matei și Turc Maria, în suprafața de 2500 mp, identificat cu nr. Cadastral 61129, nr. carte funciara 61129 Vultureni, nr. Tarla 36 nr. Parcela 3/1, categorie de folosință arabil, la prețul de 8000 lei, afișată la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

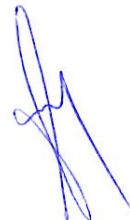
Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI  
NR.83/01.11.2021

### PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 01.11.2021 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 83 din data de 01.11.2021, depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 și 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, proprietatea numiților Marc Matei și Turc Maria, în suprafața de 2500 mp, identificat cu nr. Cadastral 61129, nr. carte funciara 61129 Vultureni, nr. Tarla 36 nr. Parcela 3/1, categorie de folosință arabil, la prețul de 8000 lei, afișată la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI  
NR.83/01.11.2021

### PROCES – VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

Azi, data de 01.11.2021 am procedat la afișarea **Ofertei de vanzare nr. 83 din data de 01.11.2021, depusă de Vîrva Ioan prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.3059/235/2020 aflat pe rolul Judecătoriei Gherla, autorizat de instanța de judecată să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art.3 și 9 din Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 30.09.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, proprietatea numiților Marc Matei și Turec Maria, în suprafața de 2500 mp, identificat cu nr. Cadastral 61129, nr. carte funciara 61129 Vultureni, nr. Tarla 36 nr. Parcela 3/1, categorie de folosința arabil, la prețul de 8000 lei, afișată la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.**

Oferta de vanzare a terenului agricol s-a afișat la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MUREȘAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

