



P.U.G. COMUNA VULTURENI SAT VULTURENI

LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limite UAT Vultureni
 - Limite intravilan existent satul Vultureni
- CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT**
- Drum județean
 - Drum comunal
 - Străzi, ulițe și drumuri de exploatare agricolă
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
 - Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
 - Zona unităților economice agricole
 - Zona echipamentelor tehnico-edilitare
 - Zona gospodăriei comunale
 - Zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente
 - Ape
 - Terenuri alocate a fi introduse în intravilan
 - Păduri în extravilan
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE**
- Interdicție permanentă de construire
 - Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUD
 - Limite zone de protecție sanitară
 - Situri arheologice neclasate

RISCURI NATURALE

- Zonă cu risc la inundații 1%
- Zonă cu risc de alunecări de teren

ZONE NATURALE PROTEJATE

Sit Natura 2000 - ROSCI0295 Dealurile Clujului Est

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE - reședința de comună Vultureni

ZONE FUNCȚIONALE	Ha	%	Situația propusă ef. PUG 1999	%
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	3,20	2,98%		
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	80,80	80,34%		
Zona unităților economice agricole	4,60	2,44%		
Industria	0,90	0,00%		
Agricultură	4,60	2,44%		
Alte servicii de care	0,90	0,00%		
Zona verde cu rol de agrement				
Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	4,20	3,14%		
Zona gospodăriei comunale	14,42	11,82%		
Zona cu destinație specială și de echipare teritorială, din care:				
Căi de comunicație rutieră	14,42	11,82%		
Căi de comunicație feroviară	0,00	0,00%		
Zonă cu destinație specială	0,00	0,00%		
Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0,00	0,00%		
Ape	0,90	0,00%		
Terenuri agricole în intravilan	76,58	74,10%		
TOTAL	133,90	100,00%		

SAT VULTURENI

OBIECTIVE EXISTENTE

- Primărie
- Poligon
- Cimitir
- Biserica și casa parohială
- Dispensar uman
- Monumentul eroilor
- Biserica boteșă
- Magazin, bufet, cofetărie și frizerie
- Școală generală Alexandru Băluțel
- Cămin cultural
- Post transformare
- Dispensar veterinar
- Benzinărie
- Fântâna pietrei
- Teren de sport
- Oficiu postal

OBIECTIVE PROPUSE

- Stație de epurare

DISFUNCȚIONALITĂȚI

Străzi și căi de comunicație rutieră
 Denumirile comunale, străzile și ulițele au imbrăcămintă provizion sau sunt într-o stare proastă.
 Profilele stradale sunt necorespunzătoare fiind necesară amenajarea de trotuar și rigole.
 Surse de poluare și alte surse de riscuri naturale
 Căile de comunicație sunt localizate în imediata vecinătate a gospodăriilor.
 Partea de nord a intravilanului existent este afectată de risc la inundații.

Valori de patrimoniu natural și construit

Aria protejată Natura 2000, afectează intravilanul existent al reședinței de comună în partea de nord-est a intravilanului.
 Prin studiul de fundamentare istorico-urbanistică au fost identificate două situri arheologice neclasate pentru care nu a fost instituit un regim de protecție.

SITURI ARHEOLOGICE NECLASATE

Cod RAN	Denumire	Localitate	Descriere	Datare
B 195-013	"Sala Gudea"/"Valea Stăruș" "Sala Ambrosie"	Sat Vultureni	Fragmente ceramice	Preistorie
C.C. 334	"Școală"	Sat Vultureni	Fragmente ceramice, osazoase	Medieval, Eneolitic



Denumire proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI VULTURENI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar: COMUNA VULTURENI, județul Cluj

Contract nr.: 110202/04.12.2016

Proiectant: S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L.
 Că. Nevoia nr. 10, județul Cluj, Strada Măgurele nr. 40/54
 Tel: 435911994

Director: arh. T. Raicu

Șef proiect: arh. Amalia Gyemant

Semnătura: [Signature]

Proiectat: arh. Amalia Gyemant

Desenat: arh. Patricia Miron

Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI, reședința de comună VULTURENI, județul Cluj

Nr. planșă: 1A

Scara: 1:5000

Data: 2018

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

168-23-09-2018