

SAT BĂDEȘTI

OBIECTIVE EXISTENTE

- 1 Cămin cultural
- 2 Magazin sătesc
- 3 Biserica ortodoxă
- 4 Biserica reformată - monument istoric cod LMI CJ-II-m-B-07523
- 5 Cimitir
- 6 Fermă de oi

OBIECTIVE PROPUSE

- 7 Stație de epurare



P.U.G. COMUNA VULTURENI
SAT BĂDEȘTI

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită UAT Vultureni
- Limită intravilan existent satul Bădești

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

- Drum comunal
- Străzi, ulițe și drumuri de exploatare agricolă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Zona unităților economice industriale
- Zona echipamente tehnico-edilitare
- Zona gospodăriei comunale
- Zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente
- Ape
- Terenuri solicitate a fi introduse în intravilan
- Păduri în extravilan

REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE

- Interdicție permanentă de construire
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUD
- Limita zonei de protecție sanitară
- Monumente istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice
- Situri arheologice neclasate

RISCURI NATURALE

- Zonă cu risc la inundații 1%
- Zonă cu risc de alunecări de teren

ZONE NATURALE PROTEJATE

- Sit Natura 2000 - ROSCI0295 Dealurile Clujului Est

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE - sat Bădești

ZONE FUNCȚIONALE	Situația propusă cf. PUG 1999	
	Ha	%
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	1.37	2.02%
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	57.62	85.10%
Zona unităților economice	0.00	0.00%
Industriale	0.00	0.00%
Agricole	0.00	0.00%
Zona verde, din care:	0.40	0.59%
Zona verde cu rol de agrement	-	-
Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	-	-
Zona gospodăriei comunale	2.20	3.25%
Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	5.40	7.98%
Căi de comunicație rutieră	5.40	7.98%
Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00%
Zona cu destinații speciale	0.00	0.00%
Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.00	0.00%
Ape	0.72	1.06%
Terenuri agricole în intravilan	0.00	0.00%
TOTAL	67.71	100.00%

DISFUNCȚIONALITĂȚI

Străzi și căi de comunicație rutieră

Drumurile comunale, străzile și ulițele au îmbrăcăminte provizorie sau sunt într-o stare proastă. Profilele stradale sunt necorespunzătoare fiind necesară amenajarea de trotuar și rigole.

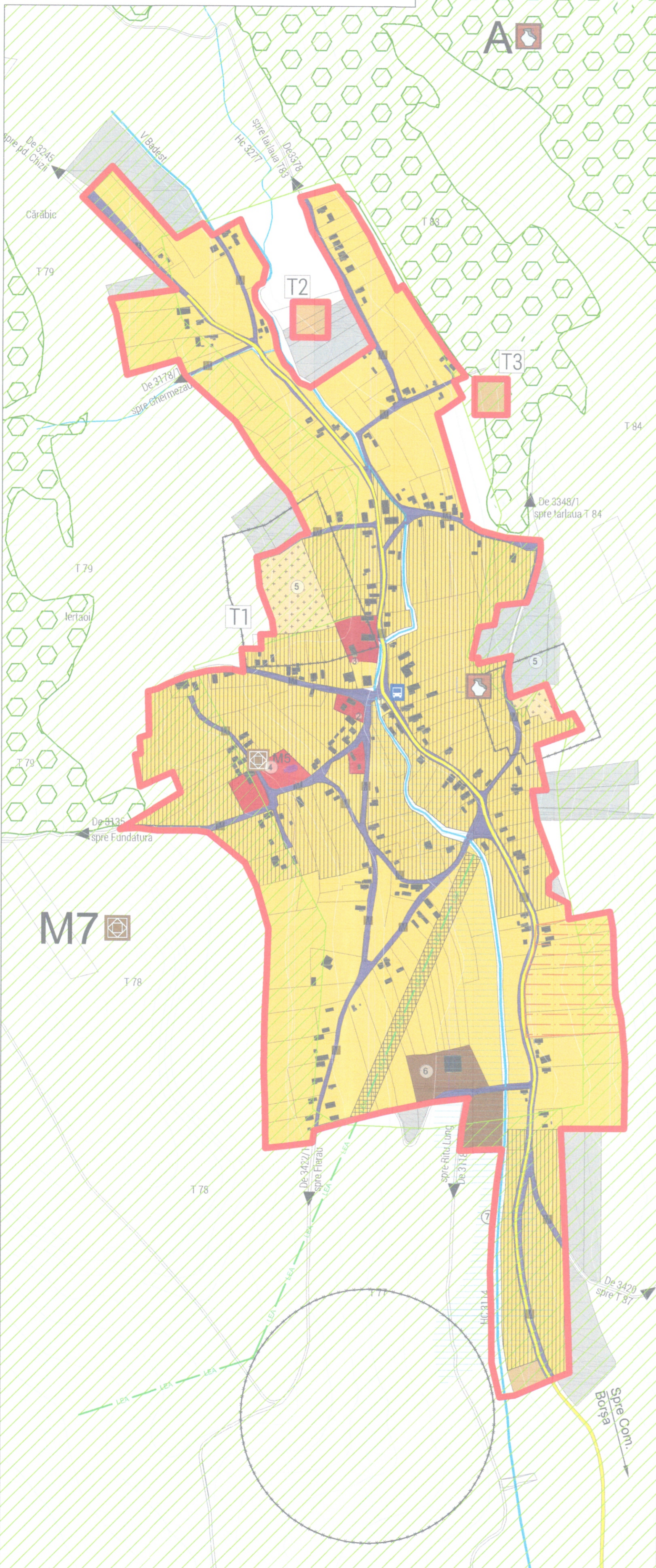
Surse de poluare și alte surse de riscuri naturale

Cele două cimitire sunt localizate în imediata vecinătate a gospodăriilor.

Valori de patrimoniu natural și construit

Aria protejată Natura 2000, afectează intravilanul existent în partea de est, sud și vest.

Prin studiul de fundamentare istorico-urbanistică a fost identificat un monument clasat în LMI 2010, pentru care nu a fost insuțită o zonă de protecție monument istoric.

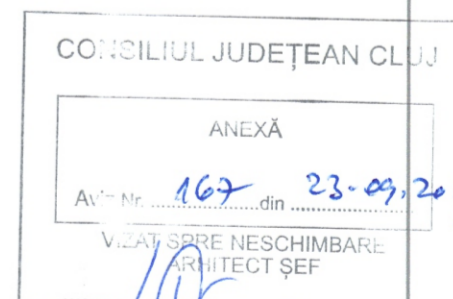


EXTRAS DIN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010

	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Cod RAN
M5	-	CJ-II-m-B-07524 Biserica reformată	sat Bădești	nr. 78	sec. XIII-XVIII	-
M7	338	CJ-II-s-A-06962 Așezare	sat Bădești	"La Tiqlă"	-	-

SITURI ARHEOLOGICE NECLASATE

	Cod RAN	Denumire	Localitate	Descriere	Datare
L	337	-	sat Bădești	Carieră de piatră	Epoca romană
A	335	-	sat Bădești	Fragmente ceramice	Neolitic târziu



Denumire proiect:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI VULTURENI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar:

COMUNA VULTURENI, județul Cluj

Contract nr.:
11/2012 și 12 / 2018

Proiectant:

S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6
J12 / 4330 / 1994

Director:
arh. T. Raiciu

Șef proiect:

arh. Amalia Gyemant

Semnătura:

Proiectat:

arh. Amalia Gyemant

Desenat:

arh. Patricia Miron

Denumire planșă:

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI,
sat BĂDEȘTI, comuna VULTURENI, județul Cluj

Nr. planșă:
1C