

# DISFUNCȚIONALITĂȚI

## Străzi și căi de comunicație rutieră

Drumurile comunale, străzile și ulițele au îmbrăcămiți provizorii sau sunt într-o stare proastă. Profilele stradale sunt necorespunzătoare fiind necesară amenajarea de trotuare și rigole.

## Surse de poluare și alte surse de riscuri naturale

Cimitirul satului este localizat în imediata vecinătate a gospodăriilor.

De-a lungul văii Șoimenilor a fost identificat un culoar afectat de risc la inundații.

## Valori de patrimoniu natural și construit

Prin studiul de fundamentare istorico-urbanistic a fost identificat un monument istoric clasat în LMI 2010, pentru care nu a fost instituit un regim de protecție.

### BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE - sat Șoimeni

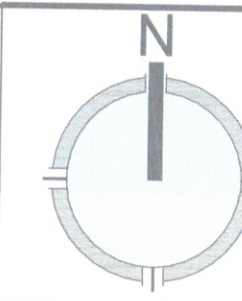
ZONE FUNCȚIONALE	Situția propusă cf. PUG 1999	
	Ha	%
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	0.70	0.58%
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	101.38	83.61%
Zona unităților economice	0.12	0.10%
Industriale	0.00	0.00%
Agricole	0.12	0.10%
Zona verde, din care:	0.00	0.00%
Zona verde cu rol de agrement	-	-
Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	-	-
Zona gospodăriei comunale	2.30	1.90%
Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	10.22	8.43%
Căi de comunicație rutieră	10.22	8.43%
Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00%
Zone cu destinații speciale	0.00	0.00%
Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.00	0.00%
Ape	0.00	0.00%
Terenuri agricole în intravilan	6.54	5.39%
<b>TOTAL</b>	<b>121.26</b>	<b>100.00%</b>

### SITURI ARHEOLOGICE NECLASATE

D	Cod RAN	Denumire	Localitate	Descriere	Datare
333	-	Ratul Branistei	sat Șoimeni	Monument funerar	Epoca romană

**EXTRAS DIN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010**

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Cod RAN
M6	CJ-II-m-B-07777	Moara Szabo	sat Șoimeni	1750	-
M8	CJ-I-s-A-07202	Așezare fortificată	sat Șoimeni	Epoca bronzului	-
M9	315-318	Așezare	sat Șoimeni	Preistorie	-



# P.U.G. COMUNA VULTURENI SAT ȘOIMENI

### LEGENDĂ

#### LIMITE

- Limită UAT Vultureni
- Limită intravilan existent satul Șoimeni

#### CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

- Drum județean
- Drum comun
- Străzi, ulițe și drumuri de exploatare agricolă

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Zona echipamente tehnico-edilitare
- Zona gospodăriei comunale
- Zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente
- Ape
- Teren agricol în intravilan
- Terenuri solicitate a fi introduse în intravilan
- Păduri în extravilan

#### REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE

- Interdicție permanentă de construire
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUD
- Limita zonei de protecție sanitară
- M5 Monumente istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice
- B Situri arheologice neclasate

#### RISCURI NATURALE

- Zonă cu risc la inundații 1%
- Zonă cu risc de alunecări de teren

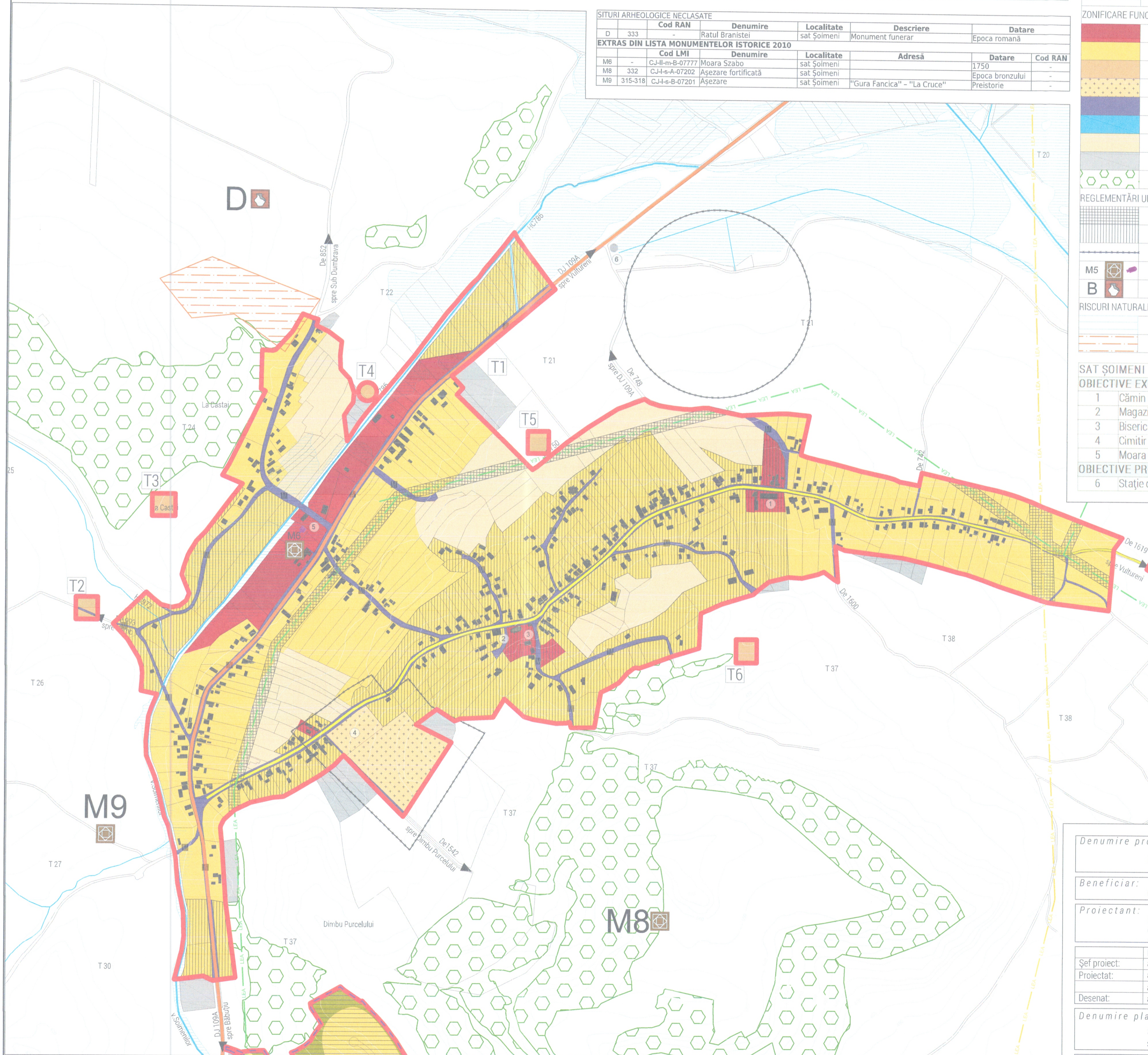
#### SAT ȘOIMENI

##### OBIECTIVE EXISTENTE

- Cămin Cultural
- Magazin sătesc
- Biserică
- Cimitir
- Moara Szabo

##### OBIECTIVE PROPUSE

- Stație de epurare



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
ANEXĂ  
Aviz Nr. 167/23.09.2019  
VIZAT ȘI SĂ FIE NESCIMBĂRE  
PROIECT ȘEF

Denumire proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI VULTURENI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar: COMUNA VULTURENI, județul Cluj Contract nr.: 11/2012 și 12 / 2018

Proiectant: S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. Cluj-Napoca, str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6 /12 / 4330 / 1994 Director: arh. T. Raiciu

Șef proiect: arh. Amalia Gyemant Semnătura: [Signature]  
Proiectat: arh. Amalia Gyemant  
Desenat: arh. Patricia Miron arh. Patricia Miron

Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI, sat ȘOIMENI, comuna VULTURENI, județul Cluj Nr. planșă: 1F

Scara: 1:5000 Data: 2018