

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită UAT Vultureni
- Limită intravilan propus reședința de comună Vultureni

CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT

- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi, ulițe și drumuri de exploatare agricolă

ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

- Linie electrică aeriană LEA 110kV
- Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Zona unităților economice industriale
- Zona unităților economice agricole
- Zona verde cu rol de agrement
- Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
- Zona gospodăriei comunale
- Zona echipamente tehnico-edilitare
- Zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente
- Ape
- Păduri în extravilan

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Limita zonei de protecție sanitară
- Limita zonei de protecție tehnologică (LEA, drumuri județene și comunale)
- Interdicție temporară de construcție
- Limita zonei de protecție a cursurilor de apă
- Zonă afectată de risc la inundații (1%)
- Zonă cu risc de alunecări de teren
- Cămin cultural
- Sit arheologic neclassat
- Zona de protecție sit arheologic neclassat
- Sit Natura 2000 - ROSCI0295 Dealurile Clujului Est

Limită zona de protecție sit arheologic neclassat (B) "Sala Giulei"

X	Y
391513.0960	606601.4500
391538.1030	606613.1880
391555.3940	606628.7560
391581.8930	606655.9480
391580.7135	606672.3367
391566.5140	606674.9051
391566.5140	606674.9051
391566.5140	606674.9051
391501.1460	606735.7920
391480.5880	606755.0690
391395.8937	606824.4392
391333.3660	606875.6535
391297.6298	606897.8140
391255.6288	606919.8956
391215.6443	606854.3091
391211.6343	606847.7314
391185.8209	606810.1095
391139.9874	606738.0789
391113.2810	606684.8859
391200.1530	606627.3406
391153.6234	606551.8103
391318.0527	606442.7046
391443.1275	606354.1422
391509.9202	606452.0262
391500.3873	606475.5587
391513.8522	606500.9958
391519.2356	606518.6546
391520.5123	606544.1645
391518.9096	606571.5927

Limită zona de protecție sit arheologic neclassat (C) "Școala"

X	Y
390089.3768	607877.1924
390106.2835	607857.6789
390108.9983	607855.2021
390122.2379	607841.9635
390145.9223	607814.6343
390049.8821	607743.8060
390027.9504	607769.0975
390016.5463	607784.7968
390015.8827	607787.5228
390006.1503	607811.5028
390002.5725	607820.3182
389999.9882	607825.1343
390015.6818	607836.6370
390051.7058	607868.1964
390078.1805	607891.8405

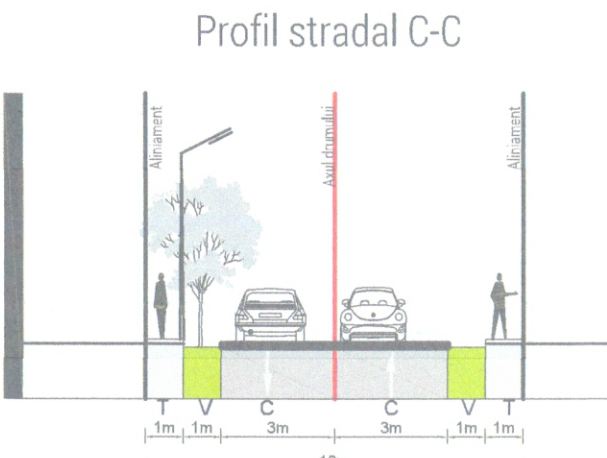
SAT VULTURENI

OBIECTIVE EXISTENTE

Obiectiv	Tip	Suprafață (m ²)	Valoare
1	Primărie	2,30	2,30%
2	Școli	4,80	4,80%
3	Cimitir	4,80	4,80%
4	Biserica și casă parohială	4,80	4,80%
5	Dispensar uman	4,80	4,80%
6	Monumentul eroilor	4,80	4,80%
7	Biserica baptistă	4,80	4,80%
8	Magazin, bufet, cofetărie și frizerie	4,80	4,80%
9	Școala generală Alexandru Bănel	4,80	4,80%
10	Cămin cultural	4,80	4,80%
11	Post transformare	4,80	4,80%
12	Dispensar veterinar	4,80	4,80%
13	Biserica	4,80	4,80%
14	Fântâna pietre	4,80	4,80%
15	Teren de sport	4,80	4,80%
16	Oficiu poștal	4,80	4,80%
17	Stație de epurare	4,80	4,80%

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE - reședința de comună Vultureni

Zone Funcționale	Situația actuală	Situația propusă
C	2,30	2,30
F	80,80	80,80
I	4,80	4,80
PA	4,80	4,80
VA	0,00	0,00
VZ	0,00	0,00
CC	4,20	3,14
CE	16,47	11,87
CI	0,00	0,00
GI	0,00	0,00
A	0,00	0,00
TU	25,68	10,10
TOTAL SUPRAȚIA ALĂ INTRAVILAN	133,90	133,90



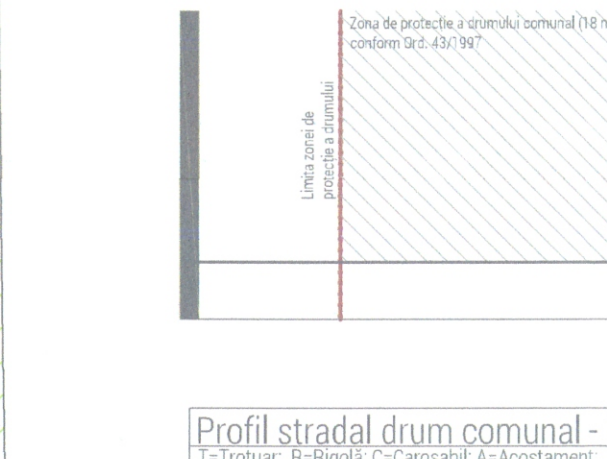
Profil străzi secundare și ulițe - 10 m

Profil străzi secundare și ulițe - 10 m



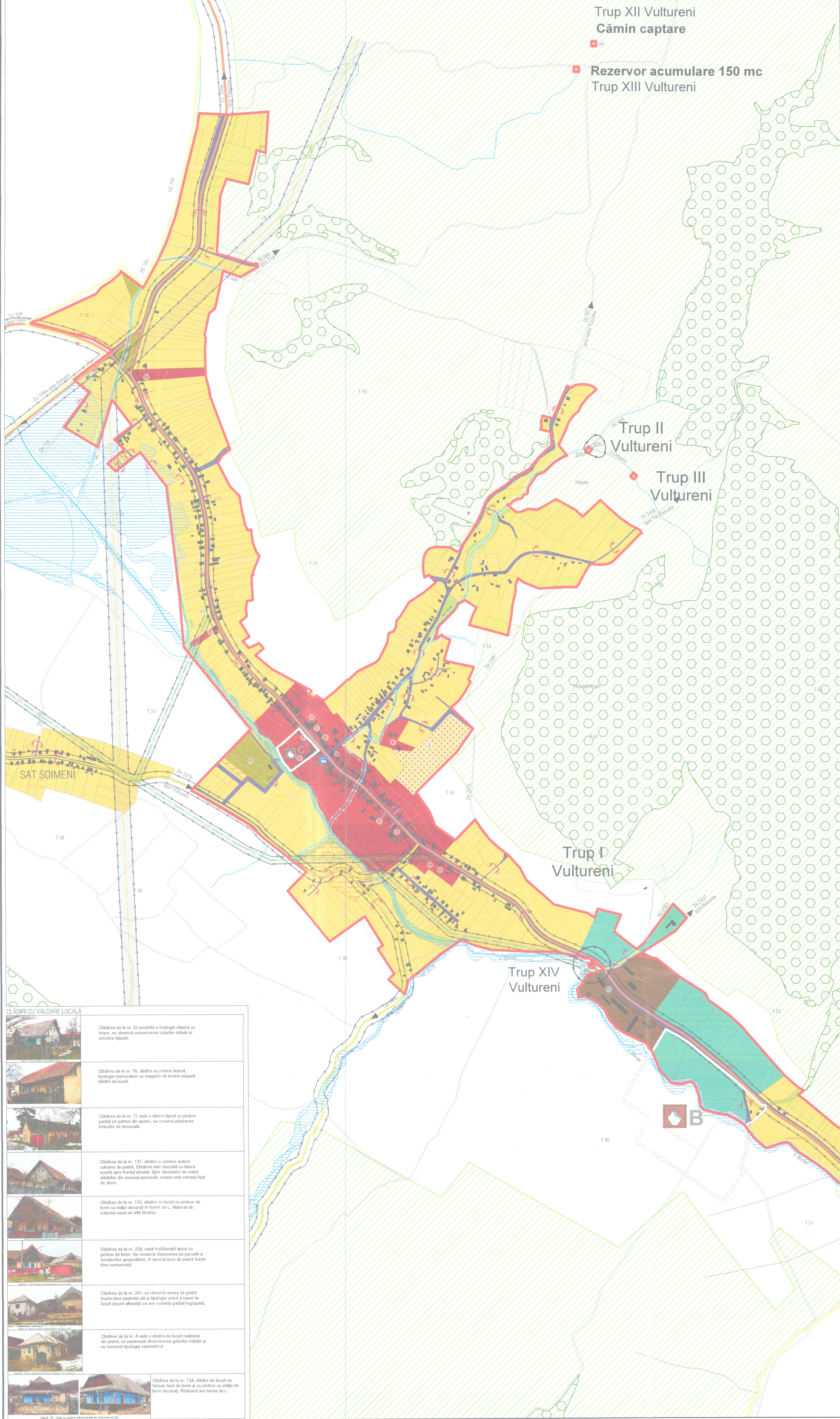
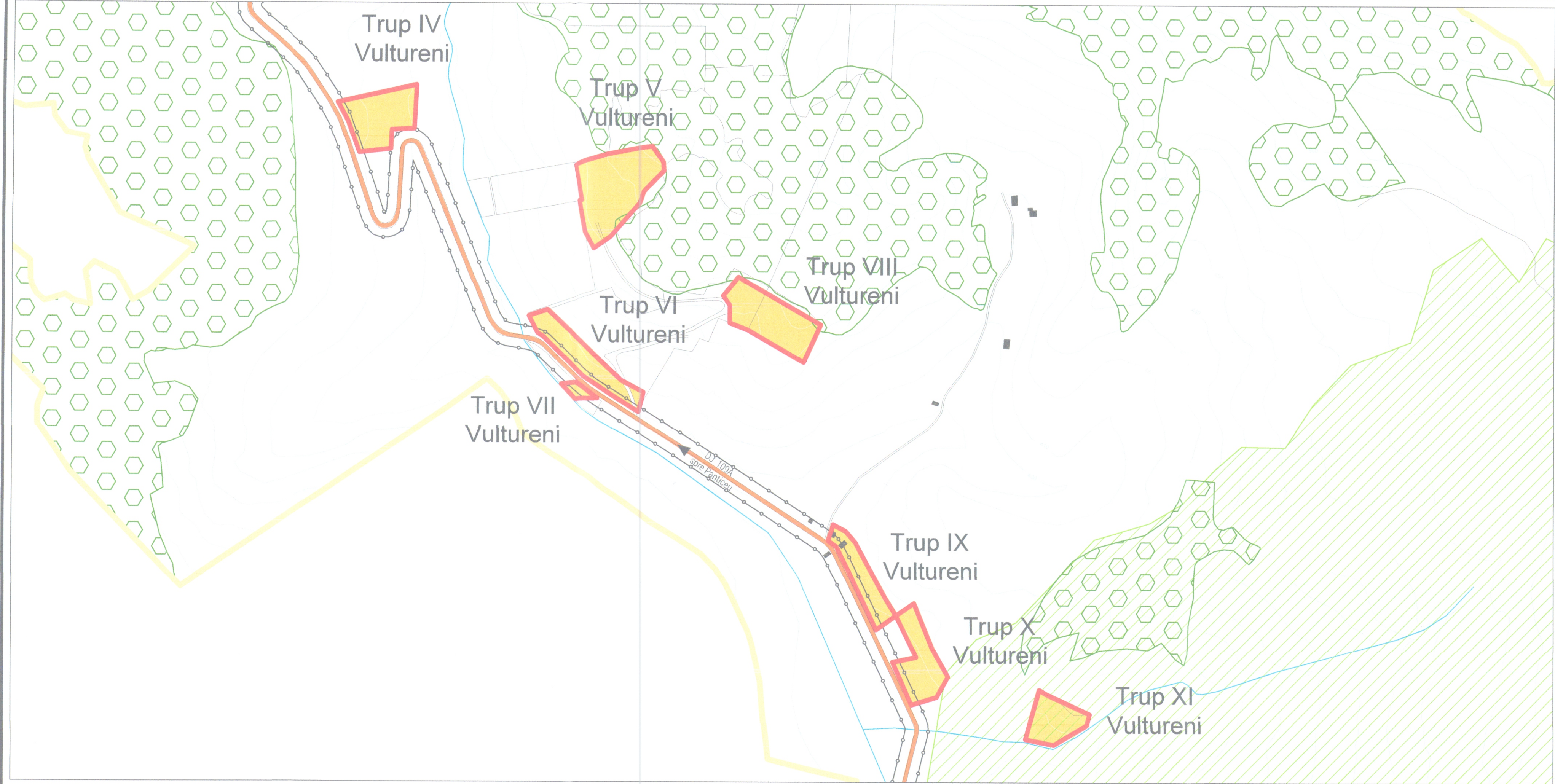
Profilul stradal drum județean - 14,2 m

Profilul stradal drum județean - 14,2 m



Profilul stradal drum comunal - 14,2 m

Profilul stradal drum comunal - 14,2 m



CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ

	Clădirea de la nr. 33 prezintă o tipologie clasică cu fagur, se observă conservarea zidurilor înalte și a staturii țepuși.
	Clădirea de la nr. 70, clădire cu pridvor lateral, tipologia monodim sau imagine de teren adaptată clădirii de locuit.
	Clădirea de la nr. 71 este o clădire tipică cu pridvor parțial (în partea din spate), se remarca platurarea ferestrelor cu ferestre.
	Clădirea de la nr. 131, clădire cu pridvor având coborâre de apă. Clădirea este adaptată la terenul înclinat spre frontul străzii. Spre deosebire de restul clădirilor din aceeași zonă, aceasta este retrasă față de drum.
	Clădirea de la nr. 133, clădire în locuș cu pridvor de teren cu oțel decorativ în fața de L. Alături de volumul casei se află țărăni.
	Clădirea de la nr. 238, casă tradițională tipică cu pridvor de teren. Se remarcă dispunerea pe paravol a funcțiunilor gospodăriei, în special puză de apă foarte bine conservată.
	Clădirea de la nr. 241, se remarcă anora de planșă foarte bine păstrată care înfățișează în mod de locuș (acum alături) ce are o planșă parțial îngropată.
	Clădirea de la nr. A este o clădire de locuș realizată din piatră, se păstrează dimensiunile înălțimii și se remarcă tipologia volumetrică.
	Clădirea de la nr. 134, clădire de locuș cu ferestru înalt de teren și cu pridvor cu oțel de teren decorat. Pridvorul are formă de L.

Denumire proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL P.U.G. AL COMUNEI VULTURENI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar: COMUNA VULTURENI, județul Cluj

Proiectant: S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L.

Sef proiect: arh. Amalia Gyemant

Proiectat: arh. Amalia Gyemant

Desenat: arh. Patricia Miron

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, reședința de comună VULTURENI, județul Cluj

Nr. planșă: 2A

Scara: 1:5000 Data: 2018