

NR. 33 / 09.10.2023

Anexa nr. 1B la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

I. Subsemnatul **PASZKANY ARPAD**, cetățean român, având domiciliat în Sat Chidea , Comuna Vultureni, jud. Cluj și soția

II. Subsemnata **PÁSZKÁNY EDIT-VARVARA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, , jud. Cluj

Ambii reprezentați prin Av. Farkas Laszlo din Baroul Cluj, justificat cu împuternicirea avocațială anexată prezentei,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 14,1484 ha (respectiv 141484 mp), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) 30000 (lei) / ha (respectiv 3 lei / mp)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: TERENURILE SE VAND SUB CONDIȚIA ACHIZIȚIEI ÎN ÎNTREGIME, RESPECTIV CUMPĂRAREA TUTUROR TERENURILOR LA PACHET

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.	
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (mp)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	Vultureni Cluj								
1	Vultureni, jud. Cluj	6346	1/1	64900	64900	T71/P52	Arabil		
2	Vultureni, jud. Cluj	5650	1/1	58982	58982	T71/P26.1	Arabil		
3	Vultureni, jud. Cluj	5800	1/1	58976	58976	T71/P20/1	Arabil		
4	Vultureni, jud. Cluj	5198	1/1	58974	58974	T71/P20/1	Arabil		
5	Vultureni, jud. Cluj	3400	1/1	58969	58969	T71/P31/	Arabil		
6	Vultureni, jud. Cluj	3229	1/1	58971	58971	T71/P33	Arabil		
7	Vultureni, jud. Cluj	2700	1/1	58958	58958	T71/P12/2	Arabil		
8	Vultureni, jud. Cluj	4000	1/1	58957	58957	T71/P12/1	Arabil		
9	Vultureni, jud. Cluj	4000	1/1	59017	59017	T71/P12	Arabil		

10	Vultureni, jud. Cluj	3024	1/1	64912	64912	T71/P57		Arabil	
11	Vultureni, jud. Cluj	1000	1/1	64917	64917	T71/P11/1		Arabil	
12	Vultureni, jud. Cluj	1400	1/1	66145	66145	T69/ P 1/2		Fanete	
13	Vultureni, jud. Cluj	4800	1/1	66144	66144	T69/P32		Fanete	
14	Vultureni, jud. Cluj	2000	1/1	66143	66143	T69/31.1		Fanete	
15	Vultureni, jud. Cluj	11600	1/1	59888	59888	T69/P6		Fanete	
16	Vultureni, jud. Cluj	459	1/1	64860	64860	T70/P25/3		Fanete	
17	Vultureni, jud. Cluj	5755	1/1	56449	56449	T71/P78		Fanete	
18	Vultureni, jud. Cluj	2900	1/1	56450	56450	T71/P79		Fanete	
19	Vultureni, jud. Cluj	8700	1/1	58954	58954	T71/P78		Fanete	
20	Vultureni, jud. Cluj	2800	1/1	64857	64857	T70/P13.16		Fanete	
21	Vultureni, jud. Cluj	700	1/1	64869	64869	T70/P35.2		Fanete	
22	Vultureni, jud. Cluj	1812	1/1	64870	64870	T70/P33		Fanete	
23	Vultureni, jud. Cluj	1932	1/1	64871	64871	T70/P32		Fanete	
24	Vultureni, jud. Cluj	1932	1/1	64872	64872	T70/P32/1		Fanete	
25	Vultureni, jud. Cluj	1400	1/1	64854	64854	T70/P31/2		Fanete	
26	Vultureni, jud. Cluj	4903	1/1	58990	58990	T71/P35		Fanete	
27	Vultureni, jud. Cluj	4000	1/1	59007	59007	T71/P72/1		Fanete	
28	Vultureni, jud. Cluj	2900	1/1	58981	58981	T71/P25		Fanete	
29	Vultureni, jud. Cluj	4000	1/1	58980	58980	T71/P24		Fanete	
30	Vultureni, jud. Cluj	4200	1/1	58970	58970	T71/P32		Fanete	
31	Vultureni, jud. Cluj	3046	1/1	58963	58963	T71P16		Fanete	
32	Vultureni, jud. Cluj	1448	1/1	58965	58965	T71/P17		Fanete	

33	Vultureni, jud. Cluj	1000	1/1	64918	64918	T72/P75/2		Fanete	
34	Vultureni, jud. Cluj	4500	1/1	56500	56500	T72/P59		Fanete	
35	Vultureni, jud. Cluj	3600	1/1	56501	56501	T72/P58/1		Fanete	
36	Vultureni, jud. Cluj	2900	1/1	58985	58985	T71/P74		Fanete	
37	Vultureni, jud. Cluj	2300	1/1	59013	59013	T71/P75		Fanete	
38	Vultureni, jud. Cluj	5650	1/1	58983	58983	T71/P26.1		Fanete	
39	Vultureni, jud. Cluj	4500	1/1	56499	56499	T72/59/1		Fanete	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

Da  Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PÁSZKÁNY ÁRPÁD s. sója PÁSZKÁNY EDIT VARGA

prin Áv. PÁRKAS LÁSZLÓ

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 08.10.2023

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Vultureni(*)	Nr. 33 din 09.10.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 33/09.10.2023 depusă de Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo, in calitate de **vanzatori si proprietari**, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine	Nu detinem informatii

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunoastem datele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlurile de proprietate emise de CJSDPAT CLUJ si inscrise în cărțile funciare aferente imobilelor teren care fac obiectul ofertei de vanzare Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrise in Cartile funciare nr. 64900, 58982, 58976, 58974, 58969, 58971, 58958, 58957, 59017, 64912, 64917, 66145, 66144, 66143, 59888, 64860, 56449, 56450, 58954, 64857, 64869, 64870, 64871, 64872, 64854, 58990, 59007, 58981, 58980, 58970, 58963, 58965, 64918, 56500, 56501, 58985, 59013, 58983 56499 Vultureni	Nu detinem informatii

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

**preemptori de rang VII:** Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Primar,  
Ing. Mureşan Eugen



Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.

NOTA: Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr. 33 din 09.10.2023 (*)

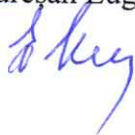
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine	Nu detinem informatii

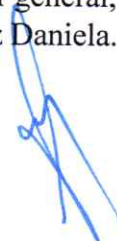
**Oferta de vanzare nr. 33 din data de 09.10.2023, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj, depusa de Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo privind terenul agricol situat în extravilanul satului Chidea, comuna Vultureni, in suprafata totală de 14,1484 ha, reprezentand cota-parte 1/1, in scris in Cartile funciare nr. 64900, 58982, 58976, 58974, 58969, 58971, 58958, 58957, 59017, 64912, 64917, 66145, 66144, 66143, 59888, 64860, 56449, 56450, 58954, 64857, 64869, 64870, 64871, 64872, 64854, 58990, 59007, 58981, 58980, 58970, 58963, 58965, 64918, 56500, 56501, 58985, 59013, 58983, 56499 Vultureni, categoria de folosinta arabil și faneata, la pretul de 30000 lei, respectiv 3 lei/mp, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind următoarele: terenurile se vând sub condiția achiziției în întregime, respectiv cumpărarea tuturor terenurilor la pachet.**

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 09.10.2023 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr. 33 din 09.10.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu /resedinta /sediul
1.	Nu cunoastem datele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlurile de proprietate emise de CJSDPAT CLUJ si inscrise în cărțile funciare aferente imobilelor teren care fac obiectul ofertei de vanzare Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrise in Cartile funciare nr. 64900, 58982, 58976, 58974, 58969, 58971, 58958, 58957, 59017, 64912, 64917, 66145, 66144, 66143, 59888, 64860, 56449, 56450, 58954, 64857, 64869, 64870, 64871, 64872, 64854, 58990, 59007, 58981, 58980, 58970, 58963, 58965, 64918, 56500, 56501, 58985, 59013, 58983, 56499 Vultureni	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 33 din data de 09.10.2023, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj, depusa de Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo privind terenul agricol situat in extravilanul satului Chidea, comuna Vultureni, in suprafata totală de 14,1484 ha, reprezentand cota-parte 1/1, inscrise in Cartile funciare nr. 64900, 58982, 58976, 58974, 58969, 58971, 58958, 58957, 59017, 64912, 64917, 66145, 66144, 66143, 59888, 64860, 56449, 56450, 58954, 64857, 64869, 64870, 64871, 64872, 64854, 58990, 59007, 58981, 58980, 58970, 58963, 58965, 64918, 56500, 56501, 58985, 59013, 58983, 56499 Vultureni, categoria de folosinta arabil și faneata, la pretul de 30000 lei, respectiv 3 lei/mp, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind următoarele: terenurile se vând sub condiția achiziției în întregime, respectiv cumpărarea tuturor terenurilor la pachet.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 09.10.2023 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr.33 din 09.10.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang de rang rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

**Oferta de vanzare nr. 33 din data de 09.10.2023, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj, depusa de Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo privind terenul agricol situat in extravilanul satului Chidea, comuna Vultureni, in suprafata totală de 14,1484 ha, reprezentand cota-parte 1/1, in scris in Cartile funciare nr. 64900, 58982, 58976, 58974, 58969, 58971, 58958, 58957, 59017, 64912, 64917, 66145, 66144, 66143, 59888, 64860, 56449, 56450, 58954, 64857, 64869, 64870, 64871, 64872, 64854, 58990, 59007, 58981, 58980, 58970, 58963, 58965, 64918, 56500, 56501, 58985, 59013, 58983, 56499 Vultureni, categoria de folosinta arabil și faneata, la pretul de 30000 lei, respectiv 3 lei/mp, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind următoarele: terenurile se vând sub condiția achiziției în întregime, respectiv cumpărarea tuturor terenurilor la pachet.**

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 09.10.2023 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr. 33 din 09.10.2023 (*)

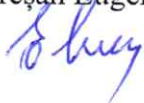
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	UAT Vultureni, Chinteni, Sânpaul Aschileu, Panticeu, Dabaca, Borsa, etc.

**Oferta de vanzare nr. 33 din data de 09.10.2023, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj, depusa de Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo privind terenul agricol situat in extravilanul satului Chidea, comuna Vultureni, in suprafata totală de 14,1484 ha, reprezentand cota-parte 1/1, in scris in Cartile funciare nr. 64900, 58982, 58976, 58974, 58969, 58971, 58958, 58957, 59017, 64912, 64917, 66145, 66144, 66143, 59888, 64860, 56449, 56450, 58954, 64857, 64869, 64870, 64871, 64872, 64854, 58990, 59007, 58981, 58980, 58970, 58963, 58965, 64918, 56500, 56501, 58985, 59013, 58983, 56499 Vultureni, categoria de folosinta arabil și faneata, la pretul de 30000 lei, respectiv 3 lei/mp, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind următoarele: terenurile se vând sub condiția achiziției în întregime, respectiv cumpărarea tuturor terenurilor la pachet.**

**Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 09.10.2023 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr. 33 din 09.10.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang VII: Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

**Oferta de vanzare nr. 33 din data de 09.10.2023, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj, depusa de Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo privind terenul agricol situat in extravilanul satului Chidea, comuna Vultureni, in suprafata totală de 14,1484 ha, reprezentand cota-parte 1/1, in scris in Cartile funciare nr. 64900, 58982, 58976, 58974, 58969, 58971, 58958, 58957, 59017, 64912, 64917, 66145, 66144, 66143, 59888, 64860, 56449, 56450, 58954, 64857, 64869, 64870, 64871, 64872, 64854, 58990, 59007, 58981, 58980, 58970, 58963, 58965, 64918, 56500, 56501, 58985, 59013, 58983, 56499 Vultureni, categoria de folosinta arabil și faneata, la pretul de 30000 lei, respectiv 3 lei/mp, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind următoarele: terenurile se vând sub condiția achiziției în întregime, respectiv cumpărarea tuturor terenurilor la pachet.**

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 09.10.2023 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,  
Ing. Mureșan Eugen



Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

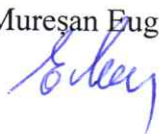
Judetul (*)	<b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	<b>COMUNA VULTURENI</b>	Nr. 33 din 09.10.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang VII: Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

**Oferta de vanzare nr. 33 din data de 09.10.2023, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj, depusa de Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo privind terenul agricol situat in extravilanul satului Chidea, comuna Vultureni, in suprafata totală de 14,1484 ha, reprezentand cota-parte 1/1, in scris in Cartile funciare nr. 64900, 58982, 58976, 58974, 58969, 58971, 58958, 58957, 59017, 64912, 64917, 66145, 66144, 66143, 59888, 64860, 56449, 56450, 58954, 64857, 64869, 64870, 64871, 64872, 64854, 58990, 59007, 58981, 58980, 58970, 58963, 58965, 64918, 56500, 56501, 58985, 59013, 58983, 56499 Vultureni, categoria de folosinta arabil și faneata, la pretul de 30000 lei, respectiv 3 lei/mp, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind următoarele: terenurile se vând sub condiția achiziției în întregime, respectiv cumpărarea tuturor terenurilor la pachet.**

Primar,  
Ing. Muresan Eugen




Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.33/09.10.2023

### PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 09.10.2023 am procedat la afișarea la sediul primăriei a Listei preemtorilor in vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a înregistrării **Ofertei de vanzare nr. 33 din data de 09.10.2023, Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo privind terenul agricol situat in extravilanul satului Chidea, comuna Vultureni, in suprafata totală de 14,1484 ha, reprezentand cota-parte 1/1, inscris in Cartile funciare nr. 64900, 58982, 58976, 58974, 58969, 58971, 58958, 58957, 59017, 64912, 64917, 66145, 66144, 66143, 59888, 64860, 56449, 56450, 58954, 64857, 64869, 64870, 64871, 64872, 64854, 58990, 59007, 58981, 58980, 58970, 58963, 58965, 64918, 56500, 56501, 58985, 59013, 58983, 56499 Vultureni, categoria de folosinta arabil și faneata, la pretul de 30000 lei, respectiv 3 lei/mp, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind următoarele: terenurile se vând sub condiția achiziției în întregime, respectiv cumpărarea tuturor terenurilor la pachet.**

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.33/09.10.2023

## PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 09.10.2023 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 33 din data de 09.10.2023, Paszkany Arpad și Paszkany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo privind terenul agricol situat în extravilanul satului Chidea, comuna Vultureni, în suprafața totală de 14,1484 ha, reprezentând cota-parte 1/1, înscris în Cartile funciare nr. 64900, 58982, 58976, 58974, 58969, 58971, 58958, 58957, 59017, 64912, 64917, 66145, 66144, 66143, 59888, 64860, 56449, 56450, 58954, 64857, 64869, 64870, 64871, 64872, 64854, 58990, 59007, 58981, 58980, 58970, 58963, 58965, 64918, 56500, 56501, 58985, 59013, 58983, 56499 Vultureni, categoria de folosință arabil și fâneată, la prețul de 30000 lei, respectiv 3 lei/mp, condițiile de vânzare înscrise în ofertă fiind următoarele: terenurile se vând sub condiția achiziției în întregime, respectiv cumpărarea tuturor terenurilor la pachet.**

Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul <b>CLUJ</b>	Registrul de evidenta nr. <b>33 din 09.10.2023</b>
Primaria <b>COMUNEI VULTURENI</b>	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, **09.10.2023**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. **33** din data de **09.10.2023**, depusa de catre **Paszpany Arpad și Paszpany Edit-Varvara prin avocat Farkas Laszlo** in calitate de **vanzatori/vanzatoare, proprietari/coproprietar/asociat unic/actionar**, al terenului agricol situat in extravilanul comunei Vultureni, judetul Cluj, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www. .... .ro](http://www. .... .ro) in data de **09.10.2023**.

Oferta de vanzare nr. **33** din data de **09.10.2023** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.**33** din data de **09.10.2023** a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
Ing. Muresan Eugen



Secretar general,  
Jr. Borz Daniela.

