

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 88 din 21.12.2021 (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 88 din 21.12.2021 depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătoriei Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemtiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu cunoastem datetele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus	

2.	vanzarii Proprietarii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr.28176/2017 Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrise in Cartile funciare nr.61141, 66077, 65674 Vultureni	nu detinem informatii
----	--	-----------------------

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	-	

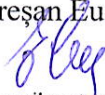
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

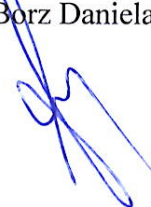
Primar,
Ing. Mureşan Eugen



NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat



Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 88 din 21.12.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

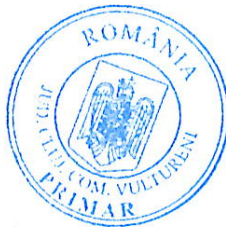
preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 88 din data de 21.12.2021, depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătoria Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecării, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2500 mp, nr. Cadastral 61142, nr. carte funciara 61142 Vultureni, nr. Tarla 36 nr. Parcela 12, categorie de folosinta arabil, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 21.12.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen

Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 88 din 21.12.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

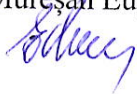
Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Proprietarii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr.28176/2017 Proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii inscrisi in Cartile funciare nr.61141, 66077, 65674 Vultureni	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr. 88 din data de 21.12.2021, depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecării, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2500 mp, nr. Cadastral 61142, nr. carte funciara 61142 Vultureni, nr. Tarla 36 nr. Parcela 12, categorie de folosinta arabil, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 21.12.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 88 din 21.12.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

Oferta de vanzare nr. 88 din data de 21.12.2021, depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătoriei Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2500 mp, nr. Cadastral 61142, nr. carte funciara 61142 Vultureni, nr. Tarla 36 nr. Parcela 12, categorie de folosinta arabil, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 21.12.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Muresan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 88 din 21.12.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	comuna Vultureni sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

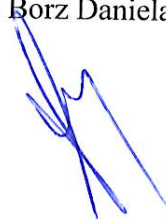
Oferta de vanzare nr. 88 din data de 21.12.2021, depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecării, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2500 mp, nr. Cadastral 61142, nr. carte funciara 61142 Vultureni, nr. Tarla 36 nr. Parcela 12, categorie de folosinta arabil, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 21.12.2021 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Muresan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Vultureni	Nr. 88 din 21.12.2021 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta preemtorilor:

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Oferta de vanzare nr. 88 din data de 21.12.2021, depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătoriai Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2500 mp, nr. Cadastral 61142, nr. carte funciara 61142 Vultureni, nr. Tarla 36 nr. Parcela 12, categorie de folosinta arabil, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Ing. Mureșan Eugen




Secretar general,
Jr. Borz Daniela.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI
NR.88/21.12.2021

PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 21.12.2021 am procedat la afișarea Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr. 88 din data de 21.12.2021, depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătoriei Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2500 mp, nr. Cadastral 61142, nr. carte funciara 61142 Vultureni, nr. Tarla 36 nr. Parcela 12, categorie de folosinta arabil, la pretul de 2000 lei, afisata la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.**

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.88/21.12.2021

PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 21.12.2021 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 88 din data de 21.12.2021, depusă de Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana, în calitate de reclamant în Dosarul nr.2729/235/2021 aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr.17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecătii, potrivit Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2500 mp, nr. Cadastral 61142, nr. carte funciara 61142 Vultureni, nr. Tarla 36 nr. Parcela 12, categorie de folosință arabil, la prețul de 2000 lei, afișată la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

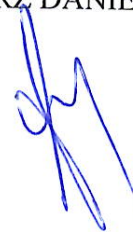
Primar,

Ing.MURESAN EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.88/21.12.2021

PROCES – VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

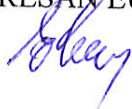
Azi, data de 21.12.2021 am procedat la afișarea **Ofertei de vanzare nr. 88 din data de 21.12.2021**, depusă de **Vîrva Ioan reprezentat prin avocat Vîrva Maria-Liana**, în calitate de reclamant în **Dosarul nr.2729/235/2021** aflat pe rolul Judecătorei Gherla, autorizat să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de **Legea nr.17/2014** de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preemțiune în cursul judecății, potrivit **Încheierii din ședința publică din data de 16.11.2021**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de **2500 mp**, nr. Cadastral **61142**, nr. carte funciara **61142 Vultureni**, nr. Tarla **36 nr. Parcela 12**, categorie de folosința arabil, la pretul de **2000 lei**, afișată la sediul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Oferta de vanzare a terenului agricol s-a afișat la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,

Ing.MURESAN/EUGEN



Secretar general

Jr.BORZ DANIELA.



Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea : Cluj/Vultureni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> MULTURENI JUDEȚUL CLUJ ÎNTRIRE NR. _____ IESIRE NR. _____ DATA _____ </div>
Primăria comunei Vultureni	Registrul de evidență Nr. 88 din 20.04.2024 (zi/lună/an)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Borz Daniela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare:	

Stimate domnule primar,

1) 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata. DAVID GHEORGHE DAN DAN SIMON PAIN VIRVA ION

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Duceni,
str. Cluj nr. 76, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul
_____ codul poștal _____, țara ROMANIA, telefon _____, fax
_____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă căsătorit

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-
mail _____

4. (***) Prin (numele și prenumele) Virva Maria Diana

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: (coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea-inclusiv): _____;

preemptori de rang II: (proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții): _____;

preemptori de rang III: (proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare): _____;

preemptori de rang IV: (tinerii fermieri): _____;

preemptori de rang V: (Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora):

preemptori de rang VI: (persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine):

preemptori de rang VII: (statul român, prin Agenția Domeniilor Statului):

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de..... ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr..... a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ACTE DE ÎNSTRĂINARE DIN 16.11.2021 ÎN DOSAR 2429/235/2021;

2.;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

MARIN GABRIEL VITCU

(numele și prenumele în clar)

Semnătură



Data 21.12.2021

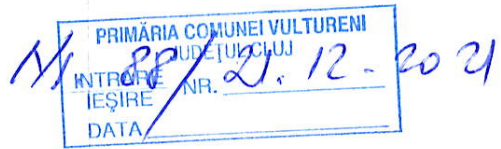
NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene

Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar

Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit(2)



ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DAVID GEORGHE Siret, Vitva Ioan, CNP ..

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele) Vitva Maria Liana

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2500 mp (ha), la prețul de (*) 2000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*) wp	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Vultureni/Cluj	2500	61142	61142	36	12	ARABV	
Verificat primar ⁴⁾								

Vanzator/Imputernicit,
Vitva Maria Liana
(numele și prenumele în clar)
Semnatura

Data: 21.12.2021

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61142 Vultureni

Nr. cerere 50199
Ziua 21
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110753272



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61142		2.500	Teren neimprejmut; imobil înscris în CF sporadic 53296;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28958 / 18/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vultureni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 61142 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8181.	A1
Înscris Sub Semnatura Privată nr. 0, din 01/03/2015 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE:);		
B2	Se notează existența unui contract de vânzare cumpărare/01.03.2015 sub semnatura privată încheiat între DAVID SIMION, în calitate de vânzător, iar VARVA IOAN, în calitate de cumpărător.	A1
Act Administrativ nr. 28176, din 25/10/2017;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) DAVID GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

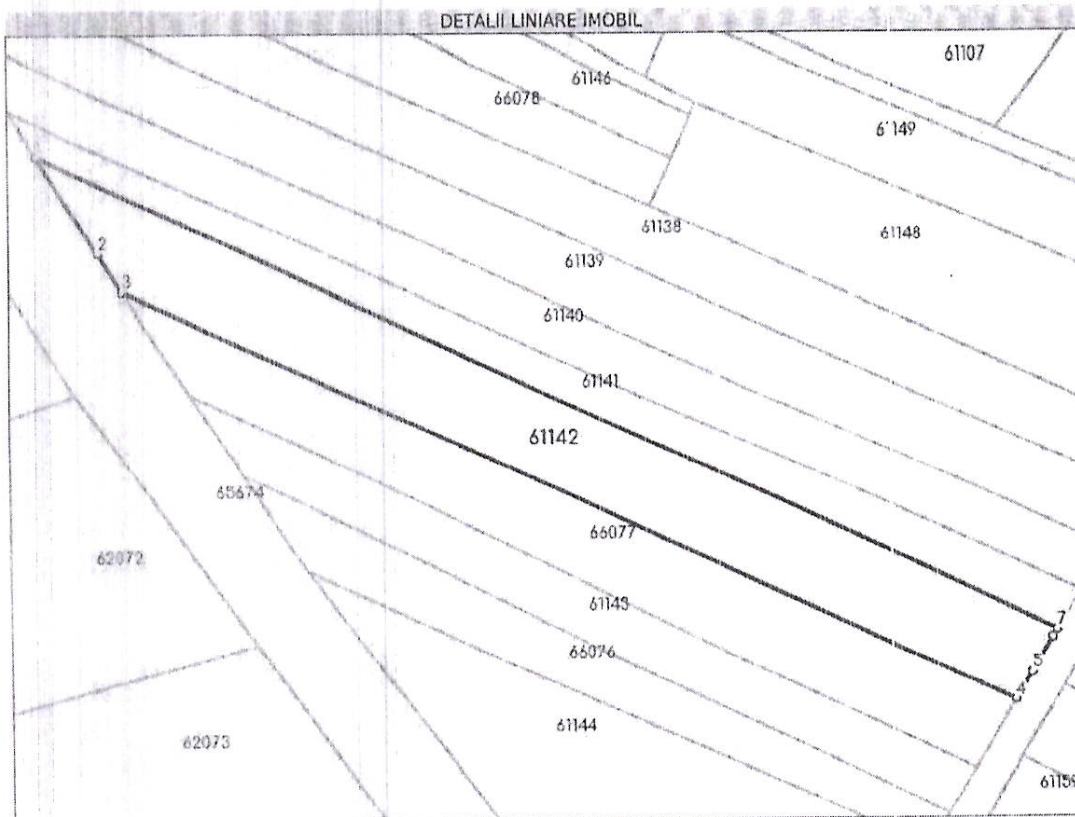
Înscrisuri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61142	2.500	imobil inscris in CF sporadic 53296;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Cri	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	36	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
1	387.904,036 606.027,148	2	387.914,698 606.010,649	19.644
2	387.914,698 606.010,649	3	387.918,701 606.004,454	7.376
3	387.918,701 606.004,454	4	388.068,705 605.935,351	165.156
4	388.068,705 605.935,351	5	388.071,574 605.940,088	5.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
5	388.071,574 605.940,088	6	388.075,133 605.945,964	6.87
6	388.075,133 605.945,964	7	388.075,918 605.947,178	1.446
7	388.075,918 605.947,178	1	387.904,036 606.027,148	189.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/12/2021, 11:14

Prezentul document este supus reglementărilor aflate sub incidența regulamentului UE 679/2016

R O M Ȃ N I A
JUDECĂTORIA GHERLA
JUDEȚUL CLUJ
Dosar nr. 2729/235/2021

ÎNCHEIERE

Ședința publică din data de 16 Noiembrie 2021

Instanța constituită din:
PREȘEDINTE Andreea Mihalache
GREFIER: Gabriela Mihaela Matedan

Pe rol se află judecarea cauzei civile privind pe reclamantii VÎRVA IOAN și VÎRVA NASTASIA LIANA în contradictoriu cu pârâtul DAVID SIMION, având ca obiect succesiune.

La apelul nominal făcut în cauză, se prezintă pentru reclamantii lipsă, av. Vîrva Maria Liana, cu împuternicire avocațială la dosarul cauzei la fila 8, lipsă fiind pârâtul.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care;

Avocata reclamantilor depune la dosarul cauzei taxa judiciară de timbru achitată prin ordinul de plată, în original.

Instanța acordă cuvântul asupra competenței Judecătoriei Gherla.

Avocata reclamantilor apreciază că Judecătoria Gherla este competentă general, material și teritorial să judece prezenta cauză.

Verificându-și competența, instanța constată că Judecătoria Gherla este competentă general, material și teritorial să judece prezenta cauză, raportat la prevederile art. 94 alin 1 lit k din Codul de procedură civilă față de valoarea imobilului și art 107 din Codul de procedură civilă, față de domiciliul paratului aflat pe raza de competență a Judecătoriei Gherla.

Instanța acordă cuvântul asupra estimării duratei cercetării procesului.

Avocata reclamantilor estimează durata cercetării procesului la două termene.

Instanța, raportat la probatoriul propus și complexitatea cauzei, estimează durata cercetării procesului la două luni.

Avocata reclamantilor arată că nu are de formulat cereri sau excepții preliminare.

Instanța acordă cuvântul asupra probatoriului propus.

Avocata reclamantilor solicită încuviințarea probei cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei, proba cu interogatoriul pârâtului și administrarea probei testimonială cu martora David Nicoleta, aceasta fiind de față la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, solicitând prorogarea pronunțării asupra probei testimoniale până după administrarea probei cu interogatoriul pârâtului, întrucât dacă pârâtul va recunoaște toate aspectele învederate în cuprinsul cererii de chemare în judecată, este posibil să nu se mai impună administrarea probei testimoniale.

Instanța încuviințează proba cu înscrisurile depuse ca fiind utile soluționării cauzei, precum și proba cu interogatoriul pârâtului, sens în care va dispune citarea pârâtului cu mențiunea personal la interogatoriu sub sancțiunea prevederilor art. 358 din Codul de procedură civilă.

Cu privire la proba testimonială, instanța prorogă pronunțarea asupra acestei probe până după administrarea interogatoriului.

La interpelarea instanței, avocata reclamantilor, cu privire la acceptarea tacită a succesiunii de către pârât, arată că din ce cunoaște, pârâtul a continuat să locuiască la acel domiciliu, apreciind că tot pârâtul a achitat și impozitul, iar cu privire la terenuri, arată că reclamantii au plătit impozitul din anul 2015, de când au intrat în posesia acestora.

Cu privire la emiterea titlului de proprietate, avocata reclamanților arată că acesta a fost emis în anul 2017, însă se știa că acesta urmează să fie emis, iar părțile au putut să identifice acele terenuri după tarla și după parcelă.

Instanța, cu privire la proba cu înscrisuri, pune în vedere reprezentantei reclamanților să depună la dosarul cauzei copii lizibile a contractului de vânzare cumpărare și a titlului de proprietate nr. 28176, iar cu privire la extrasul de carte funciară, pune în vedere să depună extras CF la zi pentru toate cele 3 terenuri, având în vedere că cel depus la dosar este din noiembrie 2020. Totodată, pune în vedere reprezentantei reclamanților să depună la dosarul cauzei certificat de atestare fiscală la zi cu privire la promitentul vânzător și să facă dovada exercitării dreptului de preempțiune, conform Legii nr. 17/2014.

Avocata reclamanților arată că potrivit Legii nr. 17/2014 doar vânzătorul poate să facă acea publicare, sens în care solicită să se dispună de către instanță ca publicarea să fie făcută de către promitenții cumpărători, respectiv reclamanții din prezentul dosar, obligându-se să depună practică judiciară în acest sens.

Instanța se va pronunța prin prezenta încheiere de ședință cu privire la această chestiune.

Deliberând asupra cererii reclamanților, instanța autorizează prin prezenta încheiere ca reclamanții să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de art. 3 și 9 din Legea 17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preempțiune în cursul judecății, pentru următorul termen de judecată.

INSTANȚA,

În vederea depunerii de către reprezentanta reclamanților a unei copii lizibile a contractului de vânzare-cumpărare, a titlului de proprietate nr. 28176, a extrasului CF la zi cu privire la toate cele 3 terenuri, a certificatului de atestare fiscală la zi cu privire la promitentul vânzător,

Și a îndeplinirii formalităților la Legea nr. 17/2014, respectiv a exercitării dreptului de preempțiune,

DISPUNE:

Amână judecarea cauzei pentru termenul din **18.01.2022, ora 10,00, sala 1**, termen dat în cunoștință părților.

Se citează pârâțul cu mențiunea personal la interogatoriu sub sancțiunea prevederilor art. 358 din Codul de procedură civilă.

Prorogă pronunțarea asupra probei testimoniale până după administrarea probei cu interogatoriul pârâțului.

Autorizează reclamanții să efectueze demersurile pentru obținerea avizelor prevăzute de Legea nr. 17/2014 de la autoritățile competente și pentru parcurgerea procedurii de preempțiune în cursul judecății, pentru următorul termen de judecată.

Pronunțată în ședința publică de la 16 Noiembrie 2021.

PREȘEDINTE,

Andreea Mihalache

GREFIER,

Gabriela Mihaela Matedan

TERMEN: 18.01.2022, ora 10,00, sala 1

TC Reclamanții

VÎRVA IOAN av. Virva Maria Liana
VÎRVA NASTASIA LIANA - // -

Pârâul

DAVID SIMION



Forma de exercitare a profesiei
CABINET DE AVOCAT

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ
Nr. CJ/821028/2021

Domnișoara avocat **Virva Maria Liana** se împuternicește de către **VÎRVA IOAN** în baza contractului de asistență juridică nr. CJ/821023/2021 să exercite următoarele activități:
redactare si depunere cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului inscris in CF61142 Vultureni.

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea
FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI **
prin avocat,

.....
(semnătura și stampila)



