

Limită zona de protecție sit arheologic neclăsat (B) "Sala Giulei"

X	Y
391513.0960	606601.4500
391538.1030	606613.1880
391555.3940	606628.7560
391581.8930	606655.9480
391580.7135	606672.3367
391566.5140	606674.9051
391566.5140	606674.9051
391566.5140	606674.9051
391501.1460	606735.7920
391480.5880	606755.0690
391395.8937	606824.4392
391333.3660	606875.6535
391297.6298	606897.8140
391255.6288	606919.8956
391215.6443	606854.3091
391211.6343	606847.7314
391185.8209	606810.1095
391139.9874	606738.0789
391113.2810	606684.8859
391200.1530	606627.3406
391153.6234	606551.8103
391318.0527	606442.7046
391443.1275	606354.1422
391509.9202	606452.0262
391500.3873	606475.5587
391513.8522	606500.9958
391519.2356	606518.6546
391520.5123	606544.1645
391518.9096	606571.5927

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită UAT Vultureni
- Limită intravilan propus reședința de comună Vultureni
- Limită unități teritoriale de referință (UTR)

CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT

- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi, ulițe și drumuri de exploatare agricolă

ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

- Linie electrică aeriană LEA 110kV
- Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Limita zonei de protecție sanitară (art. 115/2011 pentru modificarea Normelor de igienă și salubritate privind mediul de viață al populației)
- Zonă de protecție tehnologică (LEA, drumuri județene și comunale)
- Interdicție temporară de construcție
- Limita zonei de protecție a cursurilor de apă
- Zonă afectată de risc la inundații (1%)
- Zonă cu risc de alunecări de teren
- Clădiri cu valoare locală
- Sit arheologic neclăsat
- Zona de protecție sit arheologic neclăsat
- Sit Natura 2000 - ROSCI0295 Dealurile Clujului Est

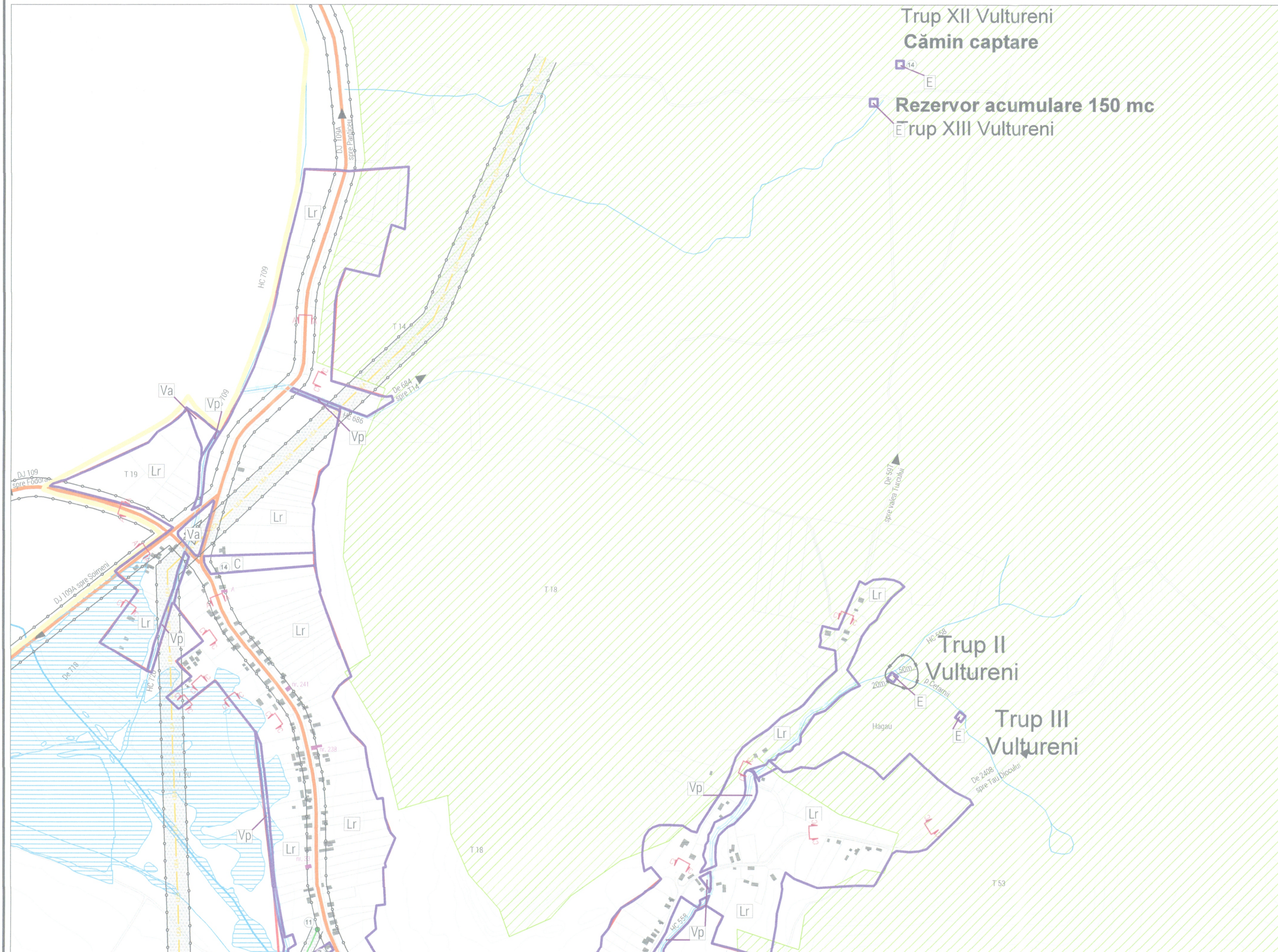
SAT VULTURENI

OBIECTIVE EXISTENTE

- Primărie
- Școli
- Cămin
- Biserica și casa parohială
- Dispensar uman
- Monumentul eroilor
- Biserica bisericii
- Magazin, bufet, cofetărie și frizerie
- Școala generală Alexandru Bărbănt
- Cămin cultural
- Post transformare
- Dispensar veterinar
- Banărie
- Fântâna pietrei
- Teren de sport
- Oficiu poștal

OBIECTIVE PROPUSE

- Stație de epurare



Limită zona de protecție sit arheologic neclăsat (C) "Școala"

X	Y
390089.3768	607877.1924
390106.2835	607857.6789
390108.9983	607855.2021
390122.2379	607841.9635
390145.9223	607814.6343
390049.8821	607743.8060
390027.9504	607769.0975
390016.5463	607784.7968
390015.8827	607787.5228
390006.1503	607811.5028
390002.5725	607820.3182
389999.9882	607825.1343
390015.6818	607836.6370
390051.7058	607868.1964
390078.1805	607891.8405

BIANȘA TERITORIALĂ A SITUAȚIEI PROPUSE - reședința de comună Vultureni

Funcțiune	Suprafață (ha)	%	Situația PUG 1999 (ha)	%
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	3.20	2.30%	16.07	9.04%
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	80.80	60.24%	126.27	67.99%
Zona unităților economice industriale	4.60	3.44%	16.75	8.75%
Zona unităților economice agricole	0.00	0.00%	4.68	2.68%
Zona verde din care:				
- Zona verde cu rol de agrement	4.60	3.44%	11.28	6.07%
- Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	0.00	0.00%	2.87	1.1%
Zona gospodăriei comunale	4.70	3.14%	3.92	1.85%
Zona cu destinație specială și de echipare teritorială, din care:				
- Căi de comunicație rutieră	15.47	11.52%	15.40	8.29%
- Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00%	0.00	0.00%
- Zone cu destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Alte	25.68	19.16%	0.00	0.00%
Terenuri agricole în intravilan	133.90	100.00%	185.73	100.00%

SITURI ARHEOLOGICE NECLĂSATE

Număr	Denumire	Localitate	Descriere	Datare
B 310-113	"Sala Giulei" "Vida Stăruș" "La Ambrășier"	Sat Vultureni	Fragmente ceramice	Preistoric
C 334	"Școala"	Sat Vultureni	Fragmente ceramice, osase	Neolitic, Eneolitic

Profilul stradal C-C

Profilul stradal secundare și ulițe - 10 m

Profilul stradal A-A

Profilul stradal drum județean - 14.2 m

Profilul stradal B-B

Profilul stradal drum comunal - 14.2 m

Indicativ

Indicativ	Denumire unitate teritorială de referință
C	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
Lr	Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
Pa	Zona unități economice industriale
Pa	Zona unități economice agricole
Vp	Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
Va	Zona verde cu rol de agrement
Gc	Zona gospodăriei comunale
E	Zona echipamente tehnico-edilitare

CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ

	Clădirea de la nr. 32 prezintă o tipologie clasică cu fațadă, se observă conservarea gulerului acoperiș și simetria fațadei.
	Clădirea de la nr. 70, clădire cu pridvor lateral, tipologia modernă cu respectarea formei altitudii clădirii de locuit.
	Clădirea de la nr. 71 este o clădire tipică cu pridvor parțial (în partea din spate), se observă păstrarea structurii de temelii.
	Clădirea de la nr. 131, clădire cu pridvor avânt, clădire de parter. Clădirea este asociată cu linia soarelui spre fațada străzii. Spre deosebire de restul clădirilor de aceeași perioadă, aceasta este construită fără de drum.
	Clădirea de la nr. 133, clădire de locuit cu pridvor de formă de semicerc în fața casei. Alături de volumul casei se află terasa.
	Clădirea de la nr. 238, casă tradițională tipică cu pridvor de formă. Se remarcă dispunerea pe parterul a funcțiilor gospodărești. În special porțile de parter foarte bine conservate.
	Clădirea de la nr. 241, se remarcă aspectul de pridvor foarte bine păstrat, căminul tipic și camera de locuit (cauș alterat) ce are o primărie parțial îngropată.
	Clădirea de la nr. A este o clădire de locuit realizată din cărămidă, se pastorește dimensiunea gulerului acoperiș și se remarcă tipologia volumetrică.
	Clădirea de la nr. 134, clădire de locuit cu simpanț de formă de semicerc și pridvor cu stâlpi de formă de semicerc. Clădirea are formă de L.

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI VULTURENI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar: COMUNA VULTURENI, Județul Cluj

Contract nr.: 11/2012 din 12.02.2018

Proiectant: S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L.
Șosea Națională nr. 145-5
511203/1994

Director: Ing. T. Răduțu

Șef proiect: arh. Amalia Gyemant

Proiectat: arh. Amalia Gyemant

Desenat: arh. Patricia Miron

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ, reședința de comună VULTURENI, Județul Cluj

Nr. planșă: 5A

Scara: 1:5000

Data: 2018